

30.11.2025

הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז פומבי 10/25

להשכרת נכס מסחרי – רח' בר יהודה 1 – נשר.

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת החברה
1	5	סעיף 2.3 ו-2.4 תקופת ההתקשרות	לאחר הסיור מציעים שבוצע בנכס - הנכס דורש השקעה ושיפוץ בעלויות גבוהות ועל כן מבקשים שתקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים מלאות ולא לשלוש שנים + 2 אופציות של שנה	הבקשה מתקבלת. תקופת ההתקשרות תהיה ל-60 חודשים.
2	24	סעיף ו' – 2 דמי השכירות	מבקשים שהתשלום יהיה חודשי ב-12 שיקים שווים או בהעברה בנקאית ולא פעמיים בשנה כפי שמופיע	הבקשה מתקבלת. ניתן יהיה לחתום על הוראת קבע או להפקיד 12 המחאות שוות בכל חודש ינואר לשנה מראש.
3	23/36	בעמוד 23 סעיף ד' ובעמוד 36 סעיף 10 תקופת הגרייס	מבקשים להאריך את תקופת הגרייס לשיפוץ מ-30 יום שמופיע במכרז ל-90 יום. יש שיפוץ מאסיבי לעשות, אין ריצוף בכלל בחנות הגדולה.	הבקשה מתקבלת. תקופת הגרייס תוארך ל-90 ימים בלבד ולא תחול על תשלומים נלווים כגון ארנונה מים חשמל וכדומה.
4	-	כללי	מאחר ואחרי 5 שנים הנכס יכול לעבור אליכם לאחר השיפוץ הגדול שחייב לעשות בנכס במידה ולא נאריך. אני מקבל את הנכס ללא דלתות ויטרינה בכלל שעולה סכום נכבד. מבקש השתתפות שלכם בעלות הויטרינה דלת הכניסה והאיטום של הנכס.	הבקשה נדחית.