



מכרז פומבי מס' 9/25

**לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני
פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.**

אוקטובר 2025

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

<u>מסמך</u>	<u>פירוט מסמכי המכרז</u>
המכרז	תנאי המכרז והוראותיו למשתתפים
חוזה המכרז	נוסח הסכם בין המזמין לבין הנותן שירות שיזכה במכרז
נספח א'	פרטי המציע
נספח ב'	אמות מידה ומשקלות לבחינת ההצעות
נספח ג'	מפרט ההקמה, ההפעלה וניהול הפרויקט
נספח ד'	פירוט ניסיון המציע
נספח ה'	רשימת עובדי המציע שיבצעו בפועל את העבודות
נספח ו'	ערבות ביצוע
נספח ז'	נוסח המלצה
נספח ח'1	תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים - שכר מינימום והעסקת עובדים
נספח ח'2	תצהיר בדבר העדר קירבה לעובד המזמין ו/או לחבר מליאה/ דירקטוריון
נספח ח'3	תצהיר ואישור בדבר הרשעות קודמות
נספח ח'4	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות
נספח ח'5	תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים
נספח ט'	נספח ביטוח
נספח י'	כתב הצעה והתחייבות
נספח יא'	אישור רו"ח המעיד על מחזורים כספיים

חתימה וחותמת מציע: _____

טבלה 1

קבלת מסמכי המכרז: ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, באתר – נשרים - החברה הכלכלית לנשר.

עלות השתתפות במכרז – 1,000 ₪ כולל מע"מ, לרבות בגין דמי השתתפות בהליך זה, אשר לא יוחזרו בשום מקרה. לצורך ביצוע התשלום בלבד יש לבצע העברה בנקאית לחשבון הבנק של נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ, בנק לאומי סניף **887** חשבון **577700/42**

יש לשלוח אסמכתא בגין ביצוע ההעברה הבנקאית לדוא"ל : maimon@nesher.muni.il - ו- dalit@nesher.muni.il

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום ג' 11.11.2025 עד השעה 12:00

פרטי נציג המזמין לצורך פניות בנושא המכרז ושאלות הבהרה: מימון טובול, מנכ"ל

בדוא"ל : maimon@nesher.muni.il

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר נשרים - החברה הכלכלית לנשר <https://nesharimltd.co.il> עד ליום ה' 13.11.2025 בשעה 14:00

מועד אחרון להגשת ההצעות – עד ליום ד' - 19.11.2025 עד השעה 12:00

מיקום תיבת המכרזים - עיריית נשר - דרך השלום 20, קומת הכניסה.

מועדי ראיונות עם המציעים - מועד ושעה ייקבעו ויימסרו למציעים הרלבנטיים. המזמין רשאי שלא לקיים ראיונות עם כלל המציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ערבויות – ערבות בנקאית לביצוע – 100,000 ₪.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

נשרים- החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית ו/או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר בקשר לשירותי **אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר**. בשטחים ציבוריים בשליטת/חזקת העירייה/החברה וכן לקבלת זכות (בכפוף לזכויות העירייה/החברה לפרסום שלה) למכירת שטחי פרסום בשלטי החוצות כאמור כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "העבודות").

מובהר כי המכרז אינו כולל זכות פרסום או זכות להפעלה והתקנה של מתקנים בשטחים פרטיים שאינם בחזקת העירייה.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע".

1. כללי

1.1. תנאי המכרז וההוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה וההתקשרות בין המציע הזוכה ובין המזמין.

1.2. עם המציע הזוכה ייחתם הסכם בנוסח המצורף למכרז. על המציע לעיין בו היטב, כולל בהבהרות ושינויים שיפרסם המזמין, לפי שיקול דעתו, עד למועד הגשת ההצעות.

1.3. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").

1.4. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה.

1.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.6. במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) תנאי מכרז אלה.

(2) תנאי החוזה.

(3) הצעת המציע.

(4) מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

1.7. על אף האמור בסעיף 1.6 לעיל, במקרה של סתירה בין המסמכים השונים - בכל מקרה תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי שיקול דעתו.

2. תיאור כללי של העבודות ותקופת ההתקשרות

2.1. המזמין מפרסם מכרז זה לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר. הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמיוחד נספח ג', מפרט ההקמה, ההפעלה וניהול הפרוייקט (להלן: "העבודות").

2.2. מציע שיעמוד בכל תנאי הסף במכרז ושהצעתו תיבחר כהצעה המתאימה ביותר, יספק את השירותים בהתאמה לכלל הוראות המכרז וההסכם.

2.3. תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה הינה תקופה בת שלושים ושישה חודשים (36) חודשים בלבד - החל מיום חתימת חוזה ההתקשרות ובכפוף לכלל הוראות ומסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2.4. באפשרות המזמין בלבד להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שתי (2) תקופות נוספות בלבד בנות 12 חודשים כל אחת, ובכפוף לכלל הוראות החוזה.

3. הוראות כלליות

3.1. מחויבות להצעה

3.1.1. המציע מוחזק כמי שעדיין ובחן את כל המידע במכרז ובחוזה ההתקשרות להגשת הצעתו והוא יהיה מנוע מלטעון אחרת לאחר הגשת הצעתו בהליך המכרז.

3.1.2. בעת הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה מקיפה וזהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

3.1.3. חתימה על כלל מסמכי ונספחי המכרז והחוזה בתחתית כלל העמודים.

חתימה וחותמת מציע: _____

3.2. עלות הכנת ההצעות

המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם בהליך המכרז, הכנת ההצעות ובכל עלות נוספת הקשורה במישרין ובעקיפין להשתתפות בהליך המכרז. המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה.

3.3. אופן מילוי ההצעה

3.3.1. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד מטעמו. הוראה זו חלה אף על גופים השולטים ב-, או הנשלטים על-ידי, או המצויים תחת שליטה משותפת עם המציע או חבר במציע. מציע בעל שליטה בתאגיד (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בפקודת מס הכנסה), מנהל בתאגיד ו/או מורשה חתימה בתאגיד יהיו מנועים מלהגיש הצעה נוספת - בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד/גורם אחר. הגשת הצעה באופן אחר עלולה להביא לפסילת ההצעות האלה.

3.3.2. אין לרשום כל הסתייגות, התניה, תוספות או שינוי ביחס לדרישות המכרז. מציע שיגיש הצעה שלא לפי תנאי המכרז - רשאי המזמין לפסלה. על-אף האמור, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות כאמור או להתעלם ממנה, ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות. הודיע המזמין למציע, כי הוא בחר להתעלם מההסתייגות, והמציע סרב לחתום על הסכם המכרז, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז.

3.3.3. אין להגיש הצעה חלקית, אלא אם הדבר הותר במפורש במסגרת מסמכי הליך זה.

3.3.4. ככלל, ההצעות תוגשנה בשפה העברית. הוגש מסמך נלווה בשפה זרה, רשאי המזמין לדרוש את תרגומו המאושר והמציע יפעל בהתאם.

חתימה וחותמת מציע: _____

3.4. אופן הגשת ההצעה

3.4.1. ההצעה תוגש בתוך מעטפה אחת - לבנה/חומה, סגורה וחלקה, ללא סימני כיתוב פרט למספר המכרז ("מעטפת המכרז"). מעטפת המכרז תוכנס לתיבת ההצעות, במסירה ידנית בלבד, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, **כנקוב בטבלה 1 ברישא**. הצעה שתוגש באיחור - תיפסל.

3.4.2. אין לציין על "מעטפת המכרז" את שם המציע, או כל סימן זיהוי אחר שלו, פרט למספר ההליך. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - עלולה להיפסל!

3.4.3. בטרם הגשתה, על המציע להחתים את מעטפת המכרז בחותמת "נתקבל" במזכירות המזמין.

3.4.4. בנוסף, יש לסרוק את ההצעה כולה ובמלואה, כולל כל המסמכים והנספחים שלה, ולצרף את העותק הסרוק (PDF), בדיסק און-קי לתוך "מעטפת המכרז". מבלי למעט מהדרישה, עותק זה מצורף לנוחות המזמין בלבד, כאשר העותק הפיזי הינו המחייב.

3.4.5. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או סתירה או אי-התאמה בין הנספחים השונים, או בין הוראות מקבילות באותו נספח - יכריע בכך המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3.5. תוקף הצעת המציע

3.5.1. ההצעה תיחשב כתקפה למשך תקופה שלא תפחת מ-3 חודשים, או לפי המצוין בנספח י' למכרז (כתב ההצעה וההתחייבות) - לפי התקופה הארוכה מבניהן.

3.5.2. המזמין רשאי לדרוש מהמציעים, בכתב, להאריך את תוקף ההצעות בשלושה (3) חודשים נוספים.

חתימה וחותמת מציע: _____

בקשות להבהרות 3.6

3.6.1. עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, כמפורט בטבלה 1 לעיל, רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב, באמצעות דוא"ל. על המציעים לוודא קבלת השאלות טלפונית (דרכי התקשורת להגשת השאלות – כמפורט בטבלה 1 לעיל).

3.6.2. ככל שיהיו שינויים במכרז תפורסם הודעה מתאימה באתר www.nesharimltd.co.il
אתר עיריית נשר – דרושים ומכרזים – מכרזי החברה הכלכלית לנשרים וחובת המשתתפים להתעדכן בכל שינוי כאמור.

3.6.3. שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט WORD בלבד על פי הפורמט הבא:

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

3.6.4. יודגש, כי המזמין לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המזמין, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המזמין אינו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

3.6.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמין.

3.6.6. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז

חתימה וחותמת מציע: _____

באמצעות דואר אלקטרוני, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

3.7 שינוי תנאי הליך המכרז

3.7.1. המזמין רשאי, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה, את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות להבהרות של מציעים.

3.7.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעת דואר אלקטרוני שיופץ לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והן תמוספרנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי הליך המכרז, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.7.3. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך 48 שעות ממועד קבלתה, בהודעה חוזרת לדואר האלקטרוני כמפורט לעיל.

3.8 הארכת מועדים

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין רשאי לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה להציע הצעות, לרבות מועד אחרון להגשת הצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה בדואר אלקטרוני לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז. על המועד האחרון כאמור להגשת ההצעות אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד האחרון להגשת הצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.

חתימה וחותמת מציע: _____

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

4.1. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים, במצטבר, המפורטים להלן:

4.1.1. המציע הינו יחיד/תאגיד בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות ב- 3 השנים האחרונות (2021 – 2024) אשר המחזור הכספי שלו או של התאגיד בבעלותו לא יפחת מ-4 מיליון ש"ח ₪ לא כולל מע"מ לשנת כספים אחת משלושת השנים הקודמות למועד פרסום מכרז זה.
המציע יתמוך הצעתו באישור רו"ח כנדרש בנספח יא' למסמכי המכרז.

המציע הנו בעל ניסיון של שלוש שנים רצופות לפחות ב-5 שנים האחרונות (2020 - 2025) בשלוש רשויות ו/או חברות כלכליות שונות במתן שירותים באספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה על המציע למלא הטבלה המופיעה **בנספח ד' למסמכי המכרז** לרבות הפניות לפרויקטים והתקשרויות שביצע בעבר ולהגיש 3 המלצות לפחות משלוש רשויות ו/או חברות כלכליות שונות בנוסח כמצורף **בנספח ז' למסמכי המכרז.**

4.1.2. המציע מתחייב להעסיק צוות עובדים בכמות הנדרשת, במועד חתימת ההסכם יעביר הזכיין למזמינה איש קשר אשר יהיה זמין 5/24 למזמינה ולמוקד העירוני של עיריית נשר לטובת קבלה וטיפול בפניות בנושאי תחזוקה ויחזיק במשתמש בתוכנת השו"ב העירונית א.ש בינה. יובהר כי לזכיין יהיה משתמש מוגדר שכל עובדי החברה שלו יוכלו לצפות בה ויהיה מחוייב להתעדכן בה באופן יומיומי. לגבי הצוות הייעודי מדובר על צוות תחזוקה אשר יגיע לטיפול במפגעים וזמני טיפול על פי המפורט בהסכם

4.1.3. המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 1000 ₪, צירף אישור העברה בנקאית והציג אסמכתא בדבר השתתפות בסיוור המציעים שהנו חובה קודם להגשת ההצעה .

4.1.4. המציע יחתום במסגרת הצעתו על **נוסח ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות ביצוע) ע"ס 100,000 ₪ כולל מע"מ** (נספח ו' למסמכי המכרז) אותה הוא מתחייב להמציא עד ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייה בהליך וכתנאי לחתימה על ההסכם מטעם המזמין. תוקף הערבות ביצוע יהא לתקופה של 61 חודשים ממועד תחילת

חתימה וחותמת מציע: _____

ההתקשרות, הערבות תחודש כל אימת שההתקשרות עם המציע הזוכה תוארך בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות עמו ותנאי סף לארכה.

4.1.5. מילוי כל מסמכי ונספחי המכרז והקפדה על מילוי

- נספח א' מלא
- נספח ז' מלא
- נספח ד' מלא
- פרופיל מציע /תאגיד
- הסכמי התקשרות/הזמנות/אסמכתא מובהקת אחרת
- המלצות רלוונטיות של גופים וממליצים (בכתב או ע"י מתן פרטי הממליץ) עבורם סיפק המציע את השירותים המוצגים העומדים בתנאי הסף זה. ההמלצות תינתנה על-ידי בכיר בגוף הממליץ. המציע יפרט את פרטי כל הממליצים, כולל תפקיד אז, שם, מס' טלפון ישיר וכו'. המציע לא יבוא בטענות למזמין אם לא תהיה זמינות טלפונית של הממליץ, והדבר עלול לפגוע בביקוד ההצעה.

הערות חשובות:

1. מועמד לביצוע השירותים יהיה בעל ניסיון וכישורים מוכחים, כמפורט להלן.
2. לא יוצע גורם שהמציע יודע כי קיימת אפשרות סבירה שיוחלף או ישתנה. הצגת מועמד לשם ההצעה בלבד עלולה לשמש עילה לביטול ההתקשרות ולהטלת פיצוי מוסכם.
3. יש להציג מועמד אחד בלבד לביצוע השירותים.
4. במכרז ייבחרו המועמדים הרלוונטיים על-בסיס פרסונאלי, כפי יוצגו באופן פרטני על-ידי המציע. ככלל, לא תותר העסקה של עובד או גורם אחר מטעם המציע, פרט למועמד המוצע במסגרת ההצעה (כפוף להוראות הסכם ההתקשרות). ניסיון של מועמד יביא בחשבון ניסיון במציע וניסיון קודם.

4.1.6. במהלך 7 השנים האחרונות לא הוגש כנגד המציע, כתב אישום באשמת ביצוע עבירה ביחס לדברי החקיקה הקבועים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפילי ותקנות השבים, תשע"ט-חתימה וחותמת מציע: _____

2019 או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה בעבירת מרמה ו/או הפרת אמונים ו/או

רישום כוזב במסמכי תאגיד, ולא הורשע בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.

להוכחת האמור יצורף תצהיר כמפורט בנספח ח'2 למסמכי המכרז.

4.1.7. המציע נעדר זיקה לחבר עירייה / עובד רשות/ גופי סמך של העירייה.

להוכחת האמור יצורף תצהיר כמפורט בנספח ח'1 למסמכי המכרז.

4.1.8. ההצעה הוגשה על-ידי גורם אחד בלבד, כאשר כל האסמכתאות/מסמכים/אישורים

הקשורים למסמכי המכרז, יהיו על שם המציע - מגיש ההצעה, בלבד.

הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 4 זה - עלולה להיפסל.

5. צירוף מסמכים

5.1. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים

אחרים שנדרש לצרף ולכל מסמך אחר שנזכר במסמכי המכרז באופן ספציפי), את המסמכים

הבאים המפורטים להלן:

5.1.1. דף מידע/פרופיל הכולל תיאור כללי של המציע ושל המועמד לביצוע השירותים בפועל.

5.1.2. תאגיד - תעודת התאגדות של המציע וכן תמצית רשם החברות ביחס למציע, מעודכנת

לתאריך שלא יעלה על שלושה חודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

5.1.3. אסמכתאות המעידות על ניסיון קודם כנדרש במכרז.

5.1.4. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות

על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

5.1.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

5.1.6. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

5.1.7. אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך - בתוקף.

5.1.8. תצהירים חתומים בהתאם לדרישות נספחי המכרז.

חתימה וחותמת מציע: _____

- 5.1.9. אישור עו"ד או רו"ח: כי הצעת המציע במכרז נחתמה ע"י המציע עצמו או מורשי החתימה מטעם המציע (ככל שהמציע הינו תאגיד) וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- 5.2. המזמין רשאי לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות והן לבחינת המציע באופן כללי.
- 5.3. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי ונספחי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים ו/או תיקונים ו/או פרטיכלים שייערכו על-ידי המזמין בכתב וישלחו למציע במהלך הליכי המכרז.
- 5.4. כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל, ייחשבו כחלק מנספחי הסכם המכרז והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם נשוא המכרז, על כל המשתמע מכך. כן ידוע למציע, כי המזמין לא יהא מחויב לשמור על סודיות כלשהיא ביחס למסמכים שצורפו להצעת המציע.
- הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור – רשאית ועדת המכרזים לבקש הבהרות ו/או השלמות ו/או להורות על פסילתה, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.**

6. הצהרת עדכון במצב המציע

- 6.1. היה וחל שינוי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, המשפיע על יכולתו של המציע לעמוד בתנאי הסף, כולם או מקצתם, לרבות במצבו הכלכלי של המציע, עליו לעדכן את המזמין בכתב בשינוי האמור.
- 6.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים הצהרות עדכון נוספות, בכל אחד משלבי הליך המכרז, והמציעים ימציאו הצהרה כאמור בתוך המועד הנקוב בדרישת המזמין.
- 6.3. המזמין יבחן את המידע המוגש במסגרת הצהרות העדכון, ומבלי לגרוע משיקול דעתו וסמכויותיו לפי כל דין, יהיה רשאי, בכל שלב של הליך המכרז, לפסול מציע או להתנות תנאים להמשך השתתפותו בהליך המכרז או לזכייתו בהליך המכרז.

חתימה וחותמת מציע: _____

7. אופן הגשת ההצעות

7.1. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים כאמור בסעיף 5 לעיל, כולל העתק חתום של המכרז וההסכם על נספחיו, וכן כתב ההצעה וההתחייבות המצ"ב **בנספח י'** למסמכי המכרז.

7.2. המציע ינקוב בהצעתו הכספית, **נספח י'** למסמכי המכרז.

7.3. **ההצעה הזוכה תיבחן ע"ב אמות המידה והמשקלות בנספח ב' למכרז כפוף לכלל הוראות המכרז.**

7.4. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם. המציעים רשאים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, ולכל צורך אחר שלדעת מציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

הצעות תואמות

7.5. מסמכי המכרז משקפים את דרישות המזמין הכלליות וכן את דרישות המזמין הפרטניות ביחס למכרז. הצעות המציעים חייבות לעמוד בכל הדרישות המתוארות במסמך זה לרבות נספחיו.

7.6. המציעים נדרשים להכין את הצעותיהם בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הדרישות הפיננסיות, ניהוליות, מסחריות, חוקיות וכל דרישה אחרת (להלן: "**הצעה תואמת**"). על מנת להגיש הצעה תואמת, על כל מציע להגיש את כל המסמכים הנדרשים ממנו.

7.7. המציעים יציגו את כל המידע הדרוש וכל מידע ו/או נתונים נוספים התומכים בהצעתם.

7.8. במקרה של הצעות זהות בעלות אותו ניקוד, רשאי המזמין לפנות בהליך נוסף של התמחרות בין המציעים או לקבוע הליך בחירה שוויוני אחר, לפי שיקול דעתו, עד לקבלת הצעות שאינן זהות.

8. הצעת המציע:

8.1. הצעת המציע עבור לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי

חוצות בעיר נשר. בהתאם להצעת המציע במכרז (נספח י' למסמכי המכרז).

8.2. הצעת המציע תכלול בנוסף גם את שירותי האספקה, התקנה, הקמה, תחזוקה והטיפול

בתקלות על פי סעיפים 2-7 בהסכם ההתקשרות המצ"ב ועל חשבון המציע.

8.3. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל הפרטים, הבין את תנאי ההליך, ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות, וכי הצעתו הכספית מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות כמפורט לעיל.

8.4. המציע מצהיר, כי הוא שוכנע, על-יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי הצעתו נשוא המכרז מהווה הצעה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו.

8.5. בהצעה אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.

8.6. במקרה של סתירה בסכומים/בשיעורים בהצעה - רשאי המזמין להעדיף את החישוב המיטיב עמו.

9. ביטוח

9.1. המציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראות נספח הביטוח - **נספח ט'**, המצורף למכרז, כפוף להבהרות שיינתנו על-ידי המזמין במסגרת ההליך.

9.2. המציע מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (ייבחר כזוכה במכרז), יפעל בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם וכן ימציא למזמין אישור מחברת ביטוח על עמידה בדרישות הביטוח של המזמין, וכי וידא זאת עם חברת ביטוח מטעמו.

9.3. מציע שהצעתו תתקבל לא יהיה רשאי לטעון כי אין לו יכולת או כי חברת הביטוח מסרבת לבטחו לפי הנדרש במכרז או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המזמין לא נלקחו בחשבון בהצעתו. במקרה כזה, ייחשב המציע הזוכה כמי שהפר את החוזה, על כל המשמעויות הנובעות מכך.

חתימה וחותמת מציע: _____

10. עקרונות כלליים לבדיקה

מבלי לגרוע ממכלל הוראות המכרז ובייחוד מהאמור **בנספח ב'** למסמכי המכרז (אמות מידה ומשקלות) לעניין שלב בחינת ההצעות מובהר, כי המזמין רשאי לבחון ולשקול גם את העקרונות הבאים ביחס להצעות:

10.1. **"התרשמות כללית"** - התרשמות ממקצועיות, ניסיון רלוונטי, אמינות, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, יצירתיות, פתרון בעיות, המלצות כלליות (לאו דווקא כאלה הנוגעות לתנאי הסף), אופן הגשת ההצעה והתרשמות כוללת - וזאת מעיון במסמכי ההצעה, פרופיל, ראיונות (אם יוחלט לקיים) ומבדיקות נוספות שניתן לבצע ביחס למציע או להצעה או למועמד, לפי העניין - הכל בהיקף ובאופן שיחליט לגביו המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.2. בדיקת ההצעות תעשה על-ידי ועדת המכרזים או מי שיוסמך מטעמה, בין בדרך של בדיקת ההצעות וזימון המציעים ונציגיהם לראיון, ובין אם ע"ב החומר שצורף להצעה בלבד. יובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי לערוך את בחינת ניקוד האיכות, במקביל לבחינת כשירות ההצעות. אין בביצוע כל פעולה במסגרת בחינת ההצעות, לרבות פניה למציע לקבלת השלמות והבהרות, זימון המציע לראיון וכיוצ"ב משום התחייבות או מצג מטעם המזמין אודות תקינות ההצעה ו/או כשירות המציע ו/או תוצאות המכרז.

10.3. אם ייקבעו ראיונות/פגישות עם המציעים - על המציעים ונציגיהם יהיה להגיע לפגישות/לראיונות במועד שנקבע (או לכל מועד נדחה אחר שייקבע), ובהיעדר התייצבות, רשאי המזמין שלא לקבוע מועד חליפי או אף לפסול את ההצעה.

10.4. כמו כן המציע יידרש להציג שירותים דומים שבטיפולו, נוהלי עבודה, תפיסת שירות, לקוחות קיימים, ניסיון רלוונטי, כישורים מיוחדים ויכולות וכיו"ב.

10.5. גורם/צוות הבדיקה מטעם המזמין רשאי/ם לבדוק המלצות שצורפו על-ידי המציע ו/או המלצות/ממליצים של המזמין ושל צדדי ג' לגבי ניסיון קודם עם המציע - אף אם לא נכללו ברשימת המלצות/ממליצים (או לא צורפה המלצה כתובה שלהם) - הכל לפי שיקול דעת צוות הבדיקה.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

10.6. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת עמידתו במשקלות / בתנאי הסף. אי-הצגת אסמכתאות עלולה להביא לאיבוד ניקוד ואף לפסילת ההצעה, ללא כל חבות מצד המזמין להשלים מסמכים חסרים.

11. הודעה על תוצאות המכרז, חזרה מהצעה, אי מילוי התחייבויות ע"י מציע

- 11.1. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
- 11.2. תוך 7 ימי עסקים מרגע קבלת הסכם ההתקשרות ונספחיו לחתימה - ימציא המציע הזוכה למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש בעקבות זכייתו במכרז, לרבות, נספח ביטוח, **נספח ט'** למסמכי המכרז.
- 11.3. תחילת ההתקשרות במכרז – על פי מועד חתימת ההסכם, ותקופת תחילת השירותים לאחר ההתארגנות וההקמה – 1.1.2026.
- 11.4. היה והמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע הזוכה, החל מן המועד שייקבע ע"י המזמין בהודעה זו.
- 11.5. במקרה שמציע, לרבות המציע הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, המזמין יהא זכאי במקרה זה לפעול לפי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שימצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכיות המזמין, לרבות לקבלת כל סעד אחר, על פי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין.

חתימה וחותמת מציע: _____

12. דיון והחלטה של ועדת המכרזים

12.1. ההצעה שתיבחר כזוכה הינה ההצעה הכשרה, שעמדה בכל תנאי הסף הנדרשים בהליך, ושהניקוד שלה הוא הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות, כפוף ליתר ההוראות שנקבעו בהליך.

12.2. יובאו בחשבון כושרו של המציע לבצע את השירותים באופן יעיל וטוב, יכולתו לעמוד בתנאי המכרז (לרבות מבחינה כספית), וכן ניסיון קודם שלו בביצוע שירותים דומים/אחרים עבור המזמין או צד ג'. הוועדה רשאית לפסול הצעה של מציע עם ניסיון גרוע כאמור.

12.3. היה הניקוד שקיבלו 2 הצעות או יותר זהה, תבוצע התמחרות בין לפי כללים שיקבע המזמין, או כל הליך אחר לפי שיקול דעת המזמין.

12.4. אם שתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה, ובלבד שצורף לה, כבר בעת הגשתה, אישור ותצהיר (לא תתאפשר השלמה מאוחרת).

12.5. מציע שהינו עסק בשליטת אישה יצרף להצעה אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. לעניין סעיף זה - "עסק בשליטת אישה" - עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, יכולת לכוון את פעילותו.

"אישור" - אישור רו"ח כי בעסק מחזיקה אישה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

חתימה וחותמת מציע: _____

"עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על-פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

12.6. המזמין רשאי לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים, או חלק מהם, גם בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון במקרה בו הזוכה מפר את התחייבויותיו.

12.7. נמצאה סתירה בין עותקי ההצעה הכספית שנקב בה המציע, רשאי המזמין לבחור את ההצעה המיטיבה עמו.

12.8. מבלי לגרוע מהאמור, רשאית ועדת המכרזים לבחור מציע חליפי שיבצע את השירותים, לפי מדרג ניקוד ההצעות הקיים. החלטה זו יכול שתהיה מראש בעת בחירת ההצעה הזוכה או לאחר הזכייה, במקרה שבו ההתקשרות לא יצאה אל הפועל או הופסקה תוך פרק זמן של עד 12 חודשים ממועד הודעת הזכייה - וזאת ללא צורך בפרסום מכרז חדש. לעניין זה מוסכם, כי כל עוד לא פקע תוקף הצעת המציע החליפי, תחייבנה אותו כלל הוראות המכרז, ובכלל זה מחיר ההצעה שנתן במסגרת המכרז. לאחר פקיעת תוקף הצעת המציע החליפי, התקשרות עמו טעונה הסכמה וכפופה לחתימה על הסכם המכרז. להסרת ספק, ההחלטה אם להתקשר עם מציע חליפי או לנקוט בהליך אחר/חדש נתונה לסמכות בלעדית ומוחלטת של המזמין, ללא כל זכות או טענה בעניין זה של המציעים.

13. סמכויות ועדת המכרזים

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים לפי כל דין, היא רשאית לפעול, בין השאר, כמפורט להלן:

13.1. לאפשר למציע, שלא המציא עם הצעתו מידע, מסמך, היתר, אישור וכו', המהווה תנאי לקיום ההצעה, להשלים את המצאתו במועד שייקבע ו/או לזמנו לשימוע בפני הוועדה לצורך הבהרה ו/או לבקר באתר/י המציע ו/או לעשות שימוש במידע ומסמכים שבידי המזמין ו/או לפנות לצד ג' וכו'. הוועדה תבחין בין דרישה מהותית, החייבת להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין דרך הוכחתה, שיכול ותוכח לאחר הגשת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ובהתחשב בנסיבות. אין באמור כדי לחייב את הוועדה לבצע השלמות כלשהן, במקרה שבו הוגשה הצעה חסרה והאחריות היא של המציע.

חתימה וחותמת מציע: _____

- 13.2. לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי, לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 13.3. לפנות לצד ג (לרבות לממליץ שצוין בהצעה) לצורך בירור פרטים בקשר למידע או להשתמש במידע קיים על המציע לפי ניסיון המזמין עם המציע, אם קיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 13.4. לדרוש מהמציע הסברים וניתוח של מחיר ההצעה. סרב המציע למסור ניתוח/הסבר ביחס למחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, רשאי המזמין להסיק מכך מסקנות בראות עיניו, ואף לפסול את ההצעה, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך.
- 13.5. לנהל מו"מ עם המציעים ומי מהם, בנסיבות בהן הדבר מתאפשר לפי דין.
- 13.6. לפסול הצעת מציע שלא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו, או שלא התייצב לשימוע/לראיון שנקבע בפני הוועדה, במועד אותו קבע המזמין.
- 13.7. לפסול הצעת מציע שערך שינוי, תוספת, או הסתייגות לגבי תנאי בהליך, בין בהצעה ובין במכתב לוואי או בכל דרך. לחלופין, לראות את השינוי/התוספת/ההסתייגות כאילו לא נעשו וכמחייבים.
- 13.8. לפסול הצעה שלגביה למזמין, או גם לגורמים אחרים, ניסיון שלילי במהלך השנים האחרונות, לרבות אי-שביעות רצון משירותיו, הפרת חוזה על-ידו, מרמה, דרישות/תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.
- 13.9. לפסול הצעה בלתי סבירה, תכסיסנית או סוטה באופן חריג מהאומדן או ממחירי השוק.
- 13.10. לפסול הצעת מציע, אם יתברר כי בפועל הוא אינו בעל איתנות פיננסית ויכולות כספיות לביצוע השירותים, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הערת "עסק חיי", הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה כונס נכסים זמני/קבוע וכו'.
- 13.11. לפסול הצעה אם מתנהל נגד המציע או נגד בעל עניין או נושא משרה בו, הליך פלילי או חקירה בקשר לעבירה שיש לה נגיעה מהותית להליך או בשל הרשעה בעבר של מציע, בעל עניין או נושא משרה בו.

13.12. לפסול הצעה מחמת ניגוד עניינים, או חשש לקיומו, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי המזמין, או קרבת משפחה אחרת.

13.13. לפסול הצעה שיש בה הפרה של דיני ההגבלים העסקיים, בהתחשב בסוג ההתקשרות, מיקומה וכו'.

13.14. לפסול הצעה במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת הוועדה, להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את השירותים.

13.15. לפסול הצעה במקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה או במקרה של גילוי מידע שאילו נתגלה קודם לכן, היה בהם להשפיע על אישור המציע או אם נוצרה מגבלה או איסור לפי דין.

13.16. לבטל את ההליך או לנקוט בהליך מסוג אחר לביצוע השירותים, או לצמצם את היקף ההתקשרות - וזאת, בין היתר, בשל אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

- היעדר אישור תקציבי נדרש לביצוע ההליך או חריגה מתקציב או צמצום התקציב;
- הוגשה הצעה יחידה בלבד או נותרה הצעה כשרה אחת בלבד העומדת בתנאי הסף בהליך.
- המזמין מצא כי נפל פגם בהליך המכרזי או בבחירת ההצעה;
- נפל משגה בתנאי המכרז או בתכולת השירותים - המחייבים פרסום מכרז חדש;
- חל שינוי בנסיבות, המחייב לדעת המזמין פרסום מכרז חדש.
- ביטל המזמין הליך זה, לא תהיה למשתתפים כל תביעה, דרישה או טענה כלפי המזמין או מי מטעמו. המציע מצהיר כי עובדות אלו ידועות לו וכי הוא מוותר מראש על כל טענה או דרישה הנוגעת לביטול מכרז, אם יבוטל, בין אם לפני פרסום הודעת זכיה ובין לאחריה.

13.17. לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר (לפי העניין), או הצעה כלשהי.
המזמין רשאי שלא לבחור אף הצעה, אם סבר שההצעה אינה מקיימת את צרכי ו/או דרישות ו/או ציפיות המזמין ביחס לשירותים הנדרשים, או אם מצא כי הוראות המכרז אינן תואמות את צרכיו, וכי בנסיבות אלו ראוי שיפורסם מכרז חדש.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

13.18. לקבל כל החלטה, לפי שיקול דעתה, לגבי זכות עיון בהצעה הזוכה, לפי הוראות המכרז והדין.

14. שונות

14.1. כל ההוצאות הכרוכות ברכישת המכרז, הכנתו, הצגתו ובהשתתפות בו חלות על המציע לבד, ללא קשר לתוצאות המכרז או להחלטות המזמין בעניין זה, ולמציעים לא תהא כל טענה או דרישה בהקשר זה.

14.2. המציע הזוכה מוותר על כל טענה או דרישה, אם ביצוע המכרז לא ימומש, אף לאחר ההכרזה על זוכה.

14.3. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל במתן השירותים נשוא מכרז זה זאת לא יאוחר מתאריך 1.1.2026 . אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לשנות את מועד תחילת מתן השירותים נשוא מכרז זה למועד מאוחר יותר, ללא טענה או דרישה בעניין זה מצד המציע הזוכה.

15. סדרי עדיפויות:

15.1. הוראות מסמכי הליך זה הינן משלימות זו את זו.

15.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, או רב-משמעות שיתגלה בין מסמכי המכרז, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט בחוזה המכרז.

בכבוד רב,

רועי לוי, ראש העיר ויו"ר הדירטוריון
נשרים- החברה הכלכלית לנשר בע"מ

חתימה וחותמת מציע: _____

הסכם

שנערך ונחתם בנשר

ביום ____ לחודש _____ בשנת 2025

בין

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ ח.פ. 511463218

(להלן - "המזמינה" או "החברה הכלכלית")

מצד אחד

לבין

ת.ז. / ח.פ. _____

מרח' _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן – "הזכיין")

מצד שני

הואיל: והמזמינה הינה הבעלים והמחזיקה של מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות הפזורים ברחבי העיר נשר (להלן: "מתקני הפרסום – שלטי החוצות");

והואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 9/25 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה קבלת הצעות

לשירותי אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

בשטחים ציבוריים בשליטת/חזקת העירייה/החברה וכן לקבלת זכות (בכפוף לזכויות העירייה/החברה

לפרסום שלה) למכירת שטחי פרסום בשלטי החוצות.

והואיל: והזכיין הציע הצעה במסגרת המכרז;

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

והואיל: וועדת המכרזים של המזמינה בחרה בהצעת הזכיין כהצעה הזוכה במכרז והוא הביע את רצונו להתקשר עם המזמינה בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן מעבר לקבוע מפורש בהסכם זה ובהצעתו במכרז;

והואיל: הזכיין מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בהסכם זה, והוא מתחייב לפעול בהתאם לתנאי הסכם זה, על נספחיו;

והואיל: והזכיין מצהיר כי אינו מנוע בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: והזכיין הינו הגורם העצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והמזמינה, על סמך הצעת הזכיין והצהרותיו, מסכימה להתקשר עמו בחוזה זה, והכל בכפוף להתחייבויות המפעיל למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהצעתו במסמכי המכרז על נספחיהם השונים והוראות חוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה את זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות ההסכם

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצרכי פירוש.

1.3. להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז.

1.4. הגדרות:

חתימה וחותמת מציע: _____

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצידי:

- 1.4.1. "הזכיון" / "המפעיל" – _____ ;
- 1.4.2. "החוזה" / "ההסכם" – חוזה על נספחיו;
- 1.4.3. "העבודות" / "הפרויקט" – אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול של מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר בהתאם להסכם;
- 1.4.4. "העירייה" – עיריית נשר;
- 1.4.5. "הערבות" – ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ו';
- 1.4.6. "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
- 1.4.7. "מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר לשנת 2025.
- 1.4.8. "המדד החדש" – המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא יפחת מגובה המדד הבסיסי;
- 1.4.9. "הפרשי הצמדה למדד" – הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד החדש אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין המדד הבסיסי.
- 1.4.10. "ריבית" – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מהמועד הקובע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.5. הנספחים של מסמכי ההליך וההסכם מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. מטרת החוזה הנה לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר - הכל בהתאם למפורט להלן ובמסמכי המכרז, ובמיוחד מפרט העבודות, נספח ג' למסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים"). הזכיון לא יהא רשאי לשנות את מטרת החוזה ו/או להוסיף עליה.
- 2.2. במסגרת הפרויקט יתופעלו ויתוחזקו מתקנים קיימים (12 שלטי חוצות מתוכם - שני גשרים) ובנוסף יוקמו עוד 3 מתקנים עד 1.4.2026 ולמזמין תינתן הזכות לדרוש התקנת מתקנים

חתימה וחותמת מציע: _____

נוספים במקרה הצורך (מעבר לשלושת המתקנים שמחוייב הקבלן הזוכה לספק ולהתקין עד 1.4.2026).

2.3. המזמינה מוסרת בזאת לזכיין את ביצוע ההקמה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר. בהתאם לחוזה זה ולקבלת כל האישורים והרישיונות לרבות רישיון עסק, הנדרשים לשם הקמה ניהול והפעלת הפרויקט, הזכיין מקבל בזאת את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

2.4. הזכיין מתחייב להפעיל ולתחזק את שלטי החוצות, באופן תקין, בהתאם לכל דין עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

2.5. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להקים, להפעיל ולתחזק את שלטי החוצות תהיה אך ורק על הזכיין ועל חשבונו המלא, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.

2.6. הזכיין יידרש להקים עוד שלושה שלטי חוצות עד 1.4.2026, כולל ביצוע הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים להפעלתו מאת הרשויות המוסמכות. מובהר בזאת, כי פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בזכיין.

2.7. הזכיין יתחיל בהפעלת, תחזוקת וניהול מתקני הפרסום המסחרי שלטי החוצות הקיימים בעיר נשר החל מתאריך 1.1.2026

2.8. הזכיין יידרש לתפעל ולתחזק את שלטי החוצות באופן שוטף, לשביעות רצונה המלא של המזמינה בהתאם לנוהלי הזכיין הרצ"ב להסכם זה **כנספח "ג"**, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את מתקני הפרסום – שלטי החוצות לחזקת המזמינה במצב טוב, תקין ושמיש. גם שלטי החוצות הנוספים שהזכיין יתקין במהלך ההתקשרות – יישארו בחזקת החברה.

3. הצהרות הזכיין

3.1. הזכיין מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם לתנאיו ומאשר כי בביצוע

התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:

3.1.1. הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;

3.1.2. מסמכי ההתאגדות של הזכיין, לרבות על החלטה של אורגני הזכיין;

3.1.3. על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את הזכיין או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;

3.2. הסכם זה נחתם על-ידי מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך (במקרה של תאגיד) - על-פי דין - לצורך הפיכתו להסכם מחייב.

3.3. הזכיין מצהיר כי יש בידו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם התקשרותו בהסכם זה וקיום התחייבויותיו על פיו ו/או מכוחו ומתחייב להחזיקם בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על - פיו.

3.4. הזכיין מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בהסכם.

3.5. הזכיין מצהיר כי סייר ברחבי העיר נשר, בחן ובדק את מתקני הפרסום – שלטי החוצות הקיימים בעיר נשר, את מצבם הפיזי והתחזוקתי, את סביבתם, התשתיות אליהם הם מחוברים ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי הקמת הפרויקט נשוא ההסכם. הזכיין מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.

3.6. הזכיין מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ובחן כל נתון אשר יש בו כדי להשפיע על החלטתו לחתום על ההסכם ובכלל זה מצב מתקני הפרסום – שלטי החוצות העירוניים, מיקומם ומספרם, עלות הקמת המתקנים החדשים ומיקומם, הפעלת ותחזוקת הפרויקט, הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן כל הנדרש לעמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. הזכיין מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה, בגין ובקשר לכך.

חתימה וחותמת מציע: _____

3.7. הזכין מצהיר כי יבצע את כל העבודות בנאמנות, במיומנות ובמסירות, על הצד הטוב ביותר, תוך שימוש במלוא הכישורים והידע שברשותו, ועל פי סטנדרטים גבוהים, תוך הפעלת שיקול דעת זהיר, הכול בהתאם להוראות המזמינה ובהתאם לקבוע בכל דין. הזכין מתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדיון וליישמו בפועל.

3.8. הזכין מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות והוא בעל כל ידע, יכולת, ניסיון, מיומנות, אמצעים, כישורים, ציוד, חומרים וכוח אדם, הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז והסכם זה בהתאם להוראות ההסכם וכל דין ברמה, באיכות גבוהה, בטיב מעולה, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה.

3.9. הזכין מצהיר כי הוא יעסיק על חשבונו ומטעמו עובדים בכמות הנדרשת אשר הינם: בעלי ידע, יכולת, ניסיון ומיומנות, הדרושים לביצוע הפרויקט ולביצוע התחזוקה השוטפת בהתאם להוראות ההסכם וכל דין.

3.10. הזכין מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב 1972- והשימוש במתקני הפרסום – שלטי החוצות ניתנו לזכין ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור השימוש במתקני הפרסום – שלטי החוצות, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו- 14 לחוק הנ"ל, הזכין מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.

3.11. הזכין מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע, על פי ההסכם, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בהסכם זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969.

3.12. מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של הזכין בשימוש במתקני הפרסום – שלטי החוצות יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום ההסכם.

3.13. הזכין מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי הזכין, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למזמינה, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על ההסכם.

חתימה וחותמת מציע: _____

- 3.14. הצדדים מסכימים כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום ההסכם בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, הזכיין לא יהיה רשאי לתפוס את החזקה במתקני הפרסום – שלטי החוצות, וכלל שלטי החוצות והמתקנים שהותקנו ברשות יישארו לרשות החברה הכלכלית והעירייה.
- 3.15. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה במתקני הפרסום – שלטי החוצות על ידי המזמינה לא תפטור את הזכיין מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 3.16. הזכיין מצהיר כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין במתקני הפרסום – שלטי החוצות. הזכיין יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת הפרויקט על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר או בניגוד לכול דין וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של המזמינה למפעיל להשתמש במתקני הפרסום – שלטי החוצות או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכיין מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפרויקט או קיים אותו באופן חלקי.
- 3.17. מובהר כי הזכיין פותר את המזמינה והעירייה מכל אחריות ו/או תביעה שעלולה להתקבל מכל גורם שהוא עקב קיום כלל פעילויות הזכיין מכוח הסכם זה.
- 3.18. הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמין אישורים להוכחת האמור בפסקה זו ככל שיידרש, במשך כל תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.
- 3.19. הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.20. הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.21. הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בהתאם להצהרתו **בנספח ח'1 להסכם.**

חתימה וחותמת מציע: _____

4. התחייבויות הזכין

- 4.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הזכין על פי הסכם זה, הזכין מתחייב:
- 4.1.1. לעמוד בפרקי הזמן שמוגדרים בהסכם זה.
 - 4.1.2. לבצע את העבודות ולתפעל את הפרויקט כמפורט בהסכם זה.
 - 4.1.3. לתחזק על חשבונו את מתקני הפרסום - שלטי החוצות אשר קיימים ו/או הציב ברחבי העיר במצב טוב, תקין וראוי לשימוש.
 - 4.1.4. להימנע מעשיית רעש / לכלוך המהווה מטרד ולנהוג בנושא התאם לכל דין.
 - 4.1.5. לנהוג על פי הנחיות המזמינה אשר ימסרו לזכין.
- 4.2. לבצע תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת של מתקני הפרסום – שלטי החוצות כולל שמירה על סביבתם ואמצעי התאורה לשלטים.
- 4.3. לבצע את עבודות ההקמה והתחזוקה ומתן השירות ברמה גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע העבודות יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 4.4. לנהל את עסקו בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה כלל חוקי העזר לרבות חוקי: שמירת הסדר והניקיון ומניעת רעש, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לתושבים המתגוררים בסמוך למתחם.
- 4.5. לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים, לא להשאיר את המקום ללא השגחה עד לסיום כלל העבודות והסרת כול המפגעים וכלי העבודה מהמקום.
- 4.6. לדווח למזמינה מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או ביצוע העבודות או על כל מפגע אשר גילה.

חתימה וחותמת מציע: _____

5. העבודות – הקמה, תפעול ותחזוקה

- 5.1. המזמינה תעניק לזכיין, במהלך תקופת ההסכם, זיכיון בלעדי להפצת פרסום של חברות מסחריות על גבי מתקני הפרסום המסחרי – שלטי החוצות בעיר נשר.
- 5.2. על הזכיין לבצע ולספק כמפעיל עצמאי את השרות נשוא ההסכם ובכלל זה תחזוקת המתקנים הקיימים ואספקת והקמת מתקנים חדשים.
- 5.3. הזכיין ייצר, יקים, ינהל ויתחזק על חשבונו את העבודות כולן בהתאם להסכם זה, להנחיות המזמינה ולכול דין, הכול לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 5.4. הזכיין רשאי מפעם לפעם לפנות למזמינה בבקשה לאישור הוספת מתקנים חדשים ו/או שינוי מיקום של מתקנים פרסום שלטי חוצות ובלבד שכמות שלטי הפרסום לא תפחת מ-15 מתקני פרסום – שלטי חוצות הכוללים בתוכם את שני הגשרים בדרך צה"ל ובדרך משה.
- 5.5. המזמינה רשאית לפנות לזכיין בבקשה להוסיף בעיר מתקני פרסום – שלטי חוצות, ללא קיזוז עלויות של רכישה והתקנה מהתמורה שמגיע לו.
- 5.6. הזכיין רשאי להציב מתקנים אך ורק במיקומים אשר המזמינה אישרה לו במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת אישור אחר שניתן על ידי המזמינה בכתב.
- 5.7. הוצב מתקן פרסום שלט חוצות ללא אישור המזמינה בכתב ומראש, ישלם הזכיין למזמינה קנס בגובה 50,000 ₪ למקרה כולל זכות של המזמינה לביצוע פירוק מיידי של המתקן, ויהווה הפרסה יסודית של הסכם זה מבלי לגרוע ביתר זכויותיה של המזמינה.
- 5.8. מובהר כי המזמינה ו/או העירייה אינם אחראים על מצב מתקני הפרסום – שלטי החוצות הקיימים והם נמסרים לזכיין לצורך העבודות והפרוייקט (AS IS) במצבם הנוכחי.
- 5.9. המתקנים החדשים – שלטי החוצות החדשים אשר יוקמו עד לתאריך – 1.4.2026 ייצורו, יסופקו ויתוחזקו על חשבון הזכיין ויהיו באחריותו הבלעדית בכפוף לכלל האישורים והיתרים הנדרשים.
- 5.10. התקנת המתקנים החדשים – שלטי החוצות תעשה באישור מראש בכתב של המזמינה, בימי עבודה, בשעות מקובלות ותוך מניעת גרימת מטרד לציבור.
- 5.11. ההתקנה תבוצע בצורה בטיחותית לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, תוך שהצוות המתקין מגדר את המקום כדי למנוע גישה לציבור, צוות ההתקנה יהיה מנוסה ובעל

חתימה וחותמת מציע: _____

הידע והמיומנות הנדרשים לטובת ביצוע ההתקנה, המתקנים לא יעזבו את מקום ההתקנה עד להשלמתה באופן תקין וכן יקפידו שלא להשאיר ציוד בשטח.

5.12. בסיום ההתקנה על המתקנים לסלק את כול הציוד והכלים, לוודא את תקינות המתקן החדש ולנקות את השטח הסמוך עליו בו פעלו. ההתקנה תתבצע בהתאם לכול כללי הבטיחות לרבות בטיחות בעבודה ובאופן אסטטי וחיתוך מדויק של אבנים משתלות לשביעות רצונו של המזמין.

5.13. נציג הזכין יהיה נוכח בשטח לאורך כל תקופת ההקמה, ויפקח על עובדי הקבלן/קבלן המשנה, על אופן ביצוען של העבודות, על קיום כל הוראות הבטיחות כאמור בהסכם זה ועל פי כל דין, וכל דבר אחר הקשור בעבודות ובביצוען.

5.14. כל המתקנים החדשים שיוצבו בשטח וכלל הפעילויות שיבוצעו במקום, יעמדו בכל תנאי הבטיחות והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

5.15. הזכין יפעיל את הפרויקט בהתאם לכול הכללים, החוקים, הדרישות של כלל הרשויות והתקנות הרלוונטיות.

5.16. לצורך הפעלת הפרויקט, מתחייב הזכין לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין ולהחזיק בהם לאורך כל תקופת ההסכם לרבות תקופות האופציה ככול שתהיינה, כמו כן יישא הזכין בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, לרבות קבלת רישיון עסק ככול שנדרש ותשלום דמי שימוש בחשמל ואגרת שילוט לעירייה.

5.17. הזכין יתחזק, יתקן וישמish על חשבונו את כל המתקנים – שלטי החוצות במהלך כול תקופת ההסכם, על הזכין לתקן מיידית כול קלקול, מפגע, תקלה, שבר, בלאי, פגם הנוצר מכול סיבה שהיא, להחליף ציוד בלוי, זאת במהלך כול תקופת ההסכם.

5.18. הזכין יחזיק על חשבונו צוות מיומן שמחובר לתוכנת השו"ב העירונית ובהם יפתחו קריאות שירות לטיפול במפגע – טיפול במפגע במתקן פרסום – שלט חוצות (מפגע תחזוקתי ולא מפגע מסוכן) לא יעלה על 48 שעות (פניות שיפתחו בשישי זמן התקן יספר מיום א' בשעה 6:00 בבוקר וכך גם לגבי ערבי חג וחג). במקרה והטיפול יידחה מעל ל-72 מרגע פתיחת הקריאה בתוכנת השו"ב העירונית ישלם הזכין למזמינה קנס בגובה 500 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור בטיפול בקריאת שירות.

5.19. לצורך תחזוקת המתקנים הקיימים והחדשים יחזיק הזכין צוות עובדים בכמות הנדרשת, במועד חתימת ההסכם יעביר הזכין למזמינה איש קשר אשר יהיה זמין 5/24 חתימה וחותמת מציע: _____

למזמינה ולמוקד העירוני של עיריית נשר לטובת קבלה וטיפול בפניות בנושאי תחזוקה ויחזיק במשתמש בתוכנת השו"ב העירונית א.ש בינה.

5.20. צוותי התחזוקה של הזכיין יערכו סיורים אחת לחודש בכול המתקנים בכדי לוודא את תקינותם של המתקנים, כול תקלה שתתגלה תטופל ותתוקן מידית ולא יאוחר מ-48 שעות ממועד הגילוי. לא ביצע הזכיין את האמור בסעיף זה רשאית המזמינה להסיר ו/או לתקן את התקלה ו/או לנקות בעצמה את המתקן ולחייב את הזכיין בעלות התיקון בתוספת 15% תקורה בנוסף לקנס של 500 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור בטיפול בקריאת שירות.

5.21. בכל תקלה של המתקן המהווה סכנה לציבור (מפגע מסוכן) מתחייב הזכיין לתחום את סביבת שלט החוצות בכדי למנוע גישה לציבור ולתקן את התקלה בתוך 24 שעות. לא ביצע הזכיין את האמור בסעיף זה רשאית המזמינה להסיר את הסכנה בעצמה ולחייב את הזכיין בעלות התיקון בתוספת 15% תקורה בנוסף לקנס של 500 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור בטיפול בקריאת שירות.

5.22. המזמינה תהיה רשאית לערוך, ללא כל הודעה מראש, בדיקות וביקורות של התחזוקה של המתקנים.

5.23. צביעת המתקנים באם נדרש, ניקיונם תתבצע באופן מרוכז בכל שנת התקשרות פעמיים בשנה בחודש דצמבר ובחודש יוני. לא ביצע הזכיין את האמור בסעיף זה רשאית המזמינה לבצע את הצביעה בעצמה ולחייב את הזכיין בעלות התיקון בתוספת 15% תקורה בנוסף לקנס של 5000 ₪ בתוספת מע"מ לאי ביצוע צביעה תקופתית.

5.24. החלפה הפרסום במתקנים תעשה בימי עבודה, בשעות מקובלות ותוך מניעת גרימת מטרד לציבור. ההחלפה כאמור תתבצע על ידי צוות מיומן אשר לו כול הידע והכישורים הדרושים, תוך שמירה על שלום הציבור ובהתאם לכול כללי הבטיחות לרבות בטיחות בעבודה. בסיום ההחלפה יוודאו המתקנים כי לא נשארו בשטח ציוד וכלים, וינקו את השטח בו פעלו.

5.25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לזכיין, כי הסכם זה אינו גורע מכל חובה אחרת אשר חלה עליו על פי כל דין לרבות דינים הקשורים בבטיחות בעבודה, בריאות, שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים בריאותיים ותברואתיים וכיו"ב.

חתימה וחותמת מציע: _____

5.26. הזכין מתחייב להחזיק בכל הביטוחים הנדרשים בהתאם לכל דין ולסוג הפעילות המתקיימת במסגרת הסכם זה, גם אם אינם מצוינים מפורשות בהסכם ואינם חלק מאישור קיום הביטוחים אותו המציא למזמינה.

5.27. מובהר בזאת כי הזכין פוטר את המזמינה והעירייה מכל אחריות ו/או תביעה שעלולה להתקבל מכל גורם שהוא עקב קיום פעילויות הזכין בקשר לפרסומים ע"ג שלטי החוצות והגשרים.

6. הפצת הפרסום

6.1. הזכין רשאי במסגרת הסכם זה להפיץ ו/או לפרסם אך ורק בתוך המתקנים – שלטי החוצות המאושרים במסגרת הסכם זה או שהתווספו לאחר אישור המזמינה.

6.2. הזכין הינו המפעיל המקצועי הבלעדי של מתקני הפרסום – שלטי החוצות והוא בלבד אחראי מקצועית ואישית לכל התכנים והפעילות המקצועית הנעשית בהם.

6.3. חל איסור להפיץ מסרים / פרסומים בלתי ראויים ו/או פוגעניים ו/או מסרים העלולים לפגוע בתקנות הציבור וברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל פגיעה בתדמיתן בפני הציבור. הפצת מסרים כאמור יגרור קנס של 500 ₪ בתוספת מע"מ ליום למקרה בנוסף לדרישת הסרה מיידית.

6.4. על הזכין לוודא כי המסרים / הפרסומים המופצים אינם נוגדים את הוראות ההסכם ו/או הדין, או מסית לעבירה על הוראות הדין.

6.5. חל איסור מוחלט להפיץ מסרים / פרסומים הקשורים בתעמולת בחירות לרשויות המקומיות להוציא מסרים / פרסומים הקשורים לתעמולת בחירות ארציות בכפוף לכל לדין.

6.6. המסרים / הפרסומים המופצים לא יפרו זכויות קניין רוחני ו/או לא יפרו את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או כל צד שלישי שהוא.

6.7. המזמינה שומרת לעצמו בזאת את הזכות, ככל שהמסרים המופצים הופצו שלא בהתאם לאמור בהסכם זה לפסול את המסרים / פרסומים שהופצו על גבי מתקני הפרסום – שלטי החוצות, או להתנות את המשך הפצת המסרים בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת המסרים או לדרוש מהזכין שלא להציג מסרים מסוימים, או לחדול מהצגת המסרים ו/או להסיר את המסרים שהופצו, בכל עת במהלך תקופת ההסכם והכל, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

חתימה וחותמת מציע: _____

- 6.8. החליטה המזמינה כאמור, תודיע על כך בכתב לזכיין והזכיין יפעל על פי דרישות המזמינה.
- 6.9. דרשה המזמינה את הסרת המסרים / הפרסומים כאמור, יבצע זאת הזכיין, על חשבונו, תוך 2 ימי עסקים מקבלת דרישת המזמינה לכך בכתב.
- 6.10. מובהר ומוסכם כי, פעולותיו ו/או אי פעולותיו של הזכיין ו/או של מי מטעמו לא יטילו על המזמינה ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי הפצת המסרים, תצוגתם ותוכנם.
- 6.11. בכפוף לאמור בהסכם ו/או בדין, יבצע הזכיין מכירת הפצת מסרים/פרסומים לכל מי שיהיה מעוניין בכך, ללא כל אפליה.
- 6.12. אין להשאיר מתקן פרסום ריק ללא פרסום, ככול שלא יעלה פרסום באחד המתקנים יחול קנס של 200 ₪ ליום.
- 6.13. במהלך כל תקופת ההתקשרות יקצה הזכיין סך של 4 מתקני פרסום – (2 גשרים + 2 שלטי חוצות) להפצת תכנים לפרסומים מטעם המזמינה. התכנים יופצו אחת לרבעון (4 פעמים בשנת התקשרות) לתקופה שלא תפחת על 14 ימי פרסום נטו לכל תקופה. הנושא יתופעל באופן שוטף מול **דוברות העירייה**.
- 6.14. הזכיין יפיק ויספק את החומרים לפי דרישת המזמינה על חשבונו ובאחריותו. החלפת חומרי המסרים / פרסום תכנים של המזמינה על גבי המתקנים, תחזוקת המתקנים המוקצים לו תהיה באחריות ועל חשבון הזכיין. לא יקוזז סכום זה מעלות שנתיית של אותו המתקן – שלט החוצות אלא הזכיין ישלם על שטח פרסום זה כחודש / שנת פרסום שלמה.

7. עובדי הזכיין

- 7.1. הזכיין מתחייב להעסיק לעניין העבודות ומתן השירות נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק לביצוע העבודות ולמתן השירות, עפ"י שיקול דעתו של הזכיין.
- 7.2. הזכיין מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים ומוסמכים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.
- 7.3. הזכיין מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך ביצוע העבודות ומתן השירות ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הזכיין או מי מעובדיו או מי מטעמו והזכיין מתחייב להחלים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור.
- חתימה וחותמת מציע: _____

הזכין מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ובמתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת ביצוע העבודות ומתן השירות או בעת כל פעילות הקשורה בביצוע העבודות ובמתן השירות.

7.4. הזכין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין.

7.5. הזכין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כעצמאי.

7.6. הזכין מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין המזמינה או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות, במתן השירות וביתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו יחשבו כעובדים של הזכין בלבד.

7.7. הזכין מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; ולא תהיינה לזכין, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה או העירייה.

7.8. הזכין מצהיר, כי יקפיד על קיום זכויות העובדים לפי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בתי הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי השירותים ולפי הוראות כל דין.

7.9. הזכין מצהיר, כי יפעל גם לפי חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 ובפרט לפי סעיפים 1, 2, 2א', 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ו-33א.

7.10. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הזכין, או כל מי מטעמו הם עובדים של המזמינה או העירייה, בין ביחד עם הזכין ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכין לפצות ולשפות את המזמינה או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה או העירייה ידרשו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

חתימה וחותמת מציע: _____

8. תקופת ההסכם

- 8.1. תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת החוזה"), אשר מניינם יחל בתאריך 1.1.2026 (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות").
- 8.2. באפשרות המזמינה בלבד להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בלבד בנות 12 חודשים כל אחת, ובכפוף לכלל הוראות החוזה, ועד שתי (2) תקופות נוספות בלבד, לבקשת הזכין בכתב ובהתראה של 90 ימים מראש.
- 8.3. הזכין מתחייב בזאת כי עד לתאריך 1.4.2026 יסיים את הקמת 3 המתקנים החדשים הנוספים, על חשבונו ובהתאם לכלל הוראות ההסכם ומחודש הפעלתם יתווספו לתשלום החודשי.
- 8.4. בתום 12 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לסיומו מכול סיבה שהיא, החליטה המזמינה לסיים את ההסכם כאמור תודיע המזמינה לזכין 90 יום מראש, מובהר כי הזכין לא יהא זכאי לפיצוי ו/או לכול תמורה שהיא בגין סיום ההסכם כאמור.
- 8.5. בתקופת האופציה ככול שתהייה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.
- 8.6. המזמינה עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, רשאית לשקול בין היתר שיקולים בעניין עמידתו ומילוי התחייבויותיו של הזכין, לרבות עמידתו בהוראות חוזה זה, התנהלותו השוטפת של הזכין, מוסר תשלומים, מובהר כי בכל מקרה החלטת המזמינה כפופה לכל דין.
- 8.7. למען הסר ספק, הזכין מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופות האופציה הוא של המזמינה בלבד. הזכין מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המזמינה, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט המזמינה שלא לאריך את תקופת החוזה.
- 8.8. על אף האמור בס"ק 8.1 לעיל, הסכם זה יבוא לסיומו בתוך 21 יום, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית המזמינה על פי הסכם זה או על פי הדין, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
 - 8.8.1. הזכין הפר הסכם זה הפרה יסודית וההפרה לא תוקנה בתוך 45 ימי עסקים מקבלת ההתראה.

חתימה וחותמת מציע: _____

- 8.8.2. הזכין הפר הסכם זה הפרה שאינה יסודית וההפרה לא תוקנה תוך 45 ימי עסקים מהמועד שנמסרה לזכין הודעה בדבר ההפרה, או בתוך תקופה אחרת לתיקון ככל שנמסרה לזכין בהודעה האמורה.
- 8.8.3. נבצר מהזכין לספק למזמינה את השירותים נשוא ההסכם.
- 8.8.4. במקרה בו הזכין העסיק עובדים ו/או קבלני משנה ו/או המחתה חלק כלשהו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, שלא בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.8.5. נשללו מהמפעיל אישורים נדרשים לפי דין לצורך ביצוע השירותים;
- 8.8.6. נגד הזכין החלו הליכי פשיטת רגל / מונה נאמן או כונס נכסים, זמני או קבוע, או מפרק, זמני או קבוע, על רכוש הזכין או על חלק הימנו, או הוגשה בקשה למינויו של נאמן או כונס נכסים או מפרק כאמור.
- 8.8.7. הזכין בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 8.8.8. הוטל עיקול על נכסי הזכין, כולם או חלקם, ו/או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת לגבי נכסים כאמור, ועיקול כאמור לא הוסר תוך 30 ימי עסקים.
- 8.8.9. פקע הביטוח של המפעיל או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.
- 8.8.10. אין בהפסקת/בביטול ההסכם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויות, אשר מעצם טיבן וטבען נמשכות גם לאחר ההסכם ומתייחסות לשירותים שבוצעו על-ידו או על-ידי מי מטעמו.
- 8.8.11. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לזכות צד המקיים הסכם זה, כנגד המפר עפ"י כל דין.
- 8.8.12. לא חידש הקבלן את ערבות הביצוע באופן מיידי בעת הפעלת תקופת התקשרות נוספת.
- 8.9. בתום תקופת ההסכם, מכול סיבה שהיא, מתחייב הזכין למסור את כלל מתקני הפרסום – שלטי החוצות כאשר הינם במצב תקין לחלוטין ומתוחזקים באופן מייטבי ללא תקלות או שברים בקונסטרוקציה או במערכת החשמל. מתקני הפרסום – שלטי החוצות יוחזרו למזמינה במצב תקין, מתוחזק וראוי לשימוש ופנוי מפרסומים של הזכין.

חתימה וחותמת מציע: _____

8.10. הזכיין מצהיר ומאשר כי היה ולא פינה את פרסומיו ו/או לא מסר את המתקנים – שלטי החוצות כולם או חלקם באופן תקין וראוי לשימוש בהתאם לדרישת המזמינה, מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה לאחר שהודיעה לזכיין ונתנה לו 30 ימי עסקים, לתקן את המתקנים ולהסיר את פרסומיו מהם, במקרה זה לא תהיה לזכיין כל תביעה ו/או טענה כלפי המזמינה בגין תיקונים ופינוי פרסומים של הזכיין וכן ישלם הזכיין את עלות התיקונים, הסרת הפרסומים וכל הוצאה אחרת בנושא זה בהתאם להצגת חשבונית בגין אלו ובתוספת תקורה של 15%.

9. התמורה ותשלומים נוספים

9.1. בתמורה למתן הרשות לזכיין לבצע את עבודות ההקמה, הפעלה תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר, ישלם הזכיין למזמינה החל מיום מועד תחילת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 8.1 לעיל, סך של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בעבור כל מתקן פרסום – שלט חוצות / גשר פרסום לחודש (להלן: "דמי השימוש בשנת ההתקשרות הראשונה"), אשר ישולמו בתשלומים חודשיים של _____ ₪ בתוספת מע"מ עד ה-15 לחודש בכל חודש עוקב על החודש שעבר או באמצעות העברה בנקאית או באמצעות 12 שיקים.

9.2. מובהר כי בכל שנת התקשרות חדשה, דמי השימוש יהיה בגובה דמי השימוש ששולמו בשנה הקודמת בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם למדד הבסיס של תחילת ההפעלה (מדד ינואר 2026).

9.3. מובהר כי התמורה הנקובה בסעיף 9.1 לעיל הנה קבועה ומשקפת את פוטנציאל שימוש שניתן לזכיין, התמורה כאמור תשולם למזמינה ללא קשר למימוש הפוטנציאל ע"י הזכיין. למען הסר ספק יובהר כי התמורה הנקובה בסעיף 9.1 לעיל תשולם למזמינה גם במקרה בו הזכיין לא יעלה פרסומים במתקנים אלו.

9.4. בנוסף מובהר למען הסר ספק כי התמורה הנקובה בסעיף 9.1 לעיל תשולם למזמינה גם במקרה בו הזכיין לא יקים יספק ויציב את תוספת שלושת המתקנים – שלטי החוצות עד לתאריך 1.4.2026.

9.5. דמי השימוש ימסרו למזמינה עבור כל חודש בהתאם לכמות מתקני הפרסום שלטי החוצות שקיימים בעיר או שהתווספו עד ה-15 לחודש הבא אחריו. או מראש ב-12 המחאות שוות

חתימה וחותמת מציע: _____

ועוקבות או בהעברות בנקאיות החל מיום 15.2.2026. לפקודת נשרים החברה הכלכלית לנשר. 12 ההמחאות עבור שנת הפעילות הראשונה במקרה ויחליט הזכיין לשלם באופן זה תימסרנה במעמד חתימת החוזה.

9.6. ההתחשבות החודשית עם הזכיין תערך כמפורט:

עד ליום 15 לכול חודש יעביר הזכיין תשלום מלא על כלל המתקנים – שלטי החוצות המוצבים בעיר בחודש שקדם לו. לכול שלט חוצות / גשר יהיה פירוט כתובת מדויקת ומספר סידורי.

9.7. בגין כול זיכיון לשלט חוצות חדש שניתן לזכיין באותו החודש ישלם הזכיין תשלום חודשי מלא בתשלום של ה-15 לחודש לאחר ההצבה.

9.8. התשלומים בגין הזיכיונות הקיימים ו/או הנוספים ישולמו למזמינה עד ה-15 בכול חודש.

9.9. מהתשלום **לא** יקוזזו עלויות ההדפסה וההחלפה של שטחי הפרסום בהם השתמשה המזמינה ובנוסף על הזכיין יחול תשלום מלא גם על שטחי פרסום אלו (4 פעמים בשנה למשך 14 ימים לכל הפחות בכל קמפיין עירוני על 4 מתקני פרסום – 2 שלטי חוצות ו-2 גשרים לכל הפחות).

9.10. בכול חודש פעילות יתווספו לדמי השימוש כלל הזיכיונות החדשים שיינתנו במהלך החודש החולף ויהיו חלק קבוע מדמי השימוש החודשיים.

9.11. כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של מתקני הפרסום – שלטי החוצות וסביבתם יחולו על הזכיין.

9.12. הזכיין יישא בכול המיסים, האגרות, הזיכיונות והתשלומים החלים בגין הפרויקט.

9.13. הזכיין ישלם לעיריית נשר אגרת שילוט בהתאם לדין.

9.14. הזכיין ישלם לעיריית נשר דמי שימוש בחשמל על פי תחשיב שיאושר ע"י מנהל מחלקת חשמל אחת לשנה או ישירות לחברת חשמל במתקנים המחוברים במונה נפרד.

9.15. כל סכום שלא ישולם על ידי הזכיין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל.

9.16. כל איחור בהעברת תשלום חודשי יחול קנס של 200 ₪ לכל יום איחור מה-15 כל חודש בנוסף על ההצמדה במפורטת בסעיף 9.15

9.17. לא שילם הזכיין את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר משלוש פעמים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך על פי דין.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

- 9.18. למען הסר ספק מובהר כי המזמינה תהיה זכאית למלוא דמי השימוש הנקובים בסעיף 9.1 בהתאמה, אף במקרה בו הזכיין לא העלה פרסומים במתקני הפרסום ו/או לא התקין את מתקני הפרסום הנוספים עד לתאריך 1.4.2026.
- 9.19. מוסכם בזאת כי הימים מיום חתימת החוזה ועד 1.1.2026 הנם תקופת התארגנות, מיפוי והתקנה במסגרתה יהיה הזכיין פטור מתשלום התמורה, כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.20. מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת השיקים לידי המזמינה או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.

10. העברת זכויות

- 10.1. הזכיין מתחייב לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן שירותים ולהפעיל את המכרז, או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בו, אלא באישור מראש ובמכתב מאת המזמינה ובהתאם לתנאים שיקבע.
- 10.2. אישור המזמינה לזכיין אחר, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של הזכיין האחר, והאחריות לכל התחייבויות הזכיין, תחול על הזכיין האחר באופן מלא. כמו-כן, אין בהסכמה זו משום יצירת יריבות ו/או יחסים משפטיים בין הזכיין האחר/הנוסף לבין המזמינה או משום יצירת אחריות או מחוייבות כלשהן של המזמינה כלפי צד ג'.
- 10.3. המזמינה או העירייה, יהיו רשאים למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ובלבד, שזכויות הזכיין על פי חוזה זה לא תיפגענה.

11. שמירת דינים

- 11.1. הזכיין מתחייב לבצע את העבודות ומתן השירות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ולמתן השירות, וכל הכרוך בהן,

חתימה וחותמת מציע: _____

ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות לרבות אגרות שילוט לעיריית נשר, וכל תשלום אחר החל.

11.2. הזכין מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ומתן השירות. הזכין יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

11.3. הזכין מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד המזמינה, או נגד העירייה עקב הפרתם.

11.4. הזכין מתחייב לשמור במהלך כל תקופת החוזה אחר כל תנאי של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות ומתן השירות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

11.5. מוסכם ומוצהר על ידי הזכין, כי דרישה ו/או הוראה ו/או הנחיה שתינתן מפעם לפעם ע"י המזמינה לזכין, לא תפטור את הזכין ו/או לא תמעט מכל חובה המוטלת על הזכין לפי כל חוק.

11.6. הזכין מתחייב להחזיק ולהעביר למזמינה אישור קונסטרוקטור מוסמך שנתי בכל שנת התקשרות על כלל המתקנים – שלטי החוצות המותקנים בעיר.

12. אחריות ושיפוי בנדיקין

12.1. הזכין אחראי על-פי דין לטיב העבודות והשירותים המבוצעים על-ידו או ע"י מי מטעמו.

12.2. הזכין לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שיגרם למתקני הפרסום – שלטי החוצות והגשרים ולציוד אשר הותקן עליהם, שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אובדן או נזק כאמור על חשבונם מיד לאחר התרחשותו.

12.3. הזכין לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ההתקשרות נשוא החוזה או לרכושו המשמש להתקשרות.

12.4. הזכין יהיה אחראי לכל אובדן או נזק לגוף או לרכוש שייגרמו למזמינה, לעובדיה ולכל הפועל מטעמה, ולצד שלישי אחר כלשהו תוך תקופת החוזה בקשר עם הפעלת הזכין, בשל מעשה או מחדל של הזכין או עובדיו או קבלנים וקבלני משנה וכל הפועל בשמו ומטעמו.

חתימה וחותמת מציע: _____

12.5. הזכין לבדו יהיה אחראי לכל אבדן או נזק שיגרם לגוף או לרכוש של עובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו, נותני שירותים וכל הפועלים בשמו ומטעמו. הזכין מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהזכין על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הזכין כתוצאה מהאמור לעיל.

12.6. הזכין מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם למתקני הפרסום – שלטי החוצות ו/או לסביבתם ו/או למתקנים – שלטי חוצות אשר התקין הזכין, על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה או העירייה.

12.7. הזכין פוטר את המזמינה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפות או לפצות, את המזמינה או את עובדיה או שולחיה, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו או נגד כל מי מעובדיו ושולחיו, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הזכין על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם בקשר לנזקים, אשר הזכין אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לזכין, עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לזכין הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

12.8. אין בהוראות סעיף זה או בהתחייבויות הזכין כדי לגרוע גם מאחריותם המקצועית של יועצים או קבלנים או גופים אחרים, לרבות מטעמו של הזכין, כלפי המזמינה.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף **כנספח ט'** להסכם המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים").

13.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה או העירייה, מתחייב הזכין להמציא לידי המזמינה לא יאוחר מ- 30 ימי עסקים מיום חתימת ההסכם, את האישור על קיום ביטוחים (**כנספח ט'**), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. הזכין ישוב וימציא, מידי תום תקופת

חתימה וחותמת מציע: _____

ביטוח, במשך כל תקופת מתן השירותים לפי הסכם זה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות מוצר, לכל משך חבותו החוקית של הזכין, את האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה או מהעירייה.

13.3. על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחים, הזכין יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, אולם מובהר, כי בכל מקרה הזכין פוטר את המזמינה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

13.4. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על העירייה, ולא תצמצם את אחריותו של הזכין על פי חוזה זה או על פי כל דין.

13.5. כמו כן מוסכם, כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את הזכין מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר לוחות זמנים. הזכין מתחייב להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה בכל תקופת תוקפו של החוזה, אולם לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.

13.6. הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.7. היה ולדעת הזכין יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הזכין לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.8. ביטוחי הזכין יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או העירייה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה ו/או העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי הזכין לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה ו/או העירייה, 30 יום מראש.

חתימה וחותמת מציע: _____

13.9. הזכין מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה ו/או העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

13.10. הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה ו/או את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה ו/או כלפי העירייה על כל נזק כספי או אחר שיגרם לו עקב זאת.

13.11. מובהר, כי הזכין יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו, מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

13.12. לבקשת המזמינה ו/או העירייה יעביר הזכין עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הזכין לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

13.13. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הזכין, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הזכין כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הזכין מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

13.14. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל או בבדיקתם על-ידי המזמינה ו/או על ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות או סעד או תרופה המוקנים למזמינה ו/או לעירייה כנגד הזכין על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הזכין מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

13.15. הזכין מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הזכין לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הזכין מתחייב להמציא למזמינה ו/או לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13.16. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

13.17. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הזכין המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמינה ו/או העירייה חבות כלשהי.

חתימה וחותמת מציע: _____

14. ערבות בנקאית

- 14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכיין בזאת למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ו' לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 14.2. הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי המזמינה, וזאת תוך 7 ימים ממועד הדרישה.
- 14.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 14.4. הערבות תהיה בתוקף עד תום 30 (שלושים) יום מתום תקופת ההסכם או מתום תקופת האופציה, אם תוארך תקופת ההסכם. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת ההסכם הוא המצאת, בין היתר, ערבות כאמור לתקופת ההארכה.
- 14.5. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי ההסכם או על פי הדין, בגין כל הפרה של ההסכם על ידי הזכיין, לרבות בגין פיצוי מוסכם כגון קנס, הפרת סעיף מסעיפי ההסכם המזכה את המזמינה בפיצוי או תשלום עליו סיכמו הצדדים. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא זכיין לידי המזמינה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

15. הפרות וסעדים

- 15.1. על הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 15.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14 להסכם, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הזכיין תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 15.3. המזמינה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי הסכם זה או על פי הדין, לרבות ביטול הסכם זה, לסלק את ידו של הזכיין מן מתקני הפרסום – שלטי החוצות, על ידי מתן הודעה לזכיין 45 (ארבעים וחמש) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 15.3.1. הזכיין הפר תנאי יסודי של חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 30 (שלושים) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן המזמינה.

חתימה וחותמת מציע: _____

15.3.2. הזכיין הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה

תוך 30 (שלושים) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן המזמינה.

15.3.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד הזכיין צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או

הוגשה בקשה להסדר נושים של הזכיין או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי

הזכיין, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל

במקרה שהללו לא בוטלו תוך 30 (שלושים) ימי עסקים ממועד הנתנם אם הוגשה

בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הזכיין עצמו.

15.3.4. הזכיין המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמינה,

כמפורט בחוזה זה.

15.3.5. הזכיין חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסכימים הצדדים כי בגין ההפרות המפורטות להלן תוכל החברה

להשית על הקבלן תשלומי פיצויים כדלקמן:

הפרה	הפיצוי	הערות
איחור בביצוע פרסומים עירוניים	500 ₪ לכל יום	למקרה
השאת מתקן חוצות או גשר פרסום ריק / לבן ללא פרסום	500 ₪ לכל יום	לשלט
אי ביצוע ניקיון או תחזוקה במועד	500 ₪ למקרה	לשלט
אי ביצוע תשלום חודשי במועד	200 ₪ לכל יום איחור מעבר ל-15 לכל חודש	
3 איחורים בביצוע תשלום חודשי במועד	חילוט ערבות	הפרה יסודית
אי טיפול במפגע	500 ₪	לכל יום איחור מעבר ל-24 שעות למפגע מסוכן ול-72 שעות למפגע תחזוקתי

חתימה וחותמת מציע: _____

16. הוראות כלליות

16.1. ויתור על סעדים

הזכיין מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון.

16.2. ויתור או שינוי

הסכמה של המזמינה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של המזמינה על זכות מזכויותיה והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצן בכל עת שתמצא לנכון.

16.3. עוסק מורשה

הזכיין מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

16.4. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

16.5. קיזוז

16.5.1. הזכיין מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה.

חתימה וחותמת מציע: _____

16.6. תשלום במקום הצד האחר

16.6.1. המזמינה רשאית לשלם במקום הזכיין, כל סכום שתשלומו חל על הזכיין ע"פ החוזה, וזאת לאחר ששלחה התראה לזכיין בכתב לשלמו, והזכיין לא שילמו, תוך 14 (ארבע עשר) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

16.6.2. שילמה המזמינה סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הזכיין, תהיה המזמינה רשאית לדרוש את השבתו מהזכיין או לקזזו. המזמינה תהיה זכאית לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

16.7. סמכות שיפוט והדין החל

16.7.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

16.7.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה מקומית ועניינית, בעיר **חיפה** בלבד, ולא תהייה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

16.8. מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חתימת חוזה זה.

17. הודעות

17.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו לנמען הצוין להלן תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

17.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח למייל המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

17.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען.

17.4. המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 3 ימי עסקים שעות ממועד הישלחה.

18. כתובות הצדדים

המזמינה נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ הנמען: הקישון, 1 נשר. טלפון: 04-8299200

המזמינה _____ הנמען: _____ טלפון: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ ביום:

הזכין

המזמינה

_____ על ידי:

_____ על ידי:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הזכין מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הזכין הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדן על ידי הזכין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיק את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד

_____ חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

נספח א' - פרטי המציע

שם המציע: _____ סוג ההתאגדות: _____

מס' ת.ז./ח.פ./עוסק מורשה: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

תאריך התאגדות המציע: _____

מספר העובדים במשרד: _____

איש הקשר לעניין מכרז זה מטעמו של המציע הינו – שם _____ תפקידו במציע

_____, מס' טל. נייד: _____ דוא"ל: _____ -
ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמין תחייבנה אותנו.

במקרה של תאגיד:

פירוט בעלי מניות במציע, כולל שיעור אחזקותיהם:

מורשי החתימה במציע הם:

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח ב' - אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות

ההצעות תבחנה עפ"י אמות המידה והמשקלות המפורטות בנספח זה.

ההצעות הכשורות תיבחנה כשקלול של אמות המידה (הכמותיות והאיכותיות) המפורטות בטבלה שלהלן:

מס'	קריטריון להערכה	ניקוד מירבי
1	ההצעה הכספית , כמפורט בנספח י' (ובהתאם לנוסחת החישוב בנספח)	70
אופן החישוב	סכום ההצעה הנבדקת ----- * ניקוד מירבי לפרק זה סכום ההצעה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשורות	
2	איתנות כלכלית	10
אופן החישוב	מחזור כספי של 4 מיליון ש"ח יזכה בשתי נקודות וכל מחזור כספי העולה על 4 מיליון ש"ח יזכה בנקודה נוספת על כל 500 אש"ח תוספת למחזור הכספי הנדרש ועד 5 נקודות בסך הכל.	
3	ותק וניסיון המועמד בביצוע השירותים על פי ניסיון בניהולו בהווה ובעבר	10
אופן החישוב	1. ניסיון של שלוש שנים בהפעלת והקמה של שירותים נשוא מכרז זה בשלוש רשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות אחת באופי הפעילות כנדרש בתאי סף יזכה בניקוד של 2 נקודות, כל שנת ניסיון נוספת תזכה בנקודה נוספת ועד 5 נקודות לכל היותר. 2. 3 המלצות מרשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות בהפעלת והקמה של שירותים נשוא מכרז זה כנדרש בתאי סף יזכה בניקוד של 3 נקודות וכל המלצה נוספת תזכה בנקודה נוספת ועד 5 נקודות לכל היותר.	
4	התרשמות מיכולות וכישורים של המועמד למתן שירותים נשוא מכרז זה.	10
אופן החישוב	אופן מילוי ההצעה ושיחות עם ממליצים. בנוסף, רשאית החברה לזמן לראיון	
סה"כ ניקוד מירבי		100 נק'

חתימה וחותמת מציע:

עקרונות כלליים לבדיקה

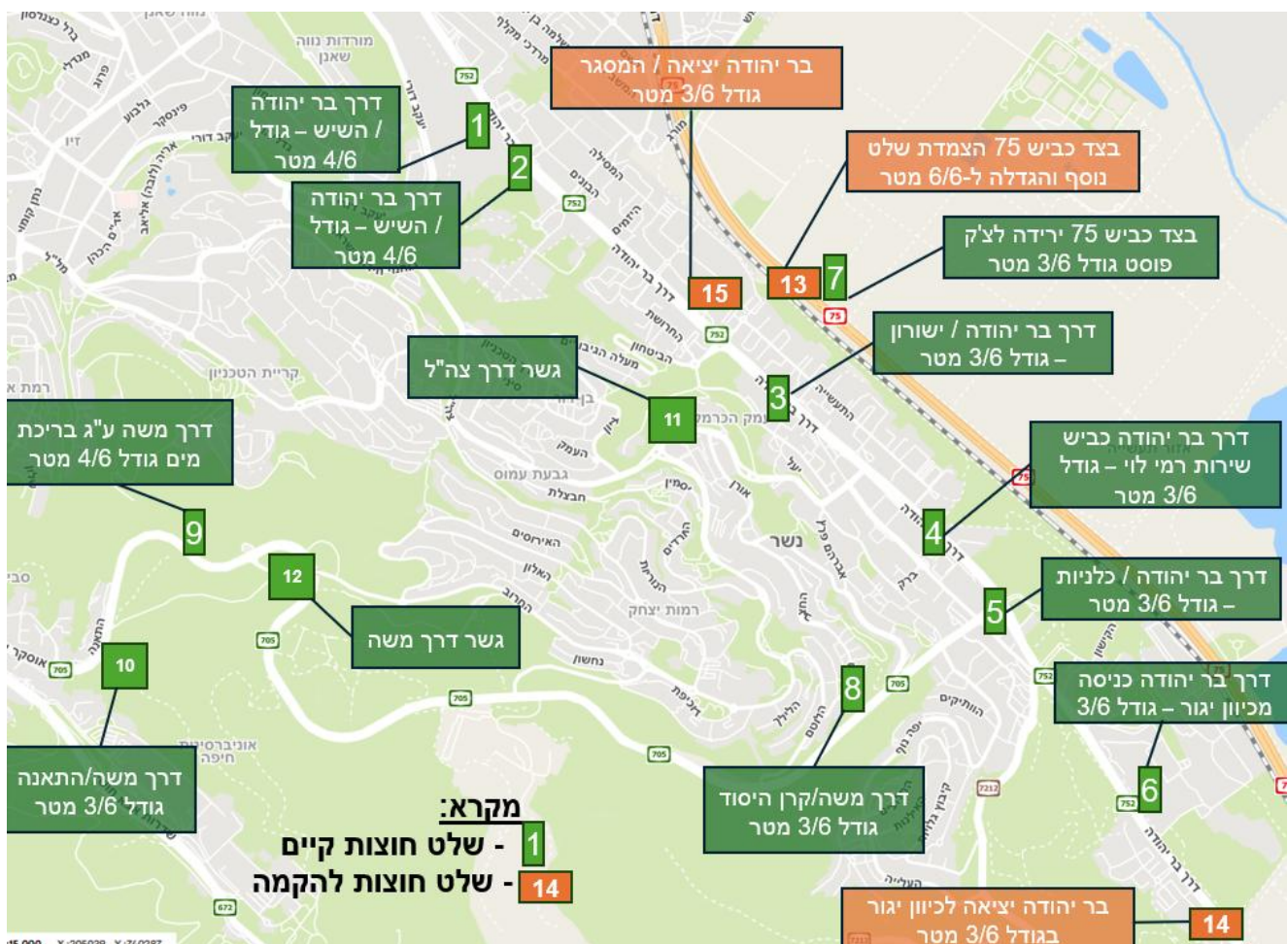
- א. "התרשמות" - התרשמות ממקצועיות, ניסיון רלוונטי, אמינות, שירות, זמינות, יצירתיות, פתרון בעיות, המלצות כלליות (לאו דווקא כאלה הנוגעות לתנאי הסף), אופן הגשת ההצעה והתרשמות כוללת - וזאת מעיון במסמכי ההצעה, פרופיל, ראיונות (אם יוחלט לקיים) ומבדיקות נוספות שניתן לבצע ביחס למציע או להצעה או למועמד, לפי העניין - הכל בהיקף ובאופן שיחליט לגביו המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ב. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת עמידתו במשקלות / בתנאי הסף. אי-הצגת אסמכתאות עלולה להביא לאיבוד ניקוד ואף לפסילת ההצעה, ללא חובה של המזמין לבקש להשלים מסמכים חסרים.
- ג. בדיקת ההצעות תעשה על-ידי גורם/ועדת בחינה, בין בדרך של בדיקת ההצעות וזימון המציעים ונציגיהם לראיון, ובין אם ע"ב החומר שצורף להצעה בלבד.
- ד. אם ייקבעו ראיונות/פגישות עם המציעים - על המציעים ונציגיהם להתייצב במועד שנקבע (או במועד נדחה אחר שיוסכם), ובהיעדר התייצבות, רשאי המזמין שלא לקבוע מועד חליפי וליתן ניקוד בהתאם, או אף לפסול את ההצעה. נציגי המציע יידרשו להציג שירותים דומים שבטיפולם, נוהלי עבודה, תפיסת שירות, לקוחות קיימים, ניסיון רלוונטי, כישורים מיוחדים ויכולות וכיו"ב.
- ה. במקרה של ריבוי הצעות במכרז, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, לזמן רק חלק מהמציעים לראיון וזאת על-בסיס ניקוד שתקבלנה ההצעות על-סמך בדיקה ראשונית שתעשה להצעות, על-בסיס החומר שצורף, ללא הראיון.
- ו. המזמין רשאי לערוך את בדיקת העמידה בתנאי הסף, ואת בחינת ההצעות לעניין קביעת ניקוד האיכות, במקביל, לרבות זימון המציעים לוועדת בחינה מטעמים של יעילות ועמידה בלוח זמנים, והמציעים לא יעלו כל טענה בדבר מצג מצד המזמין אודות עמידתם בתנאי הסף בשל השתתפות בראיון.
- ז. גורם/צוות הבדיקה מטעם המזמין רשאי/ם לבדוק המלצות שצורפו על-ידי המציע ו/או המלצות/ממליצים של המזמין ושל צדדי ג' לגבי ניסיון קודם עם המציע - אף אם לא נכללו ברשימת המלצות/ממליצים (או לא צורפה המלצה כתובה שלהם) - הכל לפי שיקול דעת צוות הבדיקה. בכדי לשמור על אובייקטיביות, מוותרים המציעים מראש על קבלת מידע על תוצאות בחינה זו (למעט ניקוד סופי).
- ח. מציע שביצע התקשרות כנדרש במכרז עבור המזמין או העירייה ב- 2 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אינו נדרש לצרף המלצה כתובה מטעמו, והמלצתו תתקבל על-ידי הצוות המקצועי במזמין. אין באמור כדי לפטור אותו מציון המזמין/העירייה כמזמין עבודה, וממילוי יתר הפרטים הנוגעים להתקשרויות רלוונטיות אלו.

נספח ג' - מפרט העבודות/מפרט טכני

מסמך זה הינו כללי והוא מתווסף ליתר הוראות המכרז וההסכם.

1. מרבית המפרט מפורט בסעיפים 2-7 להסכם ההתקשרות.

2. מפת שלטים קיימים ושלטים להקמה בעיר.



חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

3. רשימת שלטים כולל מיקומים ותמונות.

<u>מס"ד</u>	<u>מיקום</u>	<u>גודל</u>	<u>תמונה</u>	<u>סטאטוס</u>
1	דרך בר יהודה / השיש	4/6 מטר		קיים
2	דרך בר יהודה / השיש	4/6 מטר		קיים
3	דרך בר יהודה / ישורון	3/6 מטר		קיים

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

קיים		3/6 מטר	דרך בר יהודה – בבש שירות רמי לוי	4
קיים		3/6 מטר	דרך בר יהודה / כלניות	5
קיים		4/6 מטר	דרך בר יהודה כניסה מכיוון יגור	6

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

קיים		3/6 מטר	צד כביד 75 בירידה לצ'ק פוסט	7
קיים		3/6 מטר	דרך משה / קרן היסוד בעליה	8
קיים		4/6 מטר	דרך משה- ע"ג ברכת מים בעליה	9

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

קיים		3/6 מטר	דרך משה / התאנה בירידה כניסה מכיוון חיפה	10
קיים			גשר דרך צה"ל	11
קיים			גשר דרך משה	12
להקמה עד 1.4.2026		<u>3/6 מטר</u>	<u>תוספת של שלט</u> <u>נוסף צמוד על כביש</u> <u>75 כן שהשלט</u> <u>הקיים יגדל ל- 6/6</u> <u>מטר</u>	<u>13</u>
		<u>3/6 מטר</u>	<u>דרך בר יהודה יציאה</u> <u>ליגור</u>	<u>14</u>
		<u>3/6 מטר</u>	<u>דרך בר יהודה /</u> <u>המסגר</u>	<u>15</u>

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

נספח ד' - פירוט ניסיון המציע

שם הלקוח לו ניתן השירות	סוג השירותים	תקופת השירותים	שם איש קשר ממליץ	טלפון איש קשר ממליץ ופרטי התקשרות	האם צורפה המלצה
1					
2					
3					
4					
5					

הנני לאשר כי השירותים המפורטים לעיל ניתנו ע"י המציע, כמתואר לעיל.

מצורפות המלצות של מזמינים להם נתן המציע שירותים דוגמת שירותי המכרז.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

נספח ה - פרטי עובדי המציע שיבצעו בפועל את עבודות הקמת, הפעלת, תחזוקת וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

פרטי המועמד - [נא למלא]		
שם מלא:	ת.ז.:	טל.:
שנות ניסיון:	זיקה למציע (עובד/שותף):	

הוכחת ניסיון מקצועי

שם הלקוח-	סוג השירותים בהתאם למכרז זה	תקופת השירותים	שם איש קשר ממליץ	טלפון איש קשר ממליץ ופרטי התקשרות	האם צורפה המלצה
1					
2					
3					
4					
5					

חתימת המועמד כאישור לנכונות כל המצוין לעיל:

שם: _____, ת.ז.: _____, תאריך: _____

חתימת המציע כי בדק ומאשר את פרטי המועמד והצהרותיו

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

נספח ו' – כתב ערבות ביצוע

תאריך: _____

נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ. _____ מרחוב _____
(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום וסילוק כל
סכום עד לסך של **100,000 ₪** (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר להסכם
לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר מיום _____ -
מכרז פומבי 9/25.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש אוקטובר 2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.,
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם תוך 3 ימים כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזכין בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם..
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____
כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל התאגיד או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של מנכ"ל התאגיד תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם התאגיד.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון התאגיד על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1.3.2029 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי 1.3.2029 לא תענה.
8. לאחר יום 1.3.2029 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
10. דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח ז' - נוסח המלצה

[נוסח ההמלצה הינו נוסח מומלץ ולא מחייב. תתקבלנה גם המלצות בנוסח של הממליץ]

לכבוד **נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ** תאריך: _____

מאת: _____ (שם הלקוח)

כתובת: _____ (כתובת הלקוח)

לבקשתו של _____, ת.ז./ח.פ. _____
(להלן: "המציע"), הריני לאשר, בדלקמן:

☐ הריני לאשר כי חברת/מר/גב' _____ העניקו/מעניקים לנו שירותי הקמה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי מסוג שלטי חוצות וגשרים משנת _____ ועד שנת _____ מטעם המציע.

1. העבודות בוצעו/מבוצעות לשביעות רצוננו.

2. במסגרת השירותים העניק המציע לנו שירותי _____

_____.

3. במסגרת השירותים הנ"ל אנו מעידים על מוסר תשלומים קפדני ומדויק מטען המציע.

4. חו"ד על המציע:

שם: _____, תפקיד: _____

חתימה + חותמת _____, טלפון לבירורים: _____

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח ח' 1 - תצהיר

בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הנותן שירות
_____ (להלן - **נותן השירות**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה
בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הנותן שירות. אם הנותן שירות הוא חבר בני אדם – גם בעל
השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הנותן שירות, או תאגיד
הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הנותן שירות, או מי מאחראי
מטעם הנותן שירות על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - בהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לנותן שירות [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג -
31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002,
לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או
לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה
שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה
_____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן
התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ חתימה וחותמת מציע:

נספח ח1 - תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד המזמין ו/או לחבר מליאה/דירקטוריון

לכבוד

נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן: "המזמין")

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על-ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במסגרת ההליך שבכותרת, אשר פורסם על-ידי המזמין ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר כי המזמין הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. הוראות סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 ו/או סעיף 89 ב'א(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח-1958:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. סעיף 59 לצו המועצות לפקודת המועצות (נוסח חדש) ו/או סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950:

"לא יהיה לעובד עירייה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה, למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת לתושבים".
 - 2.3. כלל 12(א) של ההודעה בדבר "כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות":

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
3. הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת ו/או חברי דירקטוריון המזמין (לפי העניין) - אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח, אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מליאת ו/או דירקטור המזמין, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחי התאגיד באמצעותו הוגשה ההצעה, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 4. ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי, אם יש לי קרבה כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"א-1958 ו/או סעיף 103ב(3) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 לפיהן מליאת עירייה רשאית להתיר התקשרות זו ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, כפוף לפרסום ברשומות.

תאריך	חתימת וחותמת - מורשי חתימה של המציע

אישור עורך דין

אני מאשר כי החותמים מעלה הבינו וחתמו על מסמך זה, ביום _____

שם עורך דין, חותמת וחתימת עורך-דין

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

נספח ח'3 - תצהיר ואישור בדבר הרשעות קודמות

לכבוד נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ - (להלן: "המזמין")

ג.א. נ.,

כל הח"מ מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת בקשר המציע, כדלקמן:

☐ **נא לסמן את החלופה הנכונה ב-V:**

(א) במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום ההליך שבכותרת, כל הח"מ לא הורשעו ב"עבירה פלילית", לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו, לא מתנהלת כנגד המציע חקירה בשל עבירה פלילית.

לעניין סעיף זה - "עבירה פלילית" – משמעה כל אחת מאלה:

- א. עבירה לפי חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952;
 - ב. עבירה לפי פקודת מס הכנסה;
 - ג. עבירה לפי פקודת המכס;
 - ד. עבירה לפי פקודת מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
 - ה. עבירה לפי חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו;
 - ו. עבירה לפי סעיפים 290 עד 297 (בנושא שוחד), 383 עד 393 (בנושא גניבה) ו-414 עד 438 (עבירות שונות) לחוק העונשין;
 - ז. עבירה לפי חוק ניירות ערך;
 - ח. עבירה לפי חוק התחרות הכלכלית;
 - ט. עבירה לפי חוק איסור הלבנת הון;
 - י. עבירה לפי חוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003;
- כל זאת למעט עבירות שלגביהן חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, תשע"ט-2019 או עבירות שנמחקו.

☐ **(ב) הח"מ או מי מטעמו לא עומד בתנאי ההצהרה בסעיף 1 (א) לעיל - וזאת מהסיבות הבאות:**

- בהתאם לכך, מצורפת בזאת רשימה של כלל ההליכים בהם הורשעו הח"מ בעבירה פלילית וכן הסבר מפורט בנושא - לבדיקת המזמין. ידוע לנו כי המזמין רשאי לדרוש מידע נוסף, להנחת דעתו.
1. ידוע לנו כי במידה שהמציע הוא תאגיד, תצהיר זה חל גם לגבי בעלי השליטה שלו ונושאי המשרה בו.
 2. הח"מ מסכים כי הצהרה זו תחשב גם כהרשאה למזמין ולמי מטעמו לפנות למשטרת ישראל ולמשרד המשפטים לקבלת אישור לנכונותה, והוא מתחייב לשתף פעולה, ככל שיידרש, בקשר עם קבלת המידע.

ובאנו על החתום:

	חתימת המציע (מגיש המכרז), באמצעות מורשי החתימה מטעמו, בצירוף חותמת המציע
	חתימת מנהל כללי של המציע. שם: _____; ת.ז. _____
	חתימת המועמד לביצוע השירותים בפועל שם: _____; ת.ז. _____

אישור עורך דין

אני מאשר כי החותמים מעלה הבינו וחתמו על מסמך זה, ביום _____

שם עורך דין, חותמת וחתימת עורך-דין

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

נספח ח'4 - הצהרה בדבר אי-תאום הצעות

לכבוד נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ **(להלן: "המזמין")**

ג.א.נ.,

הצהרה זו מוגשת על-ידי _____ (להלן: **המציע**) במסגרת הצעתו בהליך מכרז פומבי מס' 9/25 אשר פורסם על-ידי המזמין ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו.

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעה שהגיש המציע במסגרת המכרז.
2. אני מוסמך מטעם המציע לחתום על תצהיר זה, והאמור בו נכתב מתוקף תפקידי ולאחר שבחנתי את הנושא.
3. ההצעה הכספית שהציע המציע ניתנה על-ידי המציע בתום לב, באופן עצמאי, ללא כל תיאום או הסדר עם מציע אחר, ואף ללא תיאום עם כל גורם אחר במזמין או מי מטעמו.
4. עובר להגשת ההצעה במכרז, ההצעה הכספית שהציע המציע לא הוצגה לאף גורם העשוי להיות מתחרה במכרז, או קשור למציע פוטנציאלי, או קשור למזמין או למי מטעמו או לוועדת המכרזים או למי מחבריה.
5. אני ואף גורם במציע לא פעלנו בניסיון להשפיע על מציע אחר ו/או לתאם מחירים ו/או לקשור קשר ביחס להגשת הצעות במכרז ו/או להניא מציע אחר מהגשת הצעה ו/או כדי לערוך הסדר עם מציע אחר בקשר למכרז או כדי להשפיע על גורם במזמין או בוועדת המכרזים או מי מטעמם בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו.
6. לא הצעתי ולא קיבלתי, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה או כסף או התחייבות בקשר למכרז, לא שידלתי ולא פניתי לאף גורם במזמין או בוועדת המכרזים ו/או למי מטעמם כדי לקבל מידע חסוי/סודי בקשר למכרז.
7. אני מודע להיבטים הפליליים והאזרחיים הנובעים מפעולות המתוארות לעיל וממתן הצהרה כוזבת.
8. ידוע לי כי המזמין רשאי לפסול את הצעתי, אם לא אחתום על הצהרה זו, או אם פעלתי בניגוד להצהרות אלו.

תאריך	חתימת וחותמת - מורשי חתימה של המציע

אישור עורך דין

אני מאשר כי החותמים מעלה הבינו וחתמו על מסמך זה, ביום _____

שם עורך דין, חותמת וחתימת עורך-דין

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח ח'5 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ - (להלן: "המזמין"):

ג.א.ב.,

1. הח"מ, המציע - _____, מס' חברה/זהות _____ מצהיר ומתחייב בזה כלפיכם, בדלקמן:
2. לא ידוע למציע על כל ניגוד עניינים בין פעילות / עיסוקי המציע לבין העבודות הנדרשות במכרז זה.
3. לא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לגוף או גורם שיעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים, או חשש לקיומו כלפי המזמין.
4. להודיע למזמין במהלך ההתקשרות מיד על כל עניין שבשלו המפעיל עלול להימצא בניגוד עניינים, מיד עם היוודע עליו.
5. המציע מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 (בנושא ניגוד עניינים), ומתחייב לנהוג לפיו, לרבות ביחס לחובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים.
6. המציע מתחייב להודיע למזמין, בכתב ובאופן מיידי, על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותו, או פעילות של כל צד עמו המפעיל קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים בקשר לשירותים נשוא מכרז זה.

ובאנו על החתום כאישור על הצהרות אלו:

תאריך	חתימה וחותמת - מורשי חתימה של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אישור עורך דין

הריני לאשר בחתימתי, כי תצהיר זה נחתם ע"י המציע במכרז - ובמקרה של תאגיד, ע"י מורשי החתימה מטעמו של התאגיד.

בנוסף, כלל החתומים על מסמך זה הוזהרו על ידי, כי עליהם להצהיר אמת, כי יהיו צפויים לעונש הקבוע בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו על נספח זה.

חותמת וחתימת עורך-דין

חתימה וחותמת מציע: _____

נספח י' - כתב הצעה והתחייבות - הצעת המציע

לכבוד: **נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ**
א.ג.ב,

הנדון: **התעה בספית למכרז מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.**

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים, את כל מסמכי ההליך ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן - **מסמכי ההליך**).
2. הבנו את כל מסמכי ההליך על פרטיהם, בחנו את כל התנאים, הדרישות והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים, וקיבלנו מידע בדבר אופי השירותים הנדרש.
3. ידוע לנו כי אנו נדרש לבצע את השירותים באופן אישי וישיב, בהתאמה לכלל הוראות המכרז.
4. יש לנו את הידע, הניסיון והיכולת הארגונית, המקצועית והכספית לשם ביצוע השירותים, ואנו עומדים בכל תנאי הסף והניסיון הנדרשים במכרז.
5. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי ההליך וההסכם האמורים, אנו מגישים הצעה זו ומתחייבים לבצע את השירותים ולקיים את כל ההתחייבויות, כולן ביחד, במחיר המוצע במסגרת ההצעה שלנו במכרז.
6. ידוע לנו כי המזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים למציע אחר, כפי שייראה לו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמין.
7. במידה שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 7.1. לחתום על כל הסכם ההתקשרות ללא דיחוי ותוך לא יאוחר מ- 7 ימים מדרישתכם וכן להעביר כל מסמך נדרש, לרבות מסמכי ביטוח/מסמכי הנהלת חשבונות וכיו"ב;
 - 7.2. להמציא ערבות בנקאית לביצוע בנוסח המפורט בנספח ו' בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כי הצעתנו היא ההצעה הזוכה .
 - 7.3. לקבל על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי ההליך ללא כל הסתייגות
 - 7.4. כי הצעתנו זאת מבוססת על בדיקותינו כאמור בסעיף 5 דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי ההליך ואנו מוותרים מראש על כל הטענות מסוג זה.
 - 7.5. כי המחיר כפי שנרשם בהצעתנו כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות באספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר הכל כמפורט במסמכי ההליך ועל חשבוננו.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

- 7.6. כי יש ביכולתנו הכלכלית ולנו הכישורים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם ביצוע העבודות כאמור במסמכי ההליך וההסכם.
- 7.7. כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל משתתף אחר במכרז זה.
- 7.8. כי מילאנו אחר כל ההוראות המפורטות בתנאים הכלליים, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים
- 7.9. החל מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם המכרז על כל נספחיו, כאילו היה חתום על-ידינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמין.
8. אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:
- 8.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו, 1976- על שם המשתתף
- 8.2. אישור על ניכוי במקור, על שמנו.
- 8.3. אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ונזכה במכרז מס' 9/25 של החברה הכלכלית לנשר היא מוכנה לבטח אותנו בכל פוליסות הביטוח כמפורט בנספח ט' להסכם ההפעלה ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור חתום על ידי חברת הביטוח ומצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים – נספח ט' להסכם ההפעלה. לחילופין מצורף נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- 8.4. למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדון ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד. להצעה של יחיד יצורף צילום תעודת זהות
- 8.5. כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.
- 8.6. תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.
- 8.7. תצהיר לפיו אנו מתקיימים את תנאי סעיף 2ב' ו2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976- בנוסח המצורף כנספח ז' 1 למסמכי המכרז
- 8.8. הצהרה בדבר היעדר קירבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או חבר מועצת עיריית עכו בנוסח המצורף כנספח ז' 2 - למסמכי מכרז זה
- 8.9. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המצורף כנספח ז' 4 למסמכי המכרז
- 8.10. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז וכן אישור על השתתפות בסיור החובה .
9. ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי החברה שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות
בעיר נשר.

10. הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.

10.1. לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו בעיר נשר ובמתקני הפרסום – שלטי החוצות הקיימים ובמיקומי שלטי החוצות החדשים אותם אנו נדרשים להקים עד 1.4.2026, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על הגשת הצעתנו למכרז ועל השירותים לגביהם התחייבנו.

10.2. ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לשם מתן שירותים נשוא מכרז זה על פי כל דין.

10.3. ידוע לנו כי המזמין יהא רשאי, ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או חלק ממנו והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. היה כאמור לא תהא לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או פיצוי מאת המזמין.

10.4. ידוע לנו, אם נזכה במכרז, עלינו להקים להפעיל ולנהל הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז.

11. קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.

12. ידוע לנו כי לפי דין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, כפוף לסייגים הבאים:

12.1. מציע רשאי לציין בכתב בהצעתו, האם כלולים בה מסמכים חסויים שלדעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי, אותם הוא מבקש שלא לחשוף בפני מציעים אחרים.

12.2. אם צורפו מסמכים חסויים יש לציין זאת באופן מפורש כאן:
לא צוין כאן כי קיימים מסמכים חסויים, רשאי המזמין להסיק מכך כי ההצעה אינה כוללת מסמכים חסויים, אך אם בפועל סומנו חלק מהמסכים עצמם.

בנוסף, יש לפעול לפי ההוראות הבאות:

1.1. לצרף בנפרד עותק נוסף של המסמכים החסויים כשהם מושחרים במקומות בהם סבור המציע שחל החיסיון, כאשר בחלקו העליון של כל עמוד יצוין - "סודיות מסחרית".

1.2. לצרף מכתב נלווה המפרט את הסיבה לחיסיון ביחס לכל חלק.
אם לא יצורף עותק מושחר כנדרש, יראו בכך משום הסכמה של המציע לאפשר זכות עיון מלאה בהצעתו.

12.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה של המציע לכך שחלקים אלה יהיו סודיים גם בהצעות של מציעים אחרים, וכי המציע מוותר מראש על זכות העיון בהם.

12.4. שמו וכתובתו של המציע, וההצעה הכספית שהוצעה על-ידו, לא יהוו סוד מסחרי/עסקי.

12.5. המזמין לא יחשוף תוכן המלצות ממליצים - וזאת כדי לאפשר המלצות אובייקטיביות על המציעים.

12.6. ההחלטה לעניין גילוי של מסמכים שסומנו כחסויים הינה בסמכות ועדת המכרזים, כפוף לדין.

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

13. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד לשולשה חודשים מיום הגשת הצעה זו. במידה שבמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא דיחוי.
14. הצעה זו הינה בגדר הסמכויות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של המציע.
15. ידוע לנו כי המזמין אינו חייב להזמין את כל השירותים מאתנו, וכי הדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי.

ההצעה הכספית

לאור כל האמור במכרז, הצעתנו הכספית למכרז 9/25 - לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר. כמפורט במסמכי ההליך הינה כדלקמן:

למילוי מציע

במספר: _____ **ש"ח + מע"מ למתקן פרסום – שלט חוצות לחודש**
ובמילים: _____ **ש"ח + מע"מ**

הערה חשובה: ההצעה הכספית בגין רכיב זה לא תפחת מסך של 3,000 ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ) לשלט חוצות אשר לא יעלה על 18 מ"ר (כל חריגה ממידה זו תחייב בשלט חוצות כפול ובתשלום חודשי כפול) הצעה זו תקפה גם על שני הגשרים הקיימים בעיר ברחוב דרך משה וברחוב דרך צה"ל והינם נחשבים לשני מתקנים בודדים לחודש.

הערות חשובות ביחס לטבלת המחירים:

- כל הסכומים בשקלים, ללא מע"מ. לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין ביום התשלום בפועל.
 - הצעה שתחרוג מהטווח המותר - תיפסל.
 - ביצוע השירותים בהתאם לחוזה ומפרט, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- הצעתנו הכספית מביאה את כל האמור בחשבון, והיא כוללת את כלל השירותים הנדרשים. ובאנו על החתום:**

שם המציע	תאריך חתימה	חותמת וחתימת המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 9/25 לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

נספח יא' - אישור רואה חשבון על מחזור כספי

מכרז מס' 9/25

לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – שלטי חוצות בעיר נשר.

לכבוד:

נשרים – החברה הכלכלית לנשר בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים של החברה לשנים _____ שבוקרו על ידנו, המחזור הכספי שלכם, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים הנ"ל הינו לפחות _____ שם הנובע לאספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה וניהול מתקני פרסום מסחרי – מסוג שלטי חוצות או גשרים.

המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך: _____

חתימת וחותמת ר"ח

* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר

חתימה וחותמת מציע: _____