

מכרז פומבי מס' 8/25

לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום

במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר



יוני 2025

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
12:00 עד השעה 26.6.2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 עד השעה 2.7.2024	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר החברה
12:00 עד השעה 10.7.2023	מועד אחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

חוברת המכרז

- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה הכלכלית נשר בכתובת:
www.nesharimltd.co.il
- עלות רכישת מסמכי המכרז: 1000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש החברה הכלכלית נשר, בנק לאומי (10) סניף 887, חשבון: 577700/42. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר למר מימון טובול מנכ"ל במייל: maimon@nesher.muni.il
- גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש את ההצעה ללא תשלום) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

רשימת הנספחים:

- נספח 1 – הצעת המציע
- נספח 2 – ערבות הגשת מכרז
- נספח 4 – אישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי סף
- נספח 4 – המלצות ותיאור ניסיון קודם
- נספח 5 – אישור עורך דין בדבר מורשה חתימה
- נספח 6 – תצהיר בדבר אי הרשעה שיש עמה קלון
- נספח 7 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976
- נספח 8 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- נספח ב – הסכם לביצוע העבודות
- נספח ב1 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב2 – נוסח אישור קיום ביטוחים

1. כללי

- 1.1. "נשרים" החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין" ו/או "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר (להלן: "העבודות") כמפורט במסמכי מכרז זה ובהתאם להנחיות מנכ"ל החברה (להלן: "המנהל").
- 1.2. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים אשר מתקיימים לגביהם כל התנאים והדרישות המצטברים והקבועים במסמכי המכרז ואשר צירפו הצעה ערוכה כדין על פי דרישות ותנאי מכרז זה.
- 1.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז. הצעה אשר לא יצורף לה כתב ערבות בנוסחו על פי מסמכי המכרז לא תובא כלל לדיון בוועדת המכרזים.
- 1.4. מובהר בזאת כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. החברה רשאית להתחשב בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את השירותים נשוא המכרז.
- 1.5. החברה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודה נשוא המכרז בעצמה.
- 1.6. לא תתאפשר הגשה של שני מציעים או יותר במשותף. מציע שהוא ישות משפטית מאוגדת מנוע מלהגיש הצעה נוספת של גוף מאוגד אחר שהינו ישות משפטית מאוגדת במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציעה.
- 1.7. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה העבודה על נספחיו כולל שאלות ותשובות שפורסמו) תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע כאשר היא ערוכה וחתומה על ידי המציע כנדרש על פי מסמכי המכרז, בנוסף, נדרש המציע להגיש את כלל המסמכים הנדרשים בסעיף על התקן נייד בתוך מעטפת המכרז.
- 1.8. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד בתיבת המכרזים במשרדי עיריית נשר בכתובת דרך השלום 20 נשר **לא יאוחר מיום 10.7.2025 עד השעה 12:00**. הצעה אשר לא תוגש במועד לא תתקבל.

- 1.9. מועד מתוכנן לתחילת ביצוע העבודות הינו כחודש מקבלת הודעה על זכיה במכרז או במועד מאוחר יותר שעליו החברה תודיע לקבלן.
- 1.10. לא תתקיים פגישות הבהרות/מציעים במכרז זה.
- 1.11. מובהר בזאת כי מדובר במכרז מסגרת בלבד וכי אין החברה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו.
- 1.12. במסגרת המכרז רשאית החברה לבחור עד 3 זוכים , כאשר טרם מסירת כל עבודה לביצוע יבוצע תיחור נוסף בין הזוכים לבקשת הנחה נוספת על בסיס כתב כמויות שיוכן על ידי החברה בגין אותה עבודה.
- 1.13. הבהרה : במכרז זה ייבחרו עד 3 זוכים על פי אחוז הנחה בסיסי אשר אותו יציעו במסגרת הליך זה, לאחר בחירת עד 3 זוכים תפורסם כל עבודה לשלושת הזוכים בהליך תיחור ואשר בהליך יגישו הנחה נוספת לפרויקט ספציפי. בפרויקט בו זכה קבלן המחיר יהיה אחוז הנחה משוכלל של מכרז זה בתוספת אחוז הנחה בנתן בהליך התיחור.
- 1.14. שימוש עיריית נשר במכרז
- 1.14.1. עיריית נשר (להלן: "העירייה") רשאית לעשות שימוש בתנאי מכרז זה ולהתקשר עם הזוכה באותם תנאים מסחריים, כספיים וחוזיים שנקבעו בין הזוכה לבין החברה הכלכלית. ההתקשרות בין העירייה לזוכה תתבצע ישירות, ללא צורך באישור נוסף מהחברה.
- 1.14.2. הזוכה מתחייב לספק לעיריית נשר את השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ללא שינוי בתנאים המסחריים או בתמורה שנקבעו בהסכם עם החברה הכלכלית. יובהר כי העירייה אינה מחויבת לעשות שימוש בתנאי המכרז, וזכותה לעשות כן נתונה לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.14.3. העירייה תשלם לזוכה את התמורה שנקבעה במכרז עבור השירותים, בהתאם לתנאים ולהסכמות שנקבעו בין הזוכה לבין החברה הכלכלית. למען הסר ספק, החברה הכלכלית לא תישא באחריות להיבטי ההתקשרות בין העירייה לזוכה.

2. אופן ביצוע השירותים והעבודות על פי מכרז זה:

- 2.1. ביצוע עבודות פיתוח, בניה, תחזוקה, אחזקה ופיתוח על פי מחירון דקל להסכמי מסגרת על כלל סעיפיו מתעדכן באחוז הנחה קבוע.
- 2.2. לצורך ביצוע העבודות יחובר הזוכה למערכת ניהול הפניות העירונית ויידרש להתעדכן דרכה ולבצע את העבודות על פי זמני תגובה שיוגדרו.
- 2.3. תיאום ואישור עבודות בתיאום מראש ובמקרה הצורך יבוצע מול כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה לרבות אגף שפ"ע, הנדסה, וגורמי חוץ כגון חברת חשמל, ובהתאם לאישור עבודה של משטרת ישראל.
- 2.4. על הזוכה לפעול להוצאת אישור עבודה מול מחלקת ההנדסה בעירייה ומשטרת נשר.
- 2.5. כלל התיאומים והאישורים יכללו בהצעת המחיר, למעט אגרות תשלום לשוטרים בשכר שישולמו ע"י החברה לאחר הצגת אסמכתאות בדבר החיוב.

3. עיקר פירוט השירותים והעבודות על פי מכרז זה:

- 3.1. עבודות ושירותים בתחום התשתיות כגון עבודות אספלט, עפר, פיתוח נופי וכו'.
- 3.2. עבודות בתחום תשתיות ומתקני חשמל בשטחי ציבור ובמוסדות ציבור.
- 3.3. עבודות בתחום תשתיות רטובות בשטחי ציבור ובמוסדות ציבור.
- 3.4. עבודות שיפוצים שונים במוסדות ציבור כגון עבודות אלומיניום, עבודות זגגות, צבע, טיח, נגרות, ציוד מטבחים ציבוריים, עבודות צבע וכדומה.
- 3.5. כלל עבודה נדרשת אחרת נשוא המכרז.
- 3.6. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתקנים ההנדסיים הנדרשים על פי תקני הבניה הישראליים ו/או על פי מכון התקנים הישראלי ו/או על פי מפרט מיוחד שיפורסם לעבודה ספציפית על ידי מתכנן הפרויקט. על הזוכה לספק את כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע כלל השירותים והעבודות.
- 3.7. מפרטים טכניים לביצוע השירותים והעבודות על פי מכרז זה יוגדרו בחוזה.
- 3.8. התמורה הנקובה בהצעתו של המציע למכרז כוללת את כל ההוצאות שתהיינה לזוכה במכרז בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה הכול כמפורט במפרט העבודה.

3.9. בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי קרא והבין את מכלול הדרישות ותנאי המכרז, וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי המכרז וההסכם.

4. מועדי ביצוע ופיצויים בגין הפרות

- 4.1. כל עבודה תתבצע על פי לוח"ז מוגדר שיגדיר מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
- 4.2. במקרים חריגים ובטיחותיים יידרש הקבלן להגיע לביצוע העבודה בפרק זמן קצר מאוד עד 24 שעות לכל היותר.
- 4.3. הקבלן מתחייב לביצוע העבודות על פי כלל כללי הבטיחות בעבודה ובגובה.
- 4.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מוסמכים בתחום העבודה אותה הם מבצעים.
- 4.5. הקבלן מתחייב להוציא אישור עבודות שנתי ברחבי העיר נשר ובמקרה הצורך להזמין שוטרים ולקבל אישורי עבודה ספציפיים לצורך ביצוע העבודות.
- 4.6. יובהר כי הקבלן הזוכה **יעסיק מנהל עבודה מטעמו על חשבונו** בכל פרויקט בעיר נשר אשר יתאם את העבודות עם מנכ"ל החברה ו/או מי שיוגדר מטעמו. יובהר כי בהצעת הקבלן לביצוע עבודה ייקח את העסקת מנהל העבודה בתמחור הכללי ובכל מקרה ולא יהווה סעיף נפרד על כך.
- 4.7. כלל העובדים של הקבלן מחויבים בלבישת ציוד מגן אישי מלא במהלך ביצוע העבודות ובשהות בשטח העבודה בהתאם לדרישות התפקיד והסביבה.
ציוד זה כולל: כסדה, נעלי עבודה תקניות, אפודות זוהרות עם הכיתוב בשירות החברה הכלכלית נשר ועם לוגו החברה, כפפות וכדומה כל זאת לפי הצורך והנחיות ממונה הבטיחות של הקבלן.
אי הקפדה על לבישת ציוד מגן אישי מהווה הפרה על נהלי הבטיחות ועשויה להביא לסנקציות משמעותיות מצד החברה.

4.8. בגין ליקויים והפרות בקשר לשירותים והעבודות, יחויב הקבלן הזוכה בתשלום פיצוי בדרך של קיזוז בהתאם לטבלה שלהלן:

הליקוי (למקרה בודד)	הנושא/אירוע	סכום הקיזוז המוסכם בשקל חדש לפני מע"מ
אי מילוי הוראות מנהל במועד שנקבע	בכל סוגי העבודות	1,000 ₪
אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל	בכל סוגי העבודות	1,000 ₪ לכל אירוע
אי לבוש של אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות החברה הכלכלית נשר עם לוגו החברה	בכל סוגי העבודות	500 ₪ לכל עובד ללא אפודה באותו יום עבודה
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש	בכל סוגי העבודות	500 ₪ לכל מקרה בודד
אי הגשת הצעת מחיר לתיחור נדרש בהתאם להוראות חוזה זה	בכל הבקשות לתיחור שתפרסם החברה	5,000 ₪ לכל אירוע

5. תקופת והיקף ההתקשרות:

5.1. מועד משוער לתחילת העבודות על פי המכרז הינו **1.8.2025** החברה תהא רשאית לדחות מועד זה או להקדימו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5.2. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים, והיא ניתנת להארכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, עד לחמש שנים בסה"כ. במידה והחברה החליטה להאריך את תקופת ההסכם, יידרש הזוכה לחתום על הסכם הארכה, בה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם למעט שינויים המחויבים על פי דין.

5.3. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר מתן התראה מראש של 30 ימים, להפסיק את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע ההתקשרות על ידי הזוכה, או מכל סיבה אחרת, לרבות שינוי בצרכים (להלן: "**הפסקת התקשרות**"). הודיעה החברה על הפסקת ההתקשרות, לא תשלם לזוכה פיצוי כלשהו.

5.4. מבלי להוות התחייבות להיקף העבודות שידרשו, ולצורך הערכה ואומדן בלבד, היקף ההתקשרות השנתי המשוער הנו כ- 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון ₪). יובהר בשנית שהחברה הכלכלית אינה מתחייבת להיקף עבודות שנתי מסויים.

5.5. יודגש כי הערכה שלעיל הינה על דרך האומדן בלבד ואינה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין ולא תהווה בסיס לדרישה ו/או טענה ו/או זכות תביעה כלשהי מצד המשתתפים ו/או הזוכה, גם אם בפועל תתברר כשגויה.

5.6. יובהר כי יבוצע תיחור לכל עבודה בנפרד בין הזוכים במכרז וייקבע זוכה לאותה עבודה מבין הזוכים.

5.7. כל קבלן זוכה מחוייב לגשת לכל הליך תיחור שיפורסם על ידי החברה, כאשר ההגשה לתיחור תהיה אחוז הנחה נוסף לביצוע פרויקט ספציפי אשר יהיה גדול מ-0 אחוזים נוספים.

5.8. קבלן זוכה אשר לא ייגש להליך תיחור – תהיה החברה רשאית להפעיל קנס בגובה 5,000 ₪ לפני מע"מ לכל הליך בנוסף על בחינת המשך ההתקשרות עם הקבלן – אשר מפר את הוראות המכרז.

5.9. הבהרה : במכרז זה ייבחרו עד 3 זוכים על פי אחוז הנחה בסיסי אשר אותו יציעו במסגרת הליך זה, לאחר בחירת עד 3 זוכים תפורסם כל עבודה לשלושת הזוכים בהליך תיחור ואשר בהליך יגישו הנחה נוספת לפרויקט ספציפי. בפרויקט בו זכה קבלן המחיר יהיה אחוז הנחה משוכלל של מכרז זה בתוספת אחוז הנחה בנתן בהליך התיחור.

5.10. כמו כן יובהר כי החברה איננה מחויבת להעביר לטיפול הזוכה עבודות בהיקף כלשהו ושומרת על זכותה לבצע חלק מהעבודות בעצמה ו/או ע"י קבלנים אחרים מטעמה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בגין כך.

6. ערבות בנקאית להגשה הצעה :

6.1. לשם הבטחת התחייבותיו נשוא הצעתו, על המציע לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית על סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), אשר תהא ניתנת למימוש מידי במשך כל תקופת תוקפה ללא התניות ו/או הגבלות כל שהן, בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב כנספח 2 למכרז זה.

6.2. הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות להגשת הצעה כאמור תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

6.3. ערבות זו תשמש להבטחת מילוי מלוא תנאי מסמכי המכרז לרבות הבטחת חתימת הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות.

6.4. החברה תהא רשאית להגיש את הערבות הבנקאית לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז:

7.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן.

7.1.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום בישראל.

7.1.2. המציע צירף להצעתו את הצעת המציע על פי נוסח **נספח 1** למכרז זה.

7.1.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להגשת המכרז, בנוסח הרצ"ב **בנספח 2**.

7.1.4. המציע הינו בעל סיווג קבלני ג-1 קוד 200 וסיווג קבלני ג-1 קוד 100 לכל הפחות על המציע לצרף תעודות המעידות על הסיווג הקבלני שנדרש.

7.1.5. המציע **הינו קבלן רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של משרד האוצר** (אגף החשב הכללי). על המציע לצרף להצעתו אישור בתוקף המוכיח כי הנו קבלן רשום כנדרש.

7.1.6. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ לפני מע"מ (ובמילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מ-5 השנים 2019 – 2024.

▪ על המציע לצרף אישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי הסף לעניין היקף המחזור הכספי בנוסח המצורף **בנספח 3** למכרז זה.

7.1.7. המציע העניק את השירותים נשוא המכרז לפחות לשניים מהגורמים שלהלן:

(1) רשויות מקומיות (עירייה, מועצה אזורית, מועצה מקומית) מעל 20 אלף תושבים לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(2) תאגידים עירוניים בבעלות רשויות מקומיות (עירייה, מועצה אזורית, מועצה מקומית) מעל 20 אלף תושבים לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(3) חברות ממשלתיות.

(4) משרדי ממשלה.

▪ על המציע לצרף להצעתו פירוט בדבר ניסיון קודם בנוסח הרצ"ב **בנספח 4** כמו כן על המציע לצרף המלצות על כל עבודה שפורטה בנספח זה.

8. תנאים נוספים:

- 8.1. המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
 - 8.1.1. קבלה על רכישת חוברת המכרז.
 - 8.1.2. אישור תקף, ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976. אישור כאמור על פי סעיף 2 לחוק זה יכול שיינתן על ידי פקיד השומה ו/או רואה החשבון של המציע.
 - 8.1.3. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
 - 8.1.4. מציע שהינו תאגיד הרשום כדן בישראל, או יחיד שהינו עוסק מורשה. הצעה לא תוגש ע"י מספר גורמים במשותף.
 - 8.1.5. מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים.
 - 8.1.5.1. תעודת התאגדות מרשם החברות.
 - 8.1.5.2. תקנון התאגדות.
 - 8.1.5.3. תדפיס רשם החברות עדכני.
 - 8.1.5.4. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח עדכני.
 - 8.1.6. למציע שהוא יחיד – צילום תעודת זהות.
 - 8.1.7. אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה במציע בנוסח המצורף **נספח 5** למכרז זה.
 - 8.1.8. העתק רישיון עסק לפי סעיף 5.1(ב) לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה 1995.
 - 8.1.9. תצהיר בדבר אי הרשעה שיש עמה קלון בנוסח המצורף **נספח 6** למכרז זה.
 - 8.1.10. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 **נספח 7** למכרז זה.
 - 8.1.11. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז **נספח 8** למכרז זה.
 - 8.1.12. העתק הסכם למתן שירותים שהוא חתום על ידי המציע **נספח 9** למכרז זה.
 - 8.1.13. העתק כל מסמכי המכרז לרבות פרוטוקולים ושאלות הבהרה כפי שנמסרו למציעים השונים כשהם חתומים על ידי המציע כמפורט במכרז זה.
- 8.2. לגביו או לגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית ו/או ניסיון קודם שלילי ו/או דו"ח ביקורת של גורם ציבורי אחר ו/או עמם התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. (להלן: פסילת הצעה בשל ניסיון קודם שלילי ו/או חוות דעת שלילי מגורמים ציבוריים).

עמוד 11 מתוך 42

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 8/25

לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום
במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

9. שאלות הבהרה

9.1. שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד אל מנכ"ל החברה בדוא"ל maimon@nesher.muni.il עד ליום

26.06.2025 שעה 12:00.

9.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את קבלת השאלות בטלפון: 04-8299205.

9.3. החברה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

9.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יציין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

9.5. שאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון יש להעביר במסמך Word במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

9.6. תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של החברה **עד ליום 3.7.2025 שעה 16:00** ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

9.7. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

9.8. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.

9.9. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה בדוא"ל – maimon@nesher.muni.il, בפורמט ובמבנה הנ"ל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

9.10 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

10 הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

10.1 מחירי ההצעה של המציע יכללו את שכר העבודה, החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, תשלום לקרן ביטוח, תשלומי זכויות סוציאליות לעובדים ואת כלל ההוצאות והתשומות הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז ויהוו את התמורה הסופית לה יהיה זכאי המציע.

10.2 על המציע לרשום בהצעתו (נספח 1 למסמכי המכרז) במקום המיועד לכך, את הצעות המחיר מטעמו.

10.3 על המציעים לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז והסכם המכרז, לרבות המפרט הטכני.

10.4 המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יהיו תקפים במהלך כל תקופת הביצוע על פי הצעת המציע להנחה ממחירון דקל להסכמי מסגרת (אין תוספות של קבלן ראשי, קבלן משנה ומנהל עבודה על מחירון זה).

10.5 על מציע למלא הצעתו בשני עותקי מקור, ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז חתימת מקור. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בתמורה הנקובה בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקן גובה התמורה לפי העותק בו נקוב גובה התמורה הנמוך יותר.

10.6 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.7 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח, לכאורה, קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10.8 בשיקולי החברה יילקחו בחשבון בין היתר, הניסיון המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

10.9 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

10.10 בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או להסיק מסקנות כראות עיניה.

10.11 החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה לגבי מחירי העבודות נשוא מכרז זה, וכן לגבי תנאים אחרים של העבודות לאחר זכייתו במכרז.

10.12 עוד רשאית החברה בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

10.13 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים בשבע השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או על פי חוק העונשין תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה שלא התיישנו ו/או שמתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

10.14 החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש".

11 החתימה על מסמכי המכר, מועד ואופן הגשתם:

11.1 על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרת על כל דף ממסמכי המכר ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכר לרבות על ההסכם לביצוע העבודות.

11.2 יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכר, להוסיף ו/או למחוק ו/או להסתייג ו/או להתנות ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכר, רשאית וועדת המכרים לפסול את הצעת המציע ו/או לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ו/או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שאין בכך בכדי לשנות את הצעת המחיר או פרט מהותי בהצעה.

11.3 ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת וועדת המכרים. אם תחליט וועדת המכרים לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית וועדת המכרים לפסול את ההצעה.

11.4 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכר וכן את יתר מסמכי המכר שנמסרו לו על ידי החברה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרים הממוקמת במשרדי החברה בדרך השלום 20, נשר לא יאוחר מתאריך **10.7.2025 עד השעה 12:00** על המעטפה יצוין: **"מכר מס' 8/25"**.

11.5 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכר. 11.6 באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

11.7 וועדת המכרים תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכר.

11.8 המציע יחתום על הצעת משתתף (**נספח 1** למסמכי המכר – "הצעת המציע"), המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכר, וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכר.

11.9 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, ויצורפו לה כל מסמכי המכר חתומים ע"י המציע.

12 חתימת החוזה והשבת ערבות מכרז:

12.1 הזוכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעת זכייה. החברה תהא רשאית להאריך מועד זה על פי שיקול דעתה בהתאם לאמור בהוראות מכרז זה. אי חתימת הזוכה על הסכם ההתקשרות במועד תאפשר לרשות לחלט את הערבות הבנקאית שצירף הזוכה, שיהא מנוע מלטעון כל טענה כנגד החילוט.

12.2 משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז באופן הבא:

- למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות עם קבלת הודעה כאמור.
- למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו של הסכם ההתקשרות והמצאת ערבות ביצוע ונספח ביטוחי.

12.3 במעמד החתימה על החוזה, ימציא הקבלן הזוכה לחברה ערבות בנקאית אוטונומית לטובתה, בסך של 100,000 ₪, וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הזוכה לפי תנאי החוזה והמכרז.

13 תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה:

13.1 בעת הדיון בהצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה לרבות, בין היתר, כושרו, ניסיונו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, הצידוד שברשותו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא לנכון והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

13.2 החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד הגשת ההצעות.

13.3 למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, בכפוף לאמור בכל דין.

13.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות ההסכם ההתקשרות ונספחיו, תכרענה הוראות ההסכם ההתקשרות ונספחיו.

13.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועד אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרת שימוש לצרכי פרשנות מסמכי המכרז. המכרז נוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ומתייחס לשני המינים כאחד.

- 13.6 החברה תזמן לשימוע מציעים אשר יש חשש כי הצעותיהן הינן גרעוניות ו/או הצעות הפסד. במסגרת זו תהא לרשות הסמכות לקבל מן המציע כל פרט ביחס להצעתו לרבות תחשיבים.
- 13.7 ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירות שעשויה להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז ו/או על מנת לקבל פרטים ביחס להצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע.
- 13.8 הוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון בפני ועדת המכרזים תהא רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז.
- 13.9 יודגש שההחלטה על ביטול המכרז אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר שיש בו כדי להרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ואף מבלי שניתנה למציע היחיד לשפר הצעתו הכול אם החליטה ועדת המכרזים כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו ו/או קיום משא ומתן בכל דין בין מספר מציעים אפשריים יעניקו לרשות את מרב היתרונות.
- 13.10 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להתחשב בניסיון המציע לרבות ניסיונו עם אחת הרשויות. כן החברה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות או לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה ובלבד שטרם החל הזוכה במתן השירותים בפועל.
- 13.11 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים של המציע, לצורך בחינת הצעת המציע.
- 13.12 בוטל המכרז כאמור לעיל לא יהיה זכאי אף מציע לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה או נזק שנגמרו לו בשל השתתפותו במכרז.
- 13.13 מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, ככל שיגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על – ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- 13.14 המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת אישורי עבודה / הדרכות / אמצעי בטיחות / אישור משטרת וכו' וכדומה על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו /או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדין.

13.15 הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **ב' כנספח על נספחיו**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

13.16 במסגרת המכרז רשאית החברה לבחור עד 3 זוכים, כאשר טרם מסירת כל עבודה לביצוע יבוצע תיחור נוסף בין הזוכים לבקשת הנחה נוספת על בסיס כתב כמויות שיוכן על ידי החברה בגין אותה עבודה.

13.17 באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם החברה - תהיה החברה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

רועי לוי

ראש העיר

ויו"ר דירקטוריון "נשרים"

נספח 1

לכבוד

החברה הכלכלית נשר

ג.א.נ,

הצעת המציע במכרז מס' 8/25

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בדלקמן:

1. לאחר שקראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא המכרז. וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ולאחר שהייתה לנו אפשרות להפנות לרשות המקומית כל שאלת הבהרה, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות, נשוא המכרז.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

7. יש לנו את כל האמצעים ההנדסיים, הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודה שניתן ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לדרוש להאריך את תוקף הערבות במידה שינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, עד לתום הליכים משפטיים.
10. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבותינו אנו מוסרים ערבות הגשה כנדרש במסמכי המכרז.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת החברה על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי החברה ערבות ביצוע ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהחברה תורה לנו.
12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. במקרה של שוויון בין הצעות, תהיה רשאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה מקרב ההצעות הזוהות הנ"ל, בדרך של הצבעה על ידי חברי וועדת המכרזים, בהצעת המציע אשר לדעתם הינו מתאים יותר למתן השירותים מטעמים הקשורים בתנאי הצעתו ו/או בניסיון ו/או באמינות ו/או באיתנות הפיננסית ו/או בכושר ו/או ביכולת ביצוע ההתקשרות של מי מבעלי ההצעות הזוהות, כאשר ההצעה הסופית אשר תקבל את מרב הקולות בהצבעה תיבחר וזאת בכפוף להוראות העדפת עסק בשליטת אישה. בעת הדיון בהצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה לרבות, בין היתר, כושרו, ניסיונו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, הציוד שברשותו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא לנכון והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא".
14. ידוע ומוסכם עלינו כי התמורה כוללת את כל העבודות והשירותים נשוא המכרז, לרבות כל אלו המפורטים בהסכם המכרז ובמפרט הטכני.

15. מחירי העבודה והשירותים כוללים את כלל עבודות העפר, הברזל התכנון המפורט והאישורים הנדרשים נשוא המכרז, לרבות אלו המפורטים בהסכם המכרז ובמפרט הטכני המחיר כולל כל הכרוך בביצוע עבודות בכפוף ובהתאם לאמור בהסכם.

16. ידוע ומסוכם עלינו כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר על פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור על פי הוראות מכרז זה.

17. ידוע ומוסכם עלינו כי הצעתנו למכרז תחייב חתימת ההסכם עם החברה .

18. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, ידוע לנו כי הצעת המחיר כוללת את כל העלויות הנובעות מביצוע כלל העבודות השירותים כאמור לעיל.

19. **הצעת המציע:**

אחוז הנחה ממחירון דקל להסכמי מסגרת מתעדכן לביצוע העבודות (לא כולל מע"מ) ***אחוז הנחה מינימאלי הינו 15% (הצעה שתכלול הנחה מתחת ל-15% תפסל)	העבודה והשירותים
אחוז ההנחה במספר _____ ובמילים: _____ (אחוזים) _____	ביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוף, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר הצעת מחיר זו כוללת את כלל העלויות על פי המכרז וההסכם לרבות שנת טיב ביצוע לכל עבודה

20. **במקרה וסעיף כלשהו אינו מופיע במחירון דקל להסכמי מסגרת מתעדכן, יחול אחוז ההנחה שהציע המציע על מחירוני דקל אחרים אשר בהם מופיע הסעיף.**

21. **הצעת המציע תחול בכל עבודה גם על פריטים אשר לא הופיעו בכתב הכמויות ולא תהיה לקבלן טענה על ביצוע סעיפים חריגים מחוץ להנחה עליה התחייב גם בהצעה זו וגם בתיחור לעבודה ספציפית.**

22. **בחווה זה אין סעיפי חריגים מכיוון שאחוז ההנחה אותה מציע הקבלן יחול על כלל העבודות ועל כל מחירוני דקל.**

23. ידוע לנו כי התמורה הנקובה לעיל הינה קבועה ואחידה ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת, למעט ככל שהדבר נכלל במסגרת סעיפי ההסכם.
24. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

חתימת המציע + חותמת במקרה תאגיד

תאריך

שם המציע: _____

מס' הזיהוי : _____

כתובת המציע: _____

טל': _____

פקס': _____

דוא"ל _____

איש קשר: _____

טל' נייד: _____

נספח 2

ערבות להגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד:

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ

דרך השלום 20, נשר

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 8/25 לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המציע, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.5.2025.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.10.2025 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בנק

נספח 3

אישור רואה חשבון

_____ תאריך:

שם המציע: _____, ח.פ./ע.מ. _____

הרינו מצהיר כדלקמן:

המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף שנתי של מעל 5,000,000 ₪ לפני מע"מ (ובמילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מ- 5 השנים 2019 – 2024.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת ר"ח

נספח 4

תיאור ניסיון קודם

על המציע לפרט את העבודות הרלוונטיות, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

א. המזמין _____ **טלפון** _____ **דוא"ל** _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

תקופת הביצוע: _____

היקף תקציבי של העבודה: _____

אחראי לעבודה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____

ב. המזמין _____ **טלפון** _____ **דוא"ל** _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

תקופת הביצוע: _____

היקף תקציבי של העבודה: _____

אחראי לעבודה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____

ג. המזמין _____ **טלפון** _____ **דוא"ל** _____

תיאור העבודה _____

מקום ביצוע _____

תקופת הביצוע: _____

היקף תקציבי של העבודה: _____

אחראי לעבודה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____

הערות:

1. יש לצרף המלצות מפורטות עבור כל עבודה שנזכרה לעיל.

2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

3. עבודות נוספות יפורטו במתכונת ה"ל בדפים נוספים.

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 25 מתוך 42

חתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 8/25

לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום

במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

נספח 5

לכבוד:

הנדון: **אישור עו"ד - (שם המשתתף במכרז)**

בעורך דינו של הקבלן (להלן: "הקבלן"), הנני לאשר בזאת בדלקמן:

1. שמו המלא של הקבלן (כפי שהוא רשום ברשם החברות/רשם השותפויות):

2. מס' ההתאגדות של הקבלן/מס' עוסק מורשה:

3. שמות בעלי המניות של הקבלן (ובמקרה של תאגיד שהינו שותפות - שמות השותפים הכלליים והמוגבלים):

4. שמות המנהלים של הקבלן:

5. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את הקבלן:

6. הרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב את הקבלן:

7. הגשת הצעה למכרז שעליה חתמו מורשי החתימה של הקבלן, וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז וההתקשרות בחוזה לביצוען, הינן במסגרת סמכויות הקבלן, בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן, להסכמים שהקבלן הינו צד להם, ועל פי כל דין.

חתימת עורך הדין וחותמת + מ.ר.

תאריך

נספח 6

תצהיר בדבר מידע פלילי

(יש להגיש תצהיר זה על ידי כל גורם, אשר בהתאם להוראות המכרז נדרש בעניינו מידע פלילי).

אני הח"מ _____ ת"ז _____, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת _____, תאגיד הרשום /ע.מ. _____, שהוא המציע (להלן – "המציע") במכרז מספר _____ ל _____ ובכפוף להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט 2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").

2. אין כנגדי רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרתי, אשר טרם התיישן באחת העבירות המנויות להלן¹:

- 2.1.1 חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1052;
- 2.1.2 פקודת מס הכנסה;
- 2.1.3 פקודת המכס;
- 2.1.4 חוק מס ערך מוסף;
- 2.1.5 חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו;
- 2.1.6 סעיפים 290-297, 383-393 ו-414-438 לחוק העונשין;
- 2.1.7 חוק ניירות ערך;
- 2.1.8 חוק התחרות הכלכלית;
- 2.1.9 חוק איסור הלבנת הון;
- 2.1.10 חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003.

3. אין כנגדי רישום פלילי שטרם התישן או תיקים הממתינים לבירור דין (מב"דים). בעבירות שיש עמן קלון או הנוגעת לתחום עיסוקי, בהתאם לאופי המכרז, לרבות עבירות מרמה או שוחד או אלימות.

3.1 יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 2 או 3 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

4. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לועדת המכרזים של עיריית נשר, לשם התמודדות של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

תאריך: _____ חתימה: _____

הובהר לי כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.

תאריך: _____ חתימה: _____

1 על פי התוספת הרביעית לחוק.

נספח 7

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי קיימתי את חייביי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

נא למחוק את המיותר:

4.1 הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

4.2 הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עלי.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

☐ חלופה (1) – הנני מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – הנני מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

□ המצהיר מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המצהיר התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המצהיר מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ _____ ומוסמך להתחייב בשמו.

2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

4. נא למחוק את המיותר:

4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה **(סמן X במשבצת המתאימה):**

□ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן:

עמוד 29 מתוך 42

_____ **חתימת המציע:**

מכרז פומבי מס' 8/25

לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום
במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

"חוק שוויון זכויות" לא חלות על המציע.

□ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

□ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

□ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במרכז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתי על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה ככונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה

תאריך

נספח 8

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד

(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי: _____

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם	חותמת	שם	חתימת
	התאגיד	התאגיד	המצהיר	המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

עמוד 31 מתוך 42

חתימת המציע:

מכרז פומבי מס' 8/25

לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום
במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר

נספח ב

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ ח.פ. 511463218

דרך השלום 20, נשר

טל' _____

פקס': _____

(להלן – "החברה" ו/או "המזמין" ו/או החברה ")

לבין:

מרח' _____

טל' _____

פקס': _____

(להלן – "הקבלן").

והחברה מעוניינת בקבלן לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר כמפורט במסמכי המכרז ובהוראות הסכם זה על נספחיו (להלן: "ההסכם").

הואיל:

והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור החברה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוען על פי הסכם זה.

והואיל:

לפיכך הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות והגדרות:

- 1.1. המבוא להסכם זה נחשב חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה נערכו לצורך התמצאות בלבד ואין לייחס להם משמעות פרשנית זולת אם צוין כך על ידי הצדדים במפורש.
- 1.3. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הוא הדין לגבי הוראות המכרז אשר מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.4. הגדרות:

- בהסכם זה תהא להגדרות שלהלן המשמעות שבצידן:
- "המנהל" – מנהל כללי של החברה ו/או מי שהוסמך על ידו.
 - "קבלן" – החברה הקבלנית לביצוע העבודות והשירותים נשוא הסכם זה.
 - "העבודה ו/או השירותים" – ביצוע עבודות נדרשות על פי כלל סעיפי מחירון דקל להסכמי מסגרת ו/או מחירוני דקל אחרים.

- "צו התחלת עבודה" – הודעה בכתב חתומה כדין על ידי מורשי החתימה בחברה הקובעת את מועד התחלת מתן השירותים.
 - **הליך תיחור** – הליך שיבוצע בין קבלנים נבחרים במכרז זה לביצוע עבודה ספציפית.
 - "חג" – כל אחד מחגי ישראל לרבות חג העצמאות.
 - "מדד" – מדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה.
- 1.5. **הנספחים של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:**

1.6.1 **נספח ב'1** – נוסח ערבות ביצוע

1.6.2 **נספח ב'2** – נוסח אישור קיום ביטוחים

2. העבודה והשירותים על פי ההסכם:

- 2.1 העבודה תתבצע לאחר הליך תיחור בין קבלנים זוכים לביצוע פרויקט אשר לו יוגדר צו התחלת עבודה ולחות זמנים מדויקים
- 2.2 עבודה על פי כל התקנים ההנדסיים לכל סוג עבודה.
- 2.3 הקבלן יבצע את עבודות הפיתוח הנדרשות ומתן אחריות למשך שנת בדק/טיב ביצוע.
- 2.4 הקבלן יבצע את כלל העבודות לאחר קבלת אישור ממנכ"ל החברה
- 2.5 במקרים חריגים ובטיחותיים יידרש הקבלן להגיע לביצוע העבודה בפרק זמן קצר מאוד עד 24 שעות לכל היותר.
- 2.6 לכל עבודה יוגדר זמן ביצוע במערכת ועל הקבלן הזוכה לעמוד בביצוע בזמן הנקוב.
- 2.7 הקבלן מתחייב לביצוע העבודות על פי כל כללי הבטיחות בעבודה כולל עבודה בגובה.
- 2.8 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מוסמכים בתחום העבודה אותה הם מבצעים.
- 2.9 הקבלן מתחייב להוציא אישור עבודות שנתי ברחבי העיר נשר ובמקרה הצורך להזמין שוטרים ולקבל אישורי עבודה ספציפיים לצורך ביצוע העבודות.
- 2.10 יובהר כי הקבלן הזוכה יעסיק מנהל פרויקט לכל פרויקט שיבצע בעיר נשר מטעמו אשר יתאם את העבודות עם מנכ"ל החברה ו/או מי שיוגדר מטעמו.
- 2.11 צוות העובדים יהיה עם אפודות זוהרות עם הכיתוב בשירות החברה הכלכלית נשר ועם לוגו החברה לאורך ביצוע כלל העבודות בתחומי העיר נשר.

3. מפרטים טכניים לביצוע השירותים והעבודות:

3.1. מסמכים מקצועיים בבסיס לביצוע עבודות:

- 3.1.1 הספר הכחול.
- 3.1.2 תקנים ישראליים רלוונטיים לכל סוג של עבודה.
- 3.1.3 מפרטים טכניים מיוחדים ו/או מפרטי יצרן.

3.2. סדר עדיפות בין המסמכים הנ"ל:

- 3.2.1 מפרט טכני מיוחד ו/או מפרט יצרן.
 - 3.2.2 תקן ישראלי מחייב.
 - 3.2.3 הספר הכחול
 - 3.2.4 תכנית מפורטת שהוכנה על ידי יועץ לביצוע.
- 3.3 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אי בהירות לגבי המפרטים הטכניים ואופן ביצוע העבודה יפנה הקבלן למנכ"ל החברה או למהנדס העיר לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג וקבלת הנחיות מדויקות לביצוע באופן סופי. מובהר בזאת, כי ההכרעה בנושאי מפרטים טכניים ואופן ביצוע עבודות תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי מנכ"ל החברה או מהנדס העיר וכי הקבלן הזוכה יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה ואופן ביצוע החלטת מהנדס העיר / מהדס החברה הכלכלית לא תהווה נימוק להגשת תביעות כלשהן ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

4. תקופת ההתקשרות:

- 4.1 תקופת ההתקשרות מכוח ההסכם הינה ל- 12 חודשים, והיא ניתנת להארכות על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית נשר לתקופה של 12 חודשים נוספים כל אחת, עד ל- 5 שנים בסה"כ.
- 4.2 הקבלן אחראי על טיב עבודתו בכל השלבים ולאחר הביצוע לתקופה של שנת בדק.

5. התמורה:

- 5.1 בתמורה לביצוע כל העבודות ומילוי כלל הוראות הסכם זה תשלם החברה סך כמפורט בהצעת המחיר לאחר אישור החשבונות ע"י מנכ"ל החברה / גורם מקצועי שהוגדר מטעמם.
- 5.2 הקבלן יגיש למנהל ו/או לגורם המקצועי שהוגדר מטעמו דו"ח סטאטוס ביצוע בכל שלב שיידרש.
- 5.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי פרט לתמורה המצוינת במפורש לעיל, לא תשתנה התמורה מכל סיבה לרבות לא בגין הצמדה למדד והיא מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע כלל העבודה עפ"י חוזה זה.

5.4 תנאי התשלום הם לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 וזאת ביחס לחשבונות מאושרים לתשלום ו/או חלקים בחשבון שאין לגביהם מחלוקת או צורך בבירור.

5.5 הקבלן יגיש חשבונות עסקה מגובים ביומני עבודה, כתבי כמויות, תצלומים ותיעוד דיגיטאלי של הביצוע כולל דוחות מצולמים ומוקלטים, חישובים, מדידות וכדומה – כלל הנושאים הנזכרו בנוסף להגשת החשבון יבצעו על ידי הקבלן ועל חשבונות כחלק מהתמחור לכתב הכמויות של פרויקט ולא בסעיפים נוספים.

6. אי תחולת יחסי עובד-מעביד:

6.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם החברה, וכי הוא או עובדיו לרבות הרפרנטים מטעמו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של החברה, ולכן לא יחולו על המפקח או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי החברה.

6.2 הקבלן או עובדיו או עובדים אחרים שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי החברה וביניהם לבין החברה לא ייווצרו או יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. המפקח בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע ו/או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

6.3 כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר וענין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומי פנסיה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגמרו למי מעובדיו, עובדי החברה או לצד ג' כלשהו יחולו על המפקח וישולמו על ידו והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

6.4 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לחברה ו/או לעיריית נשר, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או בגין טענה של הפרת חוקי עבודה ו/או אי תשלום כל זכויות העבודה המגיעות מה הקבלן לעובדיו.

6.5 הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הביצוע באופן מוקפד את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

6.6 אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות החברה והוראותיה כפי שייכתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

7. אחריות ושיפוי:

7.1 הקבלן יישא בחבות המלאה על פי דין בגין פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות המפקח וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור למתן השירותים.

7.2 הקבלן מתחייב בזה לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה לעיל ועל פי כל דין, בגין הוצאות סבירות אשר החברה נשאה בהן לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור וכן בגין הוצאות ושכ"ט אותן חויבה לשלם לצד ג' בתביעה כאמור, ובלבד שהחברה מתחייבת להודיע למפקח בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר למפקח להתגונן מפניה. הודעה כאמור, תינתן לכתובת האחרונה הידועה לחברה. שיפוי החברה יהא לאחר קבלת פס"ד חלוט בלבד.

8. ביטוח:

8.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונם את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'2** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

8.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח ב'2** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

8.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

8.4 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.

8.6 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

- 8.7 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 8.8 לבקשת החברה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 8.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 8.10 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 8.11 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

9. פיצויים מוסכמים:

- 9.1 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בביצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא החברה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה ובלבד שניתנה התראה לקבלן לתקן את הליקויים והוא לא תיקן הליקויים במועד.
- 9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם זה והחברה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.
- 9.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 9.3.1 נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המפקח נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים
- 9.3.2 אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 9.3.3 שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב 4.5.9.

9.3.4 שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפקח לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם

9.3.5 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו .

9.3.6 אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה או חלק ממנו במפורש או מכללא.

9.4 ביטלה החברה את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לחברה ו/או לעיריית נשר בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות כאמור ינוכו על ידי החברה מכל תשלום המגיע לקבלן.

9.5 קנסות וקיצוזים מוסכמים:

הליקוי (למקרה בודד)	הנושא/אירוע	סכום המוסכם בשקל חדש לפני מע"מ
אי מילוי הוראות מנהל במועד שנקבע	בכל סוגי העבודות	1,000 ₪
אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל	בכל סוגי העבודות	1,000 ₪ לכל אירוע
אי לבוש של אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות החברה הכלכלית נשר עם לוגו החברה	בכל סוגי העבודות	500 ₪ לכל עובד ללא אפודה באותו יום עבודה
אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש	בכל סוגי העבודות	500 ₪ לכל מקרה בודד
אי הגשת הצעת מחיר לתיחור נדרש בהתאם להוראות חוזה זה	בכל הבקשות לתיחור שתפרסם החברה	5,000 ₪ לכל אירוע

10. ערבויות:

10.1 במעמד חתימת הסכם זה יפקיד המפקח בידי החברה, ערבות, לא כולל מע"מ, אוטונומית לקיום ההסכם בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה. נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח **נספח ב'1** להסכם זה.

10.2 ערבות הביצוע תהא תקפה ל- 12 חודשים והיא תחודש מעת לעת, אם יהיה הצורך בכך לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש 14 יום לפני מועד פקיעתה הצפוי, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.

10.3 אין במימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע מהמפקח כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהוא חב לה על סכום הערבות, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

11. איסור המחאת ההסכם ואיסור העסקת קבלני משנה:

11.1 השירותים נמסרים לקבלן בהסתמך על כישוריו וניסיונו והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים, לרבות קבלני משנה מטעמו של הקבלן, את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

11.2 נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין והמפקח יישא באחריות מלאה לביצועם התקין והמלא של השירותים על פי הסכם זה.

11.3 הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש בין הקבלן והחברה ו/או אם אישרה לו זאת החברה מראש ובכתב.

11.4 החברה תהיה רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה קבלן המשנה לא מבצע את עבודתו כראוי.

11.5 במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת החברה.

11.6 כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של המזמין יחשב להעברת זכויות אסורה.

11.7 מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה הזכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

12. התנהגות מקצועית והימנעות מניגוד עניינים:

12.1 הקבלן ולרבות מי מטעמו יימנעו מכל מצב שיש בו או שעלול להיות בו:

12.1.1 ניגוד בין עניינו לבין עניינה של החברה ו/או קבלני השירות

12.1.2 חשש לפגיעה ביחסי האמון והמהימנות הנדרשים ממנו לאור אופיין ומהותן של העבודות.

12.1.3 היעדר הקפדה על הגינות, או פעולה שלא לפי הכללים, התקנים והנהלים המקובלים בביצוע עבודות מסוגן ומטיבן של העבודות, או שלא לפי מיטב שיקול הדעת.

12.1.4 קידום או עיכוב או השפעה על מהלכו של פרויקט, אשר מנהל הפרויקט, קרובו ו/או תאגיד שמנהל הפרויקט או קרובו הינם בעלי שליטה בו, מעוניינים בו באופן אישי, במישרין או בעקיפין. לעניין זה "קרוב" הינו – בן זוג, צאצא, הורה, אח, וכן בני זוגם וצאצאיהם של כל אלה. "בעל שליטה" הינו – מנהל או עובד אחראי בתאגיד או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של אותו תאגיד.

13. שונות:

- 13.1 אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותורפות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותורפה המוקנים להם על פי דין.
- 13.2 הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של המפקח לפי ההסכם.
- 13.3 שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי ההסכם לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.
- 13.4 איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כויתור ו/או שיהיו מצדו לגבי אותה זכות.
- 13.5 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה וכל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום השלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח ב1 – ערבות ביצוע

לכבוד:

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ

דרך השלום 20, נשר

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 8/25 לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.5.2025.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ב' 2 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:			
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם נשרים החברה	שם עיריית נשר ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי 08/2025 לביצוע עבודות פיתוח, בניה, שיפוץ, שדרוג, ושיקום במוסדות ציבור ובשטחים ציבוריים בעיר נשר	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות			
ת.ז.ח.פ.							
מען דרך השלום 20, נשר							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	מט בע
רכוש		ביט			10,000,000	10,000,000	309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה							נ
רכוש עליו עובדים							נ
רכוש סמוך							נ
רכוש בהעברה							נ
פינוי הריסות							נ
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 319 328 350
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 009 בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:							