



מכרז פומבי מס' 5/25

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי החברה הכלכלית נשרים

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
04/06/2025 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
09/06/2025 עד השעה 16:00	מועד אחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר החברה
19/06/2025 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעי בו פורסם המכרז.

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של נשרים - החברה הכלכלית לנשר בכתובת:

[/https://nesharimltd.co.il](https://nesharimltd.co.il)

מסמכי המכרז

- נספח א' 1 – הצעה כספית
- נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם
- נספח א' 3 – נוסח המלצה
- נספח א' 4 – ערבות להגשה
- נספח א' 5 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים
- נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
- נספח א' 8 – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
- נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
- נספח א' 10 – התחייבות לעבודה בחירום
- נספח ב' – הסכם התקשרות
- נספח ב' 1 – ערבות ביצוע
- נספח ב' 2 – ערבות טיב
- נספח ב' 4 – כתב ויתור
- נספח ב' 5 – תקופות בדק
- נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים
- נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב' 8 - כתב כמויות
- נספח ב' 9 – תוכניות ביצוע

1. כללי

1.1. נשרים - החברה הכלכלית לנשר (להלן: "**החברה**") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ משרדי החברה הכלכלית נשרים המצויים בסמוך לאיצטדיון נשר (להלן: "**העבודות**") עפ"י הדרישות שבמכרז זה והסכם ההתקשרות המצ"ב **כנספח ב'**.

1.2. על המציע לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז והסכם התקשרות על נספחיהם, לרבות כתב הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 8** ותוכניות הביצוע המצ"ב **כנספח ב' 9**, וכן את היקף העבודות וכל הנדרש לביצוע לרבות לו"ז.

1.3. יודגש כי כתב הכמויות הינו אומדן לשם קבלת הצעות בלבד, וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים אלו ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, ולא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ולא יהוו עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.

1.4. לשם הסרת ספק כל פריט אשר יתווסף לתכולת העבודה יישא בהנחה הכספית הכללית לפרוייקט במלואה.

2. מועדי ביצוע העבודות ופיצויים בגין איחור

2.1. הזוכה יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את העבודות בתוך **100 ימים עד למסירה סופית**. בגין **כל יום איחור** בהשלמת העבודות, ישלם הזוכה לחברה פיצוי קבוע וקבוע מראש בסך **1500 ₪ על כל יום איחור בתוספת מע"מ כדין**.

3. עלות רכישת מסמכי המכרז:

3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של נשרים - החברה הכלכלית לנשר בכתובת <https://nesharimltd.co.il> (לשונית: החברה <מכרזים פתוחים>).

3.2. עלות רכישת מסמכי המכרז: **800 ש"ח** (שמונה מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בכל מקרה.

3.3. יש לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון בנק ע"ש נשרים - החברה הכלכלית לנשר, בנק לאומי (10) סניף 887, חשבון: 577700/42. אישור על ביצוע התשלום יש להעביר לגב' דלית סויסה / מימון טובול בדוא"ל: dalit@nesher.muni.il maimon@nesher.muni.il

3.4. גורם שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע.

3.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכים בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4. תנאי סף

4.1. רשאי להגיש הצעות אך ורק מי שהינו אישיות משפטית אחת (תאגיד רשום/שותפות רשומה/עוסק מורשה)

(להלן: "המציע"). שמילא טופס **הצעה הכספית בנוסח הרצ"ב בנספח א' 1.**

4.2. המציע הנו קבלן רשום בעל רישיון בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-

1968 בעל **סיווג ג-1 ענף 100 – בניה.**

▪ יש לצרף העתק רישיון קבלן רשום תקף הכולל את הסיווג.

4.3. המציע הנו בעל ניסיון קודם **בקבלן ראשי**, שסיים ביצוע של לפחות שלושה פרויקטים של שיפוץ בהיקף

כספי שלא יפחת מ- **1,000,000 ₪** בתוספת מע"מ **לכל פרויקט**, במהלך השנים 2019 – 2024.

▪ יש לצרף פירוט אודות הפרוייקטים לצורך הוכחת ניסיון קודם, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 2.**

▪ יש לצרף שלוש המלצות בנוסח המלצה הרצ"ב **בנספח א' 3.**

4.4. על המציע לצרף **ערבות בנקאית להגשה** להבטחת קיום תנאי המכרז, אשר הוצאה על ידי בנק בישראל,

לבקשת המציע, בסכום של **26,000 ₪ (עשרים ושישה אלף שקלים חדשים)**, שתישאר בתוקפה עד ליום

19.9.2025, בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב **בנספח א' 4.**

החברה תהיה רשאית לפרוע את סכום הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי

מכרז זה. אי המצאת ערבות בנקאית כאמור, תביא לפסילת ההצעה. ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה

בערבות ביצוע כנדרש וכמפורט בהסכם ההתקשרות.

4.5. על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

5. תנאים נוספים

5.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה את המסמכים הבאים:

- תעודת רישום.
- תקנון ההתאגדות.
- תדפיס רשם חברות עדכני.
- אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח/עו"ד עדכני.

5.2. כמו כן, יצרף המציע למכרז את המסמכים הבאים:

- אישור תקף ועדכני על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.

▪ תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 5.**

▪ תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים, **בנוסח הרצ"ב בנספח א' 6.**

▪ הצהרה העדר קרבה משפחתית לעובד החברה / לחבר מועצת העיר בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 7.**

- תצהיר של המציע, ובתאגיד של מנהל המציע, המאשר כי מי מהמציע וממנהלי המציע ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיהם האחרים או מקצועותיהם אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים לחברה. בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 8**.
- תצהיר העדר הליכי פירוק/פשיטת רגל/חדלון פירעון, בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 9**.
- כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום בנוסח הרצ"ב **בנספח א' 10**.
- אישור עדכני על ניכוי מס הכנסה במקור.
- העתק צילומי של תעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6. ההצעה ואופן הגשתה

- 6.1 הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה הכספית בנוסח **הרצ"ב בנספח א' 1**.
- 6.2 המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה הכספית ויחתום עליו בחתימה מלאה.
- 6.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל השמטה, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.4 על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, ולצרפם למעטפה הסגורה (להלן: **"מסמכי המכרז"**).
- 6.5 את מעטפת המכרז המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, כשבתוכה שני עותקים: האחד עותק קשיח (נייר), והשני עותק דיגיטלי – החסן ניד (Disk On key) אשר יכיל קובץ סריקה בתבנית PDF של כל המסמכים שהוגשו בעותק הקשיח.
- בכל מקרה של סתירה בין העותק הקשיח לעותק הדיגיטלי – יגבר העותק הקשיח.
- 6.6 את המעטפה יש להגיש ידנית, לתיבת המכרזים שבקומת הכניסה לעיריית נשר שברח' דרך השלום 20 נשר, עד ליום **19/06/2025 בשעה 12:00** (להלן - **"ההצעה"**).
- 6.7 יודגש כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.

7. שאלות הבהרה

- 7.1 שאלות/ הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לגב' דלית סויסה / מימון טובול באמצעות בדוא"ל: maimon@nesher.muni.il , עד ליום **04/06/2025 שעה 12:00**, dalit@nesher.muni.il.

7.2. באחריות הפונה לוודא טלפונית את הדוא"ל בטלפון: 04-8299205.

7.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.4. את השאלות/הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון, יש להעביר לדוא"ל הנ"ל **במסמך Word בלבד**

במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד, פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			

7.5. תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים

במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של החברה **עד ליום 09/06/2025** ויהוו

חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.6. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

7.7. **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את**

תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או

שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.

7.8. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל הפרוייקט, בפורמט ובמבנה,

המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.9. החברה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות

משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

7.11. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי

המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. התשובות לשאלות, השינויים, והתיקונים כאמור יהוו

חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או פקסימיליה לפי

הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. תנאי ההליך ואופן בחירת הזוכה

8.1. החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

8.2. החברה שומרת על זכותה לפנות למזמיני שירותים קודמים ו/או ממליצים, לצורך בחינת הצעת המציע.

8.3. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם החברה - תהיה החברה רשאית לחתום על ההסכם **עם כשייך**

שני שתבחר, או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת

שתעמוד לחברה כלפי הזוכה במקרה כזה, עפ"י כל דין.

- 8.4. לאחר חתימת ההסכם לשביעות רצון החברה, תונפק לזוכה הזמנת עבודה, בהתאם להצעת המחיר שנתן.
- 8.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 8.6. החברה רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.7. החברה רשאית לבטל ו/או להוסיף חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה.
- 8.8. למציע ו/או לזוכה לא תהא תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או פיצוי בגין הפעלת זכויות החברה שלעיל.
- 8.9. החברה שומרת על זכותה לפי שיקול דעתה לדרוש מכל אחד מהממציעים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן את הצעתו בהתאם לדרישות המכרז ו/או לצרף כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, למעט הערבות להגשה.
- 8.10. המציע מתחייב כי אם ובמידה ויזכה, ינקוט בכל ההליכים ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות תשלום כל ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות החלות עליו בדיון.
- 8.11. ידוע למציע כי המפרט הכללי לעבודות בניה - "האוגדן הכחול", מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, והמציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 8.12. הזוכה יידרש לחתום על הסכם למתן השירותים נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו, בנוסח המצ"ב **בנספח ב' על נספחין**, לרבות המצאת אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע על סך **52,000** ₪ (חמישים ושתים אלף שקלים חדשים), שתוקפה עד 31.12.2025.

9. תמורה

- 9.1. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר לאחר אחוז ההנחה המוצע שרשם המציע בנספח הצעה הכספית.
- 9.2. מחירי היחידות בהתאם להצעה ייחשבו כקבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובממדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9.3. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה הכוללת שנקובה במחיר בו זכה הקבלן, ככל והעבודה הנוספת ו/או החריגה לא יופיעו במחירון האמור אז המחיר ייקבע בהתאם למחירון דקל" שיפוצים לאחר הנחה הכוללת של הקבלן הזוכה.
- 9.4. לא תשולם כל תמורה מעבר לתמורה שלעיל.

רועי לוי

יו"ר דיריקטוריון נשרים

נספח א' 1 – הצעה כספית

המציע: _____, ע.מ/ ח.פ: _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____

טלפון: _____ פקס: _____

- המציע מאשר כי לפני הגשת הצעה זו, למד להכיר את תנאי המכרז, וההסכם לרבות כתב הכמויות, וכן את התנאים השוררים במקום המיועד לביצוע העבודה ובסביבתה ותוכניות הביצוע, ובדק היטב את דרכי הגישה, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- המציע מאשר כי ידוע לו שעליו לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה/עבודה מחב' חשמל, בזק, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו', וממחלקות המזמין.
- המציע מאשר כי קיבל מאת המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים שביקש לדעת לצורך הגשת הצעה זו.

הצעתי הנה כדלקמן:

הואיל, והאומדן לביצוע העבודות עפ"י כתב הכמויות נשוא מכרז 5/25 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי נשרים - החברה הכלכלית לנשר הינו: **577,412 ₪ לפני מע"מ (במילים: חמש מאות ושבעים ושבע אלף וארבע מאות ושנים עשר שקלים חדשים לפני מע"מ).**

הנני מציע לספק את העבודות בתמורה הכולל הנחה מהאומדן עפ"י כתב הכמויות, בשיעור _____ % (ובמילים: _____ אחוזים).

- לא ניתן להציע תוספת על הסכום הנ"ל. הצעה שתכלול תוספת תיפסל על הסף.
- המחיר הנו בגין מלוא השירותים והעבודות והנו סופי ומוחלט, ולא תתווסף עליו הצמדה למדד.
- המחיר הנו קבוע ולא ישנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות בשינויים במחירי חומרים, שכר, מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- ההנחה כללית שלעיל מהאומדן עפ"י כתב הכמויות שניתנה ע"י המציע באחוזים לעיל, תחול גם על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות ו/או בתוספות ו/או חריגים שידרשו.
- כתב הכמויות הנו אומדן בלבד ואינו מעיד על הכמויות לביצוע הלכה למעשה. התשלום יבוצע לפי הכמויות שיקבע המזמין על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.

חתימת המציע: _____

נספח א' 2 - פירוט ניסיון קודם

על המציע לפרט את ניסיונו הקודם בקבלן ראשי בביצוע של לפחות שלושה פרויקטים של שיפוץ בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט, במהלך השנים 2019 – 2024.

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקט	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ (שם וטלפון)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* יש לצרף אסמכתאות , פירוט גופים , רשימת ממליצים ופרטי התקשרות עם הממליצים.

חתימת המציע

נספח א' 3 – נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

נשרים - החברה הכלכלית לנשר

א.ג.ב.

המלצה

**הריני להמליץ על הקבלן, _____, שביצע פרויקט
כקבלן ראשי, כדלקמן:**

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					עמידה בלוח זמנים	א.
					עמידה בתקציב	ב.
					זמינות	ג.
					מקצועיות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

*** יש לצרף המלצה בנוסח זה מ- 3 מזמיני שירותים / מעסיקים קודמים שונים בהתאם לדרישות המכרז**

נספח א' 4 – ערבות להגשה

תאריך: _____

לכבוד:

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

1. לבקשת _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 26,000 ₪ (במילים: עשרים ושישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 5/25 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי החברה הכלכלית נשרים.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד המציע.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 19.9.2025 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

נספח א' 6 – תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

תצהיר

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם נשוא מכרז זה ומילוי תנאי ההסכם בקשר לשירותים אלו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית שלא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

נספח א' 7 – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1.

הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתני את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1

סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור

ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."

1.3

סעיף 174 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2.

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**

2.1

בין חברי מועצת החברה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2

יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3

יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4

יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

2.5

ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או **נתתי / לא נתתי** יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש החברה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.

3.

ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5.

אין באמור בכדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפק' העיריות, לפיה מועצת החברה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

נספח א 8

תצהיר בדבר מידע פלילי

(יש להגיש תצהיר זה על ידי כל גורם, אשר בהתאם להוראות המכרז נדרש בעניינו מידע פלילי).

אני הח"מ _____ ת"ז _____, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת _____, תאגיד הרשום ע.מ. _____, שהוא המציע (להלן – "המציע") במכרז מספר _____ ל _____ ובכפוף להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט 2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").

2. אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני:

בכל ומדובר במכרז לעסקה בטובין:

- 2.1 אין כנגדי רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטירתי, אשר טרם התיישן באחת העבירות המנויות להלן¹:
- 2.1.1 חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1052;
- 2.1.2 פקודת מס הכנסה;
- 2.1.3 פקודת המכס;
- 2.1.4 חוק מס ערך מוסף;
- 2.1.5 חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו;
- 2.1.6 סעיפים 297-290, 383-393 ו-414-438 לחוק העונשין;
- 2.1.7 חוק ניירות ערך;
- 2.1.8 חוק התחרות הכלכלית;
- 2.1.9 חוק איסור הלבנת הון;
- 2.1.10 חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003.

בכל ומדובר במכרז לביצוע עבודה או רכישת שירותים:

- אין כנגדי רישום פלילי שטרם התיישן או תיקים הממתינים לביור דין (מב"דים). בעבירות הספציפיות שנקבעו במסמכי המכרז, בהתאם לאופי המכרז.
- 2.2 יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

3. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שממשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של עיריית נשר, לשם התמודדות של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

תאריך: _____ חתימה: _____
הובהר לי כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.
תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו"ד)

על פי התוספת הרביעית לחוק.1

נספח א' 9 - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה בהליך מכרז לנשרים - החברה הכלכלית לנשר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך מכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך מכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 10 - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לנשרים - החברה הכלכלית לנשר

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הח"מ, שם הספק/קבלן _____

מס' ת"ז/תאגיד _____ כתובת _____

מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ו/או טובין לנשרים - החברה הכלכלית לנשר (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה") במסגרת מכרז זה.

והואיל והחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לחברה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום:

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים / הטובין לחברה באופן רציף ושוטף, גם בתקופות, שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לחברה את מלוא השירותים / הטובין נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקה והתקנת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

נספח ב – הסכם התקשרות

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי נשרים - החברה הכלכלית לנשר

שנערך ונחתם בנשר ביום ____ בחודש ____ בשנת 2025

בין: נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ

דרך השלום 20

באמצעות מורשי חתימה מטעמה

טל': 04-8299200, פקס: 04-8212116

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

____ ח.פ.ת.ז.

מרח'

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- הואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במכרז מס' **5/25** (להלן: "ההליך") לביצוע עבודות שיפוץ משרדי חברת נשרים - החברה הכלכלית לנשר (להלן: "העבודות");
- והואיל:** וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך ויו"ר הדירקטוריון אישר את המלצתה;
- והואיל:** והחברה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ועל פי לוח הזמנים שיפורט בהסכם זה;
- והואיל:** והקבלן מעונין לבצע את העבודות, והחברה מבקשת למוסרן לביצועו, הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

ב. מטרת ההסכם

2. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
3. העבודות תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים למכרז ולהסכם זה, לרבות כתב כמויות ותוכניות הביצוע.
4. הקבלן מאשר כי בדק את כתב הכמויות הרצ"ב **בנספח ב' 8**, וכן את תוכנית הביצוע הרצ"ב **בנספח ב' 9**, ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות

העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.

5. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

ג. אופן ביצוע העבודות

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.

- 7.1. הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה, שתועבר לחברה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

- 7.2. לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי החברה ואישורה על ידי החברה.

- 7.3. יובהר כי התחלת ביצוע העבודות בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירתן ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה העבודות עקב אי המצאת תוכנית בטיחות כאמור.

- 7.4. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.

- 7.5. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן לקיים בדייקנות ובהקפדה ראויה את הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

8. החברה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לחברה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.

9. המבנה הינו מבנה לשימור ועל הקבלן לפעול בדיוק על פי הנחיות השימור באתר ובהתאם לכתב הכמויות ומפרטי הביצוע ולשמור היטב על סביבת המבנה והמעטפת החיצונית.

10. החברה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עבודות שהתגלו לאחר חתימה החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות וכמו כן במקרה של שינוי בתכנון המבנה, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.

- במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהא לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 25% משווי חוזה זה בעת חתימתו.

11. הקבלן לא יעשה כל שינוי בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב מהחברה והיא נחתמה על ידי מורשיי החתימה שלה.

12. כל עבודה נוספת ו/או חריגה מעבר לכתב הכמויות, תהא בהתאם למאגר מחירון "דקל" בנייה ותשתיות לאחר הנחה הכוללת שנקובה במחיר בו זכה הקבלן, ככל והעבודה הנוספת ו/או החריגה לא יופיעו במחירון האמור אז המחיר ייקבע בהתאם למחירון דקל" שיפוצים לאחר הנחה הכוללת של הקבלן הזוכה.

13. אי העסקת עובדים זרים:

13.1 בסעיף זה:

- "עובדים זרים" - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואיזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 חל עליהם.
- "מומחה חוץ" - בהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהיה לתושבי חוץ),

תשל"ט-1979, קרי: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- (1) הוא שוהה בישראל או באזור כדין;
 - (2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
 - (3) בכל תקופת שהותו בישראל או באזור הוא הועסק או נתן שירות בתחום מומחיותו הייחודית;
 - (4) בעד שירותו כאמור שולמה לו תמורה בסכום העולה על 10,800 ₪, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בישראל, שנוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש, יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי ס' 120ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית, ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים;
- 13.2 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים למעט מומחה חוץ.
14. 13.1 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד התחלת העבודות**").
- 14.2 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות, ויסיים את העבודות בתוך 100 ימים.
- 14.3 **בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות, ישלם הזוכה לחברה פיצוי קבוע של 1500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.**
- "ימי עבודה" לצורך סעיף זה הנם ימים א' – ו', למעט ראש השנה, יום כיפור, סוכות (לא כולל חול המועד), פסח, יום העצמאות ושבועות.
- 14.4 עם השלמת העבודות לשביעות רצון החברה תינתן לקבלן על ידי החברה תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 3**, בה יצוין מועד מסירת העבודות.
- 14.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.
15. החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
16. החברה רשאית להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיה על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
17. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם החברה, קרי: גזבר החברה וראש העיר.
18. הקבלן לא יחזיר את כלל התשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד החברה או מי מטעמה.
19. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו בדיקות בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת, עוד מתחייב הקבלן כי יפעל להמציא את כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה המצורפת להסכם זה **כנספח ב' 6**.

ד. תקופת הבדק

20. לצורך הסכם זה "תקופת הבדק" פירושה תקופה **שמניינה כנקוב בנספח ב' 5 להסכם זה** או תקופות הבדק הנקובות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת, לפי התקופה הארוכה מבין השתיים.
21. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת חוק המכר (דירות), לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
22. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.
23. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת החברה. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בעבודות ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ה. אחריות וביטוח

24. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
25. הקבלן מתחייב בזה לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר החברה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהחברה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לחברה.
26. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ב' 7** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
27. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח ב' 7** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
28. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
29. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
30. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.
31. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
32. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
33. לבקשת החברה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
34. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות

על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

35. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

36. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

ו. התמורה ולוח תשלומים

37. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו החברה סכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) כולל מע"מ כשיעורו במועד הוצאת החשבון (להלן: "**התמורה**"). בכפוף למדידת ביצוע בשטח ולהנחה הנקובה בהצעת המחיר.

38. התמורה הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה.

39. התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

40. הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שביצע בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

41. נציג החברה יבדוק החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, תוך 15 ימים ממועד שהוגש החשבון לבדיקתו.

42. החשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג החברה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג החברה, לפי המאוחר מבין השניים **ובתנאי שהקבלן יחתום על כתב ויתור בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' 4.**

43. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

44. החברה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לחברה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ז. ערבויות

45. להבטחת מילוי התחייבויותיו הקבלן עפ"י חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה ערבות ביצוע וערבות בדק, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע:

45.1 עם חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ב' 1** (להלן "**ערבות הביצוע**") על סך 52,000 ₪ (במילים: חמישים ושניים אלף ש"ח), שתוקפה עד 31.12.2025 ואשר תוארך לדרישת החברה הכלכלית עד ל- 90 ימים מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה.

45.3 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לחברה כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת בצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת החברה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.

45.4 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

45.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

45.6 החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

ערבות בדק

45.7 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה ולפקודתה בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ב' 2**. תוקף הערבות יהיה 14 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**").

45.8 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך התמורה הסופית (כולל מע"מ).

45.9 ערבות הבדק תומצא לחברה עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.

45.10 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ח. הפרת ההסכם וסעדים

46. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6 – 7, 10, 12, 13 – 14, 20, 22 – 25, 29, 34, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

47. הוכח להנחת דעת החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

48. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

49. מוסכם בזאת כי החברה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים כמתחייב עפ"י ההסכם ו/או נספח זה, לרבות בשל אי עמידה בזמני ביצוע ו/או בכל מקרה אחר בו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כמפורט להלן:

סכום הקיזוז המוסכם	הליקוי (למקרה בודד)
1,000 ₪ לכל אירוע	אי מילוי הוראות מנהל החברה / מהנדס הרשות ו/או מי מטעמם
1,000 ₪ לכל אירוע	אי עבודה על פי הסדרי בטיחות ו/או אי עבודה על פי היתר עבודה של משטרת ישראל
500 ₪ לכל עובד ללא אפודה באותו יום עבודה	אי לבוש אפודה זוהרת עם הכיתוב בשירות נשרים - החברה הכלכלית לנשר ולוגו החברה
500 ₪ לכל מקרה בודד	אי עמידה בלוחות זמני עבודה ו/או אספקת השירותים כנדרש
1500 ₪ לכל יום איחור בתוספת מע"מ.	אי עמידה במועד מסירת הפרויקט

50. סכומי הפיצוי הנ"ל יופחתו מסכום חשבוניות שכר הטרחה שיוציא הקבלן בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהסכם.

51. קביעת החברה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בגין כך.

52. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העמודים לרשות החברה עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

53. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לחברה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות לעיל את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל

הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

54. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.

55. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את החברה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:

55.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.

55.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

55.3 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.

55.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ט. שונות

56. ההתקשרות נערכת לאחר שנתיימו כל התנאים ונתקבלו כל ההחלטות והאישורים הנדרשים עפ"י דין.

57. הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות (להלן: "**העובדים**") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי **החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001**.

הקבלן מתחייב להעביר לידי החברה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה **בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003** (להלן: "**התקנות**"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.

הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.

58. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של החברה.

59. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה החברה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

60. אושרה ההעברה ע"י החברה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הסכם זה ו/או מכח הדין.

61. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

62. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.

63. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.

64. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך

המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

65. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בנשר ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

אישור יועמ"ש החברה להתקשרות: _____

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

לכבוד:
נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____.

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 52,000 (במילים: חמישים ושניים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר להבטחת מילוי תנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 5/25 לביצוע עבודות שיפוצ משרדי החברה הכלכלית לנשרים.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום 31.12.2025 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ בנק

_____ תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 5/25
לביצוע עבודות שיפוצ משרדי החברה הכלכלית לנשרים

נספח ב' 2 – ערבות טיב

לכבוד:
נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ
דרך השלום 20, נשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

7. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הספק בקשר לטיב העבודות בהתאם לתנאי הסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 5/25 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי נשרים - החברה הכלכלית לנשר.
8. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
9. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
10. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
12. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק _____

תאריך _____

מכרז פומבי מס' 5/25
לביצוע עבודות שיפוץ משרדי החברה הכלכלית לנשרים

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב' 3 – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין נשרים - החברה הכלכלית לנשר, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי החברה בוצעו.

בכבוד רב,

נציג העיריה

נספח ב' 4 – כתב ויתור

לכבוד

נשרים - החברה הכלכלית לנשר

דרך השלום 20, נשר

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

מכרז פומבי מס' 5/25

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי החברה הכלכלית נשרים

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב' 5 – תקופות בדק

הנדון: תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

1. צנרת מים – חמש שנים
2. צנרת תת קרקעית/ תת ריצפתי – חמש שנים
3. חדירת רטיבות בגג, רצפה, תקרה – עבור עב' איטום שבוצעו בפרויקט – עשר שנים
4. סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
5. שקיעת מרצפות אבן משתלבת (פיתוח חוץ) - שלוש שנים
6. עבודות ריצוף וחיפוי פנים – שנתיים
7. עבודות מוצרי מסגרות/נגרות לרבות פרזול וכו' – שנתיים
8. כל אי התאמה אחרת – 12 חודשים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

נספח ב' 6 – בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות, בניין, של מעבדה מוסמכת ומאושרת וימציא כל האישורים הנדרשים למסירת העבודה, בהתאם לרשימה להלן:

א. אישורי מתכננים ויועצים

1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע.
2. קונסטרוקטור
3. יועץ אינסטלציה.
4. יועץ חשמל.
5. יועץ נגישות.
6. יועץ בטיחות.
7. יועץ מיזוג אוויר.
8. אישור מסירה- חתום ע"י המפקח ונציג החברה.

ב. בדיקות מעבדה ואישור רשויות

1. אישור מעבדה מוסמכת למערכת איטום הגג- הצפה
2. תעודת אחריות, קבלן האיטום והקבלן הראשי, לאיטום גג ל 10 שנים.
3. אישור ביצוע חיטוי ושטיפת מערכת אספקת מים.
4. אישור מעבדה מוסמכת למערכת גילוי עשן וכיבוי בלוחות חשמל.
5. אישור מעבדה מוסמכת לארון כיבוי אש לרבות גלגלון וציוד.
6. אישור מעבדה מוסמכת לדלתות אש.
7. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת תקרה אקוסטית.
8. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת חשמל למתקן.
9. אישור סילוק פסולת בניין " תעודת הטמנה" ממקו מורשה.
10. "אזמיד לאחר ביצוע", ערוך ע"י מודד מוסמך.
11. המצאת תעודות אחריות לכל המתקנים כגון מזגנים, דוד חשמלי, מתקני תברואה וכו'
12. " תיק מסירה "כל האישורים והתעודות יסופקו בשני העתקים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

נספח ב' 7- אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:	
קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם נשרים החברה לנשר בע"מ	שם עיריית נשר ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי 5/25 לתכנון וביצוע עבודות שיפוף משרדי החברה הכלכלית לנשר	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות	
		ת.ז.פ.ח.			
		מען דרך השלום 20, נשר			
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים 309 313 314 316 328 334 (12 חודשים) מט נה לתקופה 4,000,000 למקרה 4,000,000
רכוש		ביט			
גניבה ופריצה					
רכוש עליו עובדים					
רכוש סמוך					
רכוש בהעברה					
פינוי הריסות					
צד ג'		ביט			302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 נה 4,000,000 4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 350 נה 20,000,000 6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים) נה 1,000,000 1,000,000
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים) נה 1,000,000 1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
074 שיפוצים					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.072	חגורות בטון				
02.072.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	0.50	2,660.00	1,330.00
	סה"כ לחגורות בטון				1,330.00
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון				
02.088.9472	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע, בשכבה בעובי 2-3 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/מ', ברצועות ברוחב מעל 25 ס"מ ועד 40 ס"מ	מ'	11.00	186.00	2,046.00
	סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון				2,046.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				3,376.00
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבולקי בטון				
04.010.9010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	60.00	108.00	6,480.00
04.010.9030	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 25 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	10.00	144.00	1,440.00
04.010.9110	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	3.00	230.00	690.00
04.010.9150	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	מ"ר	6.00	176.00	1,056.00
04.010.9405	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח עד 1.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 15 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	יח'	2.00	346.00	692.00
	סה"כ לבניה בבולקי בטון				10,358.00
	סה"כ לעבודות בניה				10,358.00



מכרז 5.25 לשיפוץ משרדי החברה הכלכלית

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05	עבודות איטום				
05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
05.011.9050	ביצוע שרולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ. - שרול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זוויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליגג" או ש"ע	יח'	6.00	610.00	3,660.00
	סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				3,660.00
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0055	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 5R" או "ספירפלסט 5R לבן" או "ישראלונה 5R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול בשכבה התחתונה וציפוי אגרגט בשכבה העליונה. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	170.00	140.00	23,800.00
05.013.0072	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר APP, דרגה R בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מ'	60.00	71.00	4,260.00
05.013.9110	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שכבה אחת, בגג בשטח עד 200 מ"ר, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	120.00	61.00	7,320.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				35,380.00
05.024	איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי				
05.024.0015	איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי מסוג "סיקה סיל 107" או "ספירקוט E730" או "איטומט פלוס 507" או "הידרוסיל 102" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	20.00	65.00	1,300.00
	סה"כ לאיטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי				1,300.00
05.033	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים במריחות חמות				



מכרז 5.25 לשיפוץ משרדי החברה הכלכלית

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.033.0010	איטום קירות במריחות חמות. פריימר ביטומני בכמות 300 גר/מ"ר, 3 שכבות ביטומן מנושב 75/25 במריחות חמות (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות 2 רשתות זכוכית אינטרגלס והגנה ע"י יריעות H.D.P.E מסוג "פז דריין FLT 500" או "ביטודריין 15 - T" או "ספיר פרוטקשיין" או "גולדריין H15 פלוס" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	40.00	110.00	4,400.00
	סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים במריחות חמות				4,400.00
	סה"כ לעבודות איטום				44,740.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.001	הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	1. הנחיות כלליות : מנעולי משרדים - מנעולי מגנטי - צילינדר דגם "פרפר"				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.0950	דלת חד כנפית לפתיחה צרית עשויה מיציקת פולימר (WPC 100%), צבועה בתנור, במידות סטנדרט -90/210 ס"מ, גוון לבן דגם MAGIK.05 משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידית מעוצבת, עמידה בפני נזקי מים, שריטות ומכות	יח'	11.00	2,230.00	24,530.00
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	12.00	169.00	2,028.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				26,558.00
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	2.00	3,700.00	7,400.00
06.020.0100	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סיבית במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
06.020.9350	פירוק ארונות (לספרים/מחברות/קלסרים וכו') לרבות ארונות הבנויים בתוך נישות, בעומק עד 60 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'	מ"ר	5.00	73.00	365.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				10,265.00
06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				



מכרז 5.25 לשיפוץ משרדי החברה הכלכלית

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.9050	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	290.00	290.00
06.031.9350	פירוק דלתות פח של ארון שרות, לרבות משקוף	מ"ר	30.00	54.00	1,620.00
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				1,910.00
06.032	<u>דלתות פלדה רב זרועיות</u>				
06.032.0320	נגיש- דלת כניסה רב זרועית מפלדה חסינת אש ל - 45 דק' לפי ת"י 1212 ות"י 5044 לדרגה 3, ברמת רעש db30, במידות 120/210 ס"מ, כדוגמת "רב בריח" או ש"ע לפי פרט מצורף, רב זרועית במידות עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה, מחזיר דלת תקני מתוצרת ECO גרמניה, עינית חסינת אש וצביעה בתנור (גוון מרווה)	יח'	1.00	10,630.00	10,630.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				10,630.00
06.033	<u>דלתות פלדה חסינות אש</u>				
06.033.0500	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	1.00	1,340.00	1,340.00
06.033.0570	תוספת לדלת פלדה חסינת אש עבור גובה עד 220 ס"מ במקום 210 ס"מ. התוספת הינה 10% למחירי דלתות הפלדה	קומפ	10,630.00	0.10	1,063.00
06.033.0572	תוספת לדלת פלדה חסינת אש עבור גובה מעל 220 ס"מ ועד 230 ס"מ, במקום 210 ס"מ. התוספת הינה 15% למחירי דלתות הפלדה	קומפ	10,630.00	0.15	1,594.50
	סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש				3,997.50
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				53,360.50
07	<u>מתקני תברואה</u>				
07.011	<u>צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים</u>				
07.011.0030	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1", לרבות ספחים	מ'	5.00	108.00	540.00
07.011.0040	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1 1/4", לרבות ספחים	מ'	5.00	126.00	630.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				1,170.00
07.034	<u>מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</u>				
07.034.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	2.00	408.00	816.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.034.0300	מחסומי תופי 2"/4" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	2.00	408.00	816.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				1,632.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	2.00	2,240.00	4,480.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				4,480.00
07.042	כיורים				
07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	2.00	630.00	1,260.00
07.042.0315	כיור מטבח מחרס לבן, במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	1.00	1,430.00	1,430.00
07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	2.00	195.00	390.00
	סה"כ לכיורים				3,080.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	550.00	1,100.00
07.045.0165	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת 90°, מזלף נשלף מסדרת "גליל" מק"ט 59810 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	950.00	950.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				2,050.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0027	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) בעובי 2 ס"מ, דגם 4120, 4130, 4600, 4601, 6011, 2003, 2141, 2230, 3100, 4001, 4003, 4004, 4030, 1111, 1141 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	3.00	2,700.00	8,100.00
07.046.0170	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	1.00	500.00	500.00
07.046.0220	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	4.00	420.00	1,680.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				10,280.00
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	1.00	1,790.00	1,790.00
07.049.0020	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	2.00	1,370.00	2,740.00
07.049.0070	נקודת הכנה למתקן מים על השיש, לרבות צינור מים קרים עד 1.5 מ', ברז סגירה וקידוח בשיש	קומפ	1.00	950.00	950.00
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	2.00	2,100.00	4,200.00
07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר 3/4", עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ	1.00	1,890.00	1,890.00
07.049.0620	נקודה לדוד חשמלי, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת מים קרים וחמים עד 4 מ' וצנרת ניקוז עד 4 מ' מחוברת לניקוז דירתי	קומפ	1.00	1,630.00	1,630.00
07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	4.00	890.00	3,560.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				16,760.00
07.075	דודי מים חמים חשמליים				
07.075.0020	דודי מים חמים 80 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
	סה"כ לדודי מים חמים חשמליים				2,600.00
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				



מכרז 5.25 לשיפוץ משרדי החברה הכלכלית

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.084.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2.00	325.00	650.00
07.084.0220	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" המשולם בנפרד)	קומפ	1.00	430.00	430.00
07.084.0310	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	קומפ	1.00	710.00	710.00
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				1,790.00
	סה"כ למתקני תברואה				43,842.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייני, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	30.00	245.00	7,350.00
	סה"כ לנקודות מאור				7,350.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	30.00	239.00	7,170.00
08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	10.00	30.80	308.00
08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	30.00	50.00	1,500.00
08.018.0150	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	40.00	34.10	1,364.00



מכרז 5.25 לשיפוץ משרדי החברה הכלכלית

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.0180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 4 מודול" או "D14" או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	יח'	6.00	740.00	4,440.00
08.018.0190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע A16, 2 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	7.00	1,430.00	10,010.00
08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	20.00	27.00	540.00
08.018.9010	ניתוק וביטול עמדת עבודה D14 או D17 לרבות פירוק מוליכי החשמל והתקשורת	נק'	3.00	77.00	231.00
08.018.9020	ניתוק וביטול עמדת עבודה D18 או D20 לרבות פירוק מוליכי החשמל והתקשורת	נק'	3.00	99.00	297.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				25,860.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	6.00	195.00	1,170.00
08.019.0505	נקודת הכנה לטלפון עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	6.00	133.00	798.00
08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	4.00	146.00	584.00
08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	13.00	389.00	5,057.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.1500	נקודת הכנה לתקשורת בריהוט, לרבות קופסת חיבורים בקוטר 55 מ"מ דוגמת תגיב או ש"ע, משולבת בציפוי העץ, צינור בקוטר 16 מ"מ ובאורך מירבי עד 1 מ', מתעלת כבלים עד תעלת אביזרים	נק'	2.00	190.00	380.00
08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	150.00	33.00	4,950.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				12,939.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	6.50	195.00
08.021.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	7.90	237.00
08.021.0030	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	10.80	324.00
08.021.0040	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 40 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	30.00	13.60	408.00
08.021.0050	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	16.80	336.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				1,500.00
08.023	תעלות כבלים				
08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	10.00	72.00	720.00
08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	10.00	87.00	870.00
	סה"כ לתעלות כבלים				1,590.00
08.028	תיבות הסתעפות לטלפונים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.028.0010	תיבות הסתעפות לטלפונים, לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי של 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/40/20 ס"מ ומנעול לפי דרישות חב' "בזק"	יח'	1.00	940.00	940.00
	סה"כ לתיבות הסתעפות לטלפונים				940.00
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0090	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X2.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	90.00	14.00	1,260.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				1,260.00
08.034	מוליכי נחושת מבודדים				
08.034.0060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 מ"מ עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00	19.10	573.00
	סה"כ למוליכי נחושת מבודדים				573.00
08.035	מוליכי נחושת גלויים				
08.035.0009	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	11.30	565.00
08.035.0010	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	14.20	710.00
	סה"כ למוליכי נחושת גלויים				1,275.00
08.038	כבלי טלפון				
08.038.0300	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 2 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	4.74	474.00
08.038.0370	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 50 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	20.00	47.10	942.00
	סה"כ לכבלי טלפון				1,416.00
08.040	הארקות והגנות אחרות				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.040.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	2.00	418.00	836.00
08.040.0200	נקודת הארקה במוליך 10 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	5.00	48.00	240.00
08.040.0210	נקודת הארקה במוליך 16 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	3.00	55.00	165.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,241.00
08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.043.0015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	980.00	980.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				980.00
08.044	איטום מעברים נגד אש				
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0610	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-24 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2.00	265.00	530.00
08.061.0620	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-36 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	355.00	355.00
08.061.1000	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל דירתי בגודל עד 36 מא"זים לרבות שילוט	יח'	2.00	515.00	1,030.00
08.061.9060	פירוק חשמלי ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	מ"ר	1.00	1,490.00	1,490.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				3,405.00
08.062	מא"זים אופיין C				
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	50.00	60.00	3,000.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	78.00	156.00
08.062.0260	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	294.00	588.00
08.062.0600	מגעי עזר למא"ז 1NO+1NC6A	יח'	2.00	118.00	236.00
	סה"כ למא"זים אופיין C				3,980.00
08.063	מאמ"תים				
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	980.00	1,960.00
08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	1,010.00	1,010.00
08.063.0600	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	2.00	459.00	918.00
	סה"כ למאמ"תים				3,888.00
08.066	ממסרים ומגענים				
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	463.00	926.00
08.066.0510	מפסק שעון עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	2.00	469.00	938.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				1,864.00
08.068	נתיכים ומנתקי מבטיחים				
08.068.0010	מנתק מבטיחים 3X32A לרבות נתיכי HRC	יח'	2.00	187.00	374.00
08.068.0015	מנתק מבטיחים 1X32A לרבות נתיך HRC	יח'	2.00	96.00	192.00
	סה"כ לנתיכים ומנתקי מבטיחים				566.00
08.073	אביזרי חשמל שונים				
08.073.0510	לחצן חירום פלסטי עם זכוכית לשבירה תה"ט	יח'	1.00	392.00	392.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				392.00
08.083	גופי תאורת חרום				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.083.0260	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 STI" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאל" טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	510.00	1,530.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				1,530.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0055	גוף תאורה שקוע ספוט 10W LED TRIDONIC פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש-3000K-2700K 810LM CRI90 4000K ניתן לעמעום, גוף מסגרת אלומיניום שחור/לבן מגיע עם דרייבר, קוטר 83 מ"מ, מק"ט ELX3531, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	15.00	320.00	4,800.00
08.085.0114	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3600LM 30W, מגיע עם דרייבר לד, מק"ט 5Z00385 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	370.00	7,400.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				12,200.00
	סה"כ למתקני חשמל				84,749.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים השכבה השניה ללא סיד (שליכטה שחורה), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	50.00	110.00	5,500.00
09.011.9010	חיספוס טיח פנים קיים בעומק עד 5 מ"מ על שטחים מישוריים	מ"ר	30.00	27.00	810.00
09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	110.00	44.00	4,840.00
09.011.9028	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 15 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	60.00	44.00	2,640.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09.011.9030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	15.00	58.00	870.00
	סה"כ לטיח פנים				14,660.00
	סה"כ לעבודות טיח				14,660.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים, לרבות סילוק 10 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	20.00	72.00	1,440.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				1,440.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0050	ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי בטון במידות שונות , מק"ט A 212976 אלוני או שו"ע	מ"ר	60.00	328.00	19,680.00
10.031.0051	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0050, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	30.00	62.00	1,860.00
10.031.0127	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 7.5/45 ס"מ או 10/50 ס"מ , מק"ט A 230291 אלוני או שו"ע	מ"ר	70.00	303.00	21,210.00
10.031.0128	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0127, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	30.00	50.00	1,500.00
10.031.0513	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 50/50 , 50/25 , 20-25/20-25 ס"מ, מק"ט A 230154 אלוני או שו"ע	מ"ר	50.00	318.00	15,900.00
10.031.0514	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0513, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	20.00	58.00	1,160.00
10.031.2100	תוספת עבור ריצוף באלכסון (על הדייר לספק תוספת פחת של כ-30%) - עבודה בלבד	מ"ר	10.00	30.00	300.00
10.031.2110	תוספת עבור דוגמאות בריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה (שילוב קבוע של 3 עד 4 אריחים בגדלים שונים) - עבודה בלבד	מ"ר	50.00	30.00	1,500.00
10.031.2120	תוספת לריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות שונות עבור ריצוף בדוגמת חומה - עבודה בלבד	מ"ר	5.00	13.00	65.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.2125	תוספת לריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות שונות עבור ריצוף בדוגמת "שדרת דג" (פישבון) - עבודה בלבד	מ"ר	70.00	33.00	2,310.00
10.031.2150	הפחתה עבור ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי ריצוף קיים (ממרצפות טרצו/גרניט פורצלן) במקום ביצוע ריצוף על גבי מצע חול/שומשום. המחיר הינו עבור ביצוע ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות שונות	מ"ר	120.00	13.00-	1,560.00-
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				63,925.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0007	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/10 ס"מ או דומה לפי בחירת המזמין, אזור מטבח	מ"ר	4.00	376.00	1,504.00
10.050.0012	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ לפי בחירת המזמין, אזור חדרי שירותים	מ"ר	50.00	278.00	13,900.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	50.00	58.00	2,900.00
	סה"כ לחיפוי קירות				18,304.00
10.080	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				
10.080.0110	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"א	מ'	20.00	230.00	4,600.00
10.080.1020	תוספת עבור התקנה של נדבכי ראש ("קופינג") למעקות משיש (אבן) ו/או גרניט ו/או טרומיים בקו מעוגל	מ'	8.00	30.00	240.00
10.080.9010	פירוק אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) ברוחב עד 30 ס"מ	מ'	12.00	45.00	540.00
	סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				5,380.00
10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.094.0300	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	מ'	20.00	60.00	1,200.00
10.094.0342	פרופיל הפרדה חצי ירח מאלומיניום ברוחב 30 מ"מ ובעובי 2 מ"מ לכיסוי מעבר בין סוגי ריצוף שונים	מ'	2.00	71.00	142.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				1,342.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				90,391.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011.0010	סיווד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	40.00	29.50	1,180.00
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	160.00	42.00	6,720.00
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	380.00	44.00	16,720.00
11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	50.00	35.00	1,750.00
11.011.0207	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים	מ"ר	50.00	27.60	1,380.00
	סה"כ לצבע וסיווד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				27,750.00
11.012	<u>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</u>				
11.012.0030	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על טיח חוץ שפריץ בהתזה (כושר כיסוי 5-6 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע	מ"ר	200.00	49.00	9,800.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				9,800.00
	סה"כ לעבודות צביעה				37,550.00
12	<u>עבודות אלומיניום</u>				
12.014	<u>חלון אלומיניום ציר צד וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)</u>				
12.014.0500	חלון ציר-צד מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	מ"ר	15.00	2,190.00	32,850.00
	סה"כ לחלון אלומיניום ציר צד וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)				32,850.00
12.016	<u>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</u>				
12.016.0370	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או 4350 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	2.00	1,810.00	3,620.00
12.016.0380	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או 4350 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר	יח'	2.00	2,080.00	4,160.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				7,780.00
12.065	<u>תריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומיניום ומנועים חשמליים לתריסים</u>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.065.1400	תריס עם רפפות P.V.C, אגף אחד תלוי על צירי צד, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.2 מ"ר	מ"ר	20.00	850.00	17,000.00
12.065.1510	תוספת עבור רפפות מאלומיניום שחול (משוך) במקום P.V.C	מ"ר	20.00	285.00	5,700.00
	סה"כ לתריסי רפפה ותריסי גלילה מאלומיניום ומונעים חשמליים לתריסים				22,700.00
12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
12.068.0161	תוספת עבור זכוכית בידודית 4+6+4 מ"מ במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	20.00	79.00	1,580.00
12.068.0231	תוספת עבור זכוכית מגוונת (Tinted) ["אנטי-סאן"] בעובי 6 מ"מ בגוון אפור או חום במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	10.00	38.00	380.00
12.068.0291	תוספת עבור זכוכית חלבית 6 מ"מ במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	6.00	48.00	288.00
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				2,248.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				65,578.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1210	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 12,000 (1.2 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	6.00	3,860.00	23,160.00
15.041.1220	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 24,000 (2.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	7,030.00	7,030.00
15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	20.00	122.00	2,440.00
15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	5.00	164.00	820.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.9020	פירוק יחידה מיני מרכזית לרבות יחידת האידוי, יחידת העיבוי, צנרת הגז והתעלות, ופינויין למקום עליו יורה המזמין	קומפ	1.00	900.00	900.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				34,350.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				34,350.00
18	תשתיות תקשורת				
18.010	כבלים ומגשרים				
18.010.0056	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל- Mhz600, מעטה HFFR, התאמה ל- POE, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	80.00	15.90	1,272.00
18.010.0261	מגשר CAT-6a בנוי מכבל גישור גמיש, 4 זוגות שזורים (Stranded), נבדק ל- 500MHz סטנדרט Cat-6a, מחברי RJ-45 מסוככים, לרבות כיסוי, סימון אורך, ספרור רציף בשרוול מתכווץ בקצוות - אורך עד 50 ס"מ, צבע אפור	יח'	7.00	18.70	130.90
18.010.0265	מגשר בנוי מכבל גישור גמיש, 4 זוגות שזורים (Stranded), נבדק ל- Mhz500, סטנדרט Cat-6a, מחברי RJ-45 מסוככים, לרבות כיסוי, סימון אורך, ספרור רציף בשרוול מתכווץ בקצוות - אורך 100 ס"מ, צבע אפור	יח'	3.00	22.30	66.90
	סה"כ לכבלים ומגשרים				1,469.80
18.020	אביזרי קצה לכבילת נחושת				
18.020.0115	מחבר RJ-45 (קיסטון) מסוכך מלא CAT-6 בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	יח'	10.00	44.10	441.00
	סה"כ לאביזרי קצה לכבילת נחושת				441.00
18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				
18.030.0050	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U15, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	1.00	1,510.00	1,510.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.030.0220	לוח ניתוב "19, CAT6 UTP, עם מעגל מודפס 24 שקעים -45 RJ, עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט. צבע שחור או אפור	קומפ	1.00	830.00	830.00
	סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				2,340.00
18.040	אביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית				
18.040.0080	קופסת חיבורים לטלפון קרונה 50 זוגות, מאושר בזק, תושבת נירוסטה, עשוי מפוליקרבונט עמיד בקרינת שמש כדוגמת ע.ד.א. פלסט MB-28 או ש"ע, לרבות התקנה וחיווט הזוגות	יח'	1.00	274.00	274.00
	סה"כ לאביזרי קצה לטלפוניה אנלוגית				274.00
18.050	תשתית אופטית				
18.050.0006	כבל אופטי 12 סיבים להתקנה פנימית, micron Multi mode OM3 50/125, כולל מעטה HFFR, חיזוקי Kevlar, מבנה TIGHT TUBE, אלמנטים לחיזוק בעומס התקנה אנכית. כולל התקנה, השחלה, בדיקה ושילוט	מ'	20.00	20.40	408.00
18.050.0162	ביצוע בדיקה לסיבים אופטיים בודדים, עד 12 סיבים עד 6 מקטעי כבל, באמצעות מכשיר OTDR כולל הוצאת פלט רישום ממוחשב ודיאגרמת אופיין	קומפ	1.00	980.00	980.00
18.050.0200	פנל ניתוב אופטי U1 ל- 12 סיבים (6 מחברים) לרבות מתאמים למחברי LC, מגש לעודפי סיבים עם אמצעי סידור וקשירה + מגש ל- Splices עם פנל עיוור בגובה U1 לשמירת רווח עליון לגישה (אופציונלי להתקנה), סימון קומפלט, סידור קשירת כבל אופטי בכניסה לפנל וכיסויים למתאמים שאינם בשימוש	קומפ	1.00	552.00	552.00
18.050.0210	פנל ניתוב אופטי U1 ל- 24 סיבים (12 מחברים) לרבות מתאמים למחברי LC, מגש לעודפי סיבים עם אמצעי סידור וקשירה + מגש ל- Splices עם פנל עיוור בגובה U1 לשמירת רווח עליון לגישה (אופציונלי להתקנה), סימון קומפלט, סידור קשירת כבל אופטי בכניסה לפנל וכיסויים למתאמים שאינם בשימוש	קומפ	1.00	680.00	680.00
18.050.0460	מגשר אופטי דו סיבי, OM4 50/125, micron Multi mode עם מחברי LC to LC/SC/MTRJ, חיזוק כבלר, סימון בשתי הקצוות, לרבות מסמכי בדיקת OTDR מצורפים - באורך עד 60 מ"ס	יח'	3.00	45.00	135.00
	סה"כ לתשתית אופטית				2,755.00
18.070	נקודות גישה				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.070.0010	נקודת גישה אלחוטית מתוצרת Ruckus דגם R350 תומכת בתקן 802.11abgn/ac/ax streams 2x2:2 (2.4 ג'יגה-הרץ/5 גיגה-הרץ) תמיכה ב--MU, OFDMA MIMO, תמיכה בתקן 802.3af PoE , BeamFlex+ . לא כולל מתאם מתח או מזרק PoE. כולל אחריות מוגבלת לכל החיים. מק"ט יצרן -R350-Z202-901.	יח'	1.00	1,510.00	1,510.00
	סה"כ לנקודות גישה				1,510.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				8,789.80
19	מסגרות חרש				
19.030	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0077	צינורות מי גשם חיצוניים מפח מגולוון וצבוע בתנור במידות 10/15 ס"מ, עובי פח 1 מ"מ, אורך הצינור 3.5 מ', לרבות ראש עליון, ברך תחתונה, אגנית מבטון טרום וכל החיבורים, החיזוקים ועיגון לחזית	קומפ	4.00	450.00	1,800.00
	סה"כ לסיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				1,800.00
	סה"כ למסגרות חרש				1,800.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	30.00	270.00	8,100.00
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	10.00	279.00	2,790.00
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	20.00	82.00	1,640.00
22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	30.00	178.00	5,340.00
22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	10.00	46.00	460.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	20.00	11.50	230.00
22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	20.00	19.60	392.00
22.011.0710	מדף לנישה עשוי מגבס בעומק עד 50 ס"מ ובעובי כולל עד 10 ס"מ, לרבות גליף חיצוני, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה	מ'	4.00	366.00	1,464.00
22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	20.00	118.00	2,360.00
22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	11.00	366.00	4,026.00
22.011.3050	תוספת למחיצות גבס קרומיות, עבור פינות מגן חיצוניות ממתכת במידות 3/3 ס"מ, באורך של 3 מ', לרבות שפכטל, מותקן מושלם	יח'	4.00	79.00	316.00
22.011.3150	תוספת עבור לטות עץ במידות 50/50 מ"מ בין הניצבים במחיצות גבס, לתליית אביזרים כבדים	מ'	2.00	46.00	92.00
22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	30.00	78.00	2,340.00
22.011.9030	פירוק ציפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	10.00	61.00	610.00
22.011.9090	סגירת פתחים בשטח מעל 0.5 עד 1 מ"ר במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים	יח'	2.00	348.00	696.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				30,856.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0156	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "ארטיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, NRC=0.85 (aw=0.90), אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 76 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	30.00	263.00	7,890.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	20.00	78.00	1,560.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				9,450.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.022	תקרות תליות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0040	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	7.00	280.00	1,960.00
	סה"כ לתקרות תליות מאלומיניום או מפח מגולוון				1,960.00
22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	90.00	250.00	22,500.00
22.025.0014	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 10 ס"מ ועיבוד קצה עם פניה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	מ'	10.00	103.00	1,030.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				23,530.00
22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.026.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	10.00	206.00	2,060.00
22.026.0018	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	20.00	382.00	7,640.00
22.026.0020	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, ברוחב פרוס מעל 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	10.00	283.00	2,830.00
22.026.0026	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	20.00	207.00	4,140.00
22.026.0032	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית (סינר) דו צדדית	מ'	15.00	97.00	1,455.00
22.026.0080	תוספת עבור סגירה אופקית ואנכית בקו מעוגל לסגירה חד צדדית	מ'	20.00	120.00	2,400.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.026.0100	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ר" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	10.00	242.00	2,420.00
22.026.9000	פירוק סגירות אנכיות ו/או אופקיות ו/או בחתך "ר" מגבס ברוחב פרוס עד 1.0 מ', לרבות פירוק הקונסטרוקציה	מ'	5.00	92.00	460.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				23,405.00
22.028	<u>פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים</u>				
22.028.0010	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	מ'	60.00	21.20	1,272.00
	סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				1,272.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				90,473.00
30	<u>ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>				
30.011	<u>אביזרים במקלחת ובשירותים</u>				
30.011.3020	מחזיק נייר סגור מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	2.00	197.00	394.00
30.011.3200	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם	יח'	2.00	256.00	512.00
30.011.4205	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PP 440/A" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	410.00	410.00
30.011.4222	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/80 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון למקלחת נכים להתקנה על הקיר לצד המקלחת, דגם "PP 422/S" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	770.00	770.00
30.011.4240	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון, דגם "PP 445" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	1,700.00	1,700.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				3,786.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				3,786.00
97	<u>תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת</u>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
97.097	97				
97.097.0001	ידוע לקבלן - העבודה יבוצע במשרד פעיל . יש לנקוט בכל האמצעים לשמירת ניקיון , שמירה כל מערכות קיימות במצב תקין . כל ביטול או ניתוק מערכות יבוצע לפי אישור המזמין ,יש לתאם ולתת אפשרות לעבודות קבלני המזמין : קבלן מיזוג , קבלן תקשורת , קבלן גילוי אש /עשן , מצלמות וכד' במידת הצורך	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
97.097.0002	פירוק רהיטים , ארונות וכד' - נגרות בנוי, יציב ולא ניתן לסילוק/הזזה - נמצא בחדרים שונים	קומפ	1.00	500.00	500.00
97.097.0003	הקצב לביצוע מערכת מצלמות ואינטרקום לרבות תשתית נדרשת לכל הפחות 5 מצלמות חוץ חכמות + 5 מצלמות פנים חכמות על פי אישור המזמין הכולל את כלל אביזרים הנלווים להקלטה ושידור לרשת האינטרנט	קומפ	1.00	40,000.00	40,000.00
97.097.0004	מערכת אזעקה כוללת תכנון המערכת , אספקה והתקנה : רכזת פימה פורס 144 כולל לוח מקשים , מרחיב 16 אזורים , 2 מצברי גיבוי 7AH , גלאים שונים עד 15 יח' , צופר + נצנץ , כבל אזעקה , קבל רשת , מגנט כבד וכד' - כולל אביזרים נוספים ועבודת צוות מקצועי נדרש להפעלת מערכת קומפלט מושלם	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
97.097.0005	מערכת גילוי אש/עשן כוללת תכנון המערכת , אספקה והתקנה : רכזת אש אנלוגי ל 127 כתובות , חייגן חירום, כרטיס מבוא למפסקי זרימה , גלאים פוטואלקטרי כ- 10 יח' , צופרים וכד' - כל אביזרים נדרשים לרבות בדיקת מעבדה מוסמכת למסירה/ הפעלת מערכת לפי אישור/ דרישות כ"א - הכול מושלם	קומפ	1.00	13,000.00	13,000.00
97.097.0007	אספקה והתקנת ספוט שחור לפס צבירה דגם שטייניץ או שו"ע JOY 15/20/25 W - OR90	יח'	18.00	380.00	6,840.00
97.097.0008	אספקה והתקנת פס צבירה דגם שטייניץ צמוד לתקרה	מ"א	8.00	150.00	1,200.00
97.097.0009	אספקה והתקנת תעלה לגוף תאורה דגם TECTON שטייניץ או שו"ע	מ"א	6.00	240.00	1,440.00
97.097.0010	אספקה והתקנת פרופיל שקוע לתעלה דגם TECTON או שו"ע גוון שחור , 30W 4K 24V 35X35 SENSITIVE	מ"א	6.00	300.00	1,800.00
	סה"כ ל97				77,780.00
	סה"כ ל תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				77,780.00



סה"כ למכרז 5.25 לשיפוע משרדי החברה הכלכלית

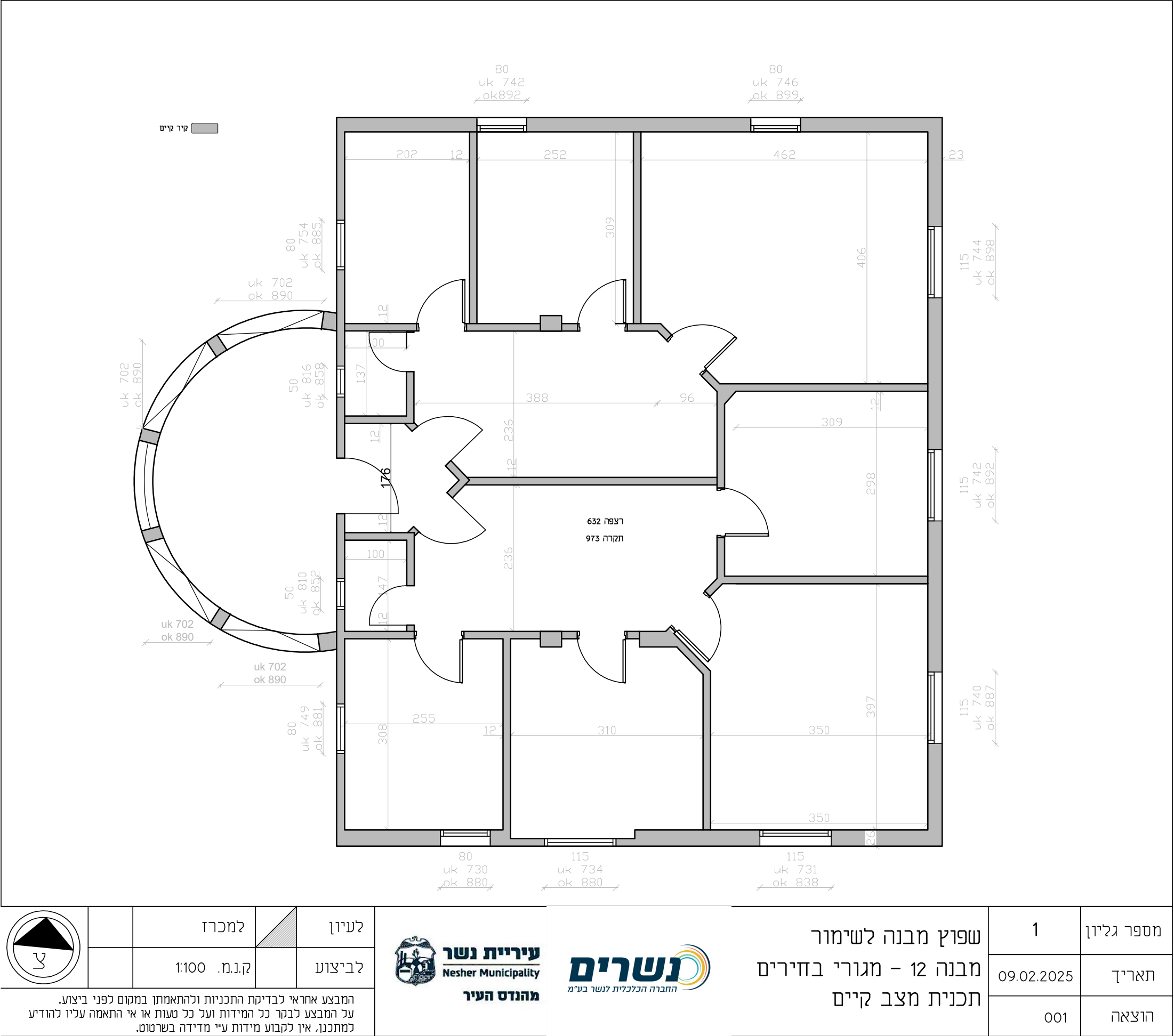
סה"כ למכרז 5.25 לשיפוע משרדי החברה הכלכלית	
02	עבודות בטון יצוק באתר
3,376.00	
04	עבודות בניה
10,358.00	
05	עבודות איטום
44,740.00	
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
53,360.50	
07	מתקני תברואה
43,842.00	
08	מתקני חשמל
84,749.00	
09	עבודות טיח
14,660.00	
10	עבודות ריצוף וחיפוי
90,391.00	
11	עבודות צביעה
37,550.00	
12	עבודות אלומיניום
65,578.00	
15	מתקני מיזוג אוויר
34,350.00	
18	תשתיות תקשורת
8,789.80	
19	מסגרות חרש
1,800.00	
22	רכיבים מתועשים בבניין
90,473.00	
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין
3,786.00	
סה"כ לבסיס	
587,803.30	
הנחה הנחה כללית (15 %)	
-88,170.50	
סה"כ אחרי הנחות/תוספות	
499,632.80	
97	תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת
77,780.00	
סה"כ עלות	
577,412.80	
מע"מ בשיעור 18%	
103,934.30	
סה"כ כולל מע"מ	
681,347.10	

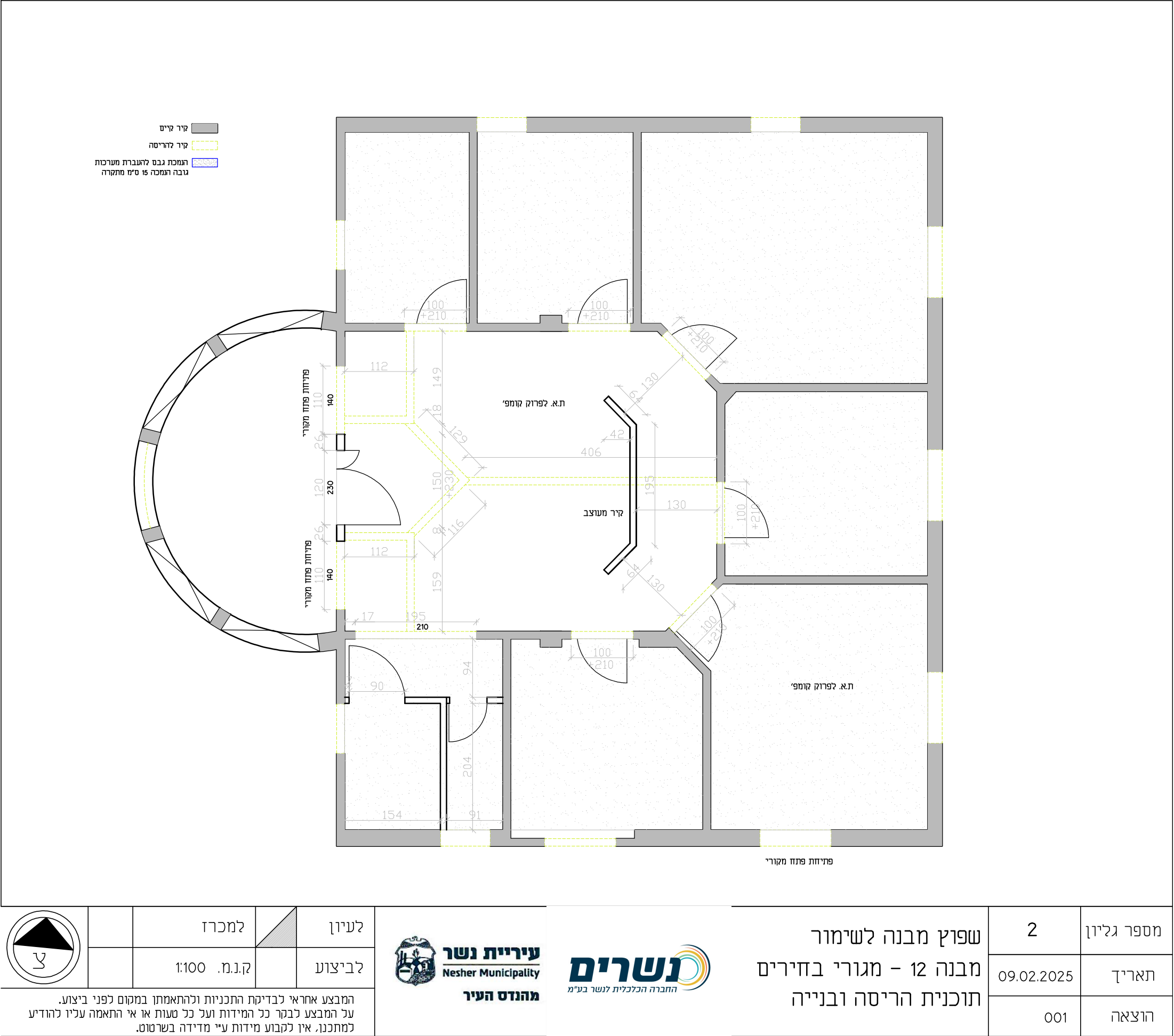
הנהלת החברה

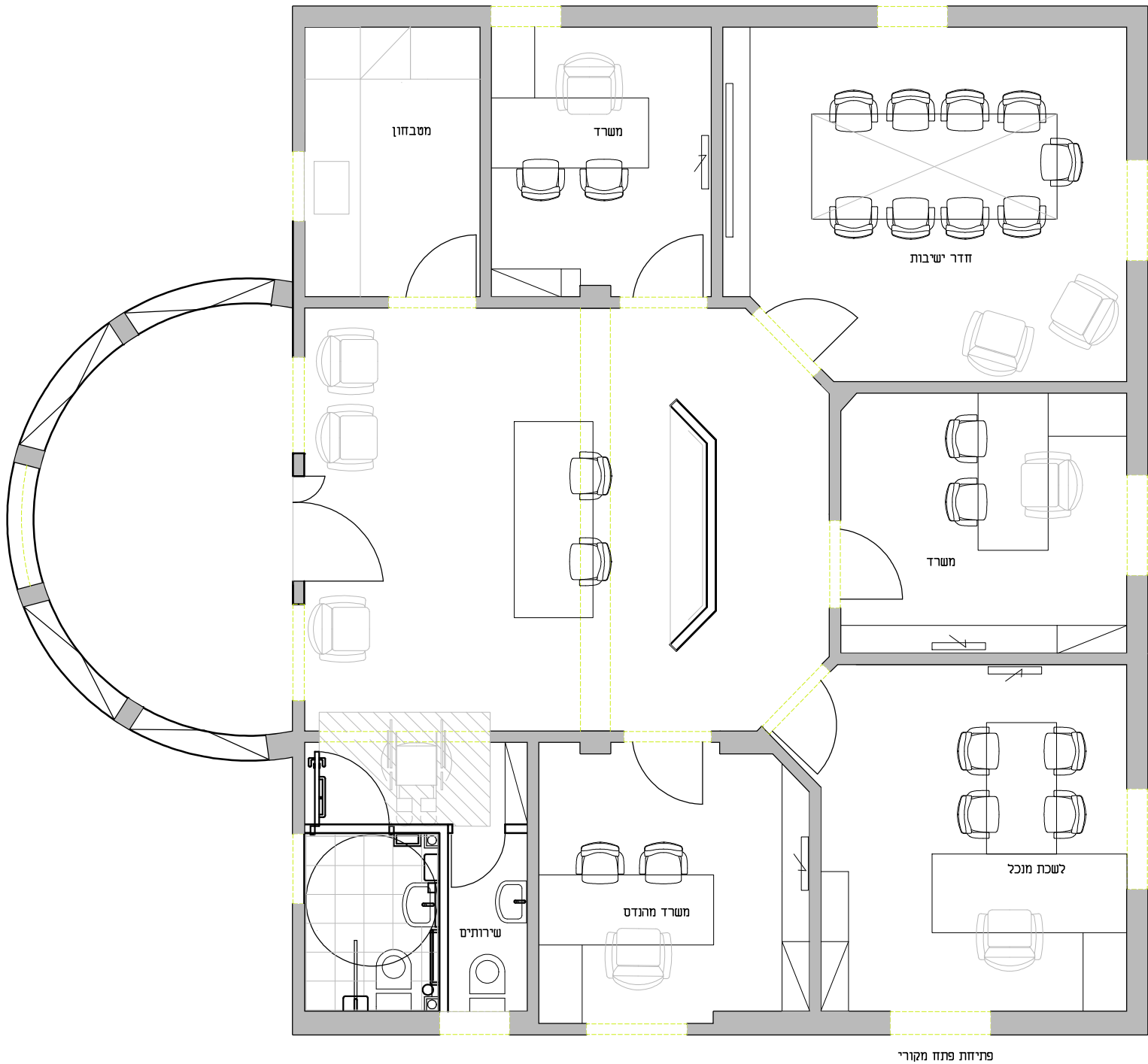
הממונה על הכספים

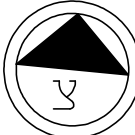
מנהל הפרוייקט

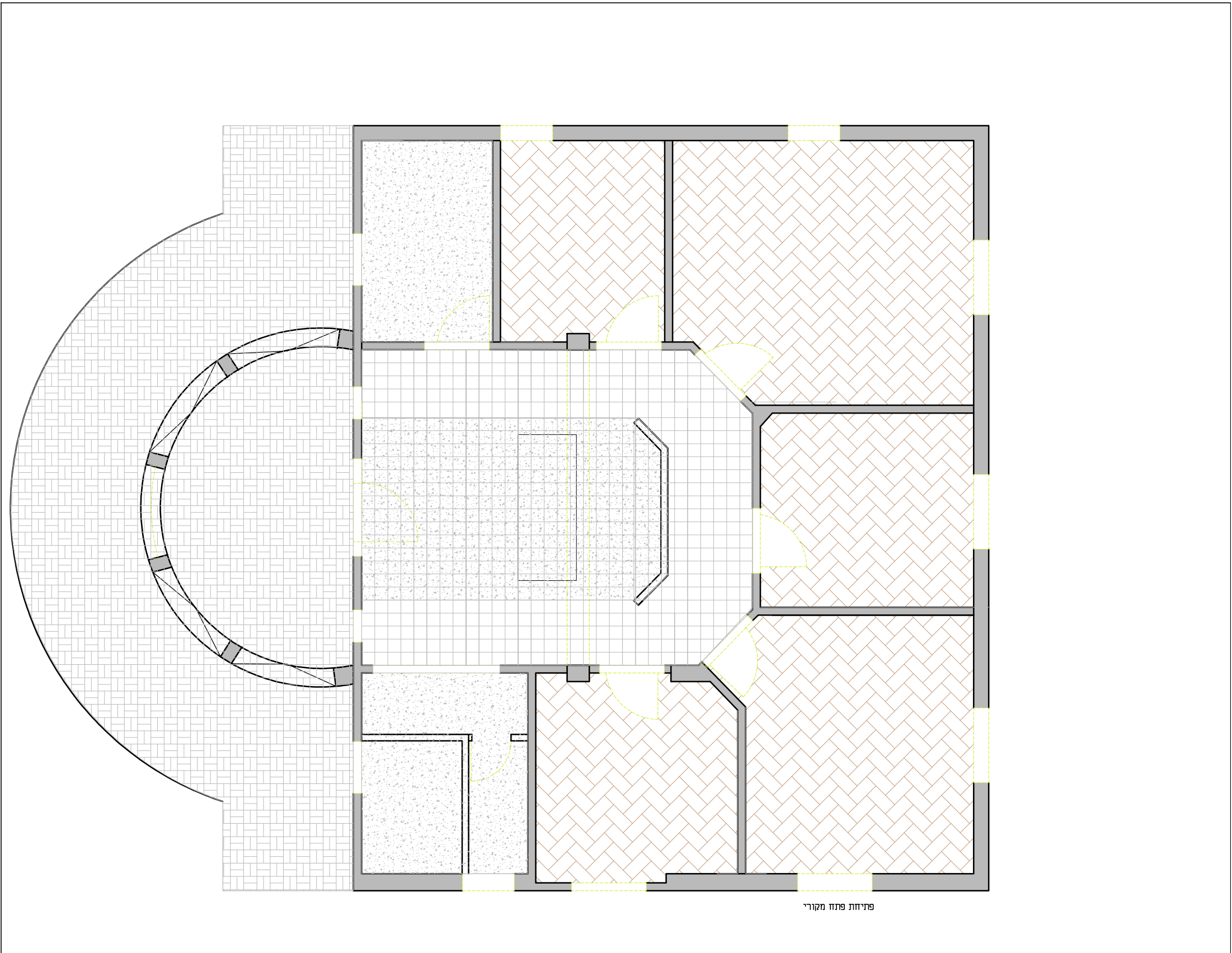
מאשר כתב הכמויות





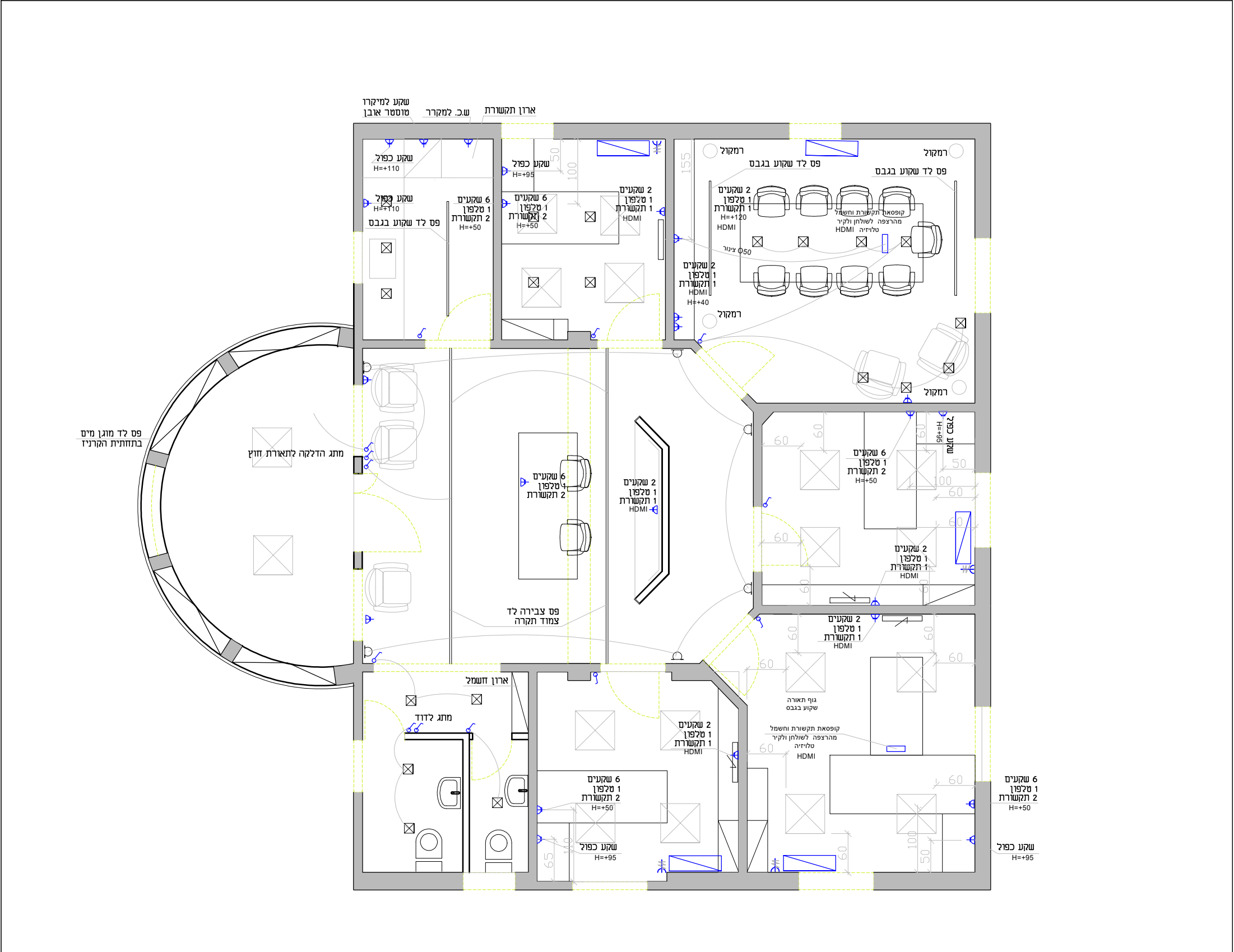


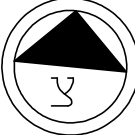
	למכרז			לעיון			שפוף מבנה לשימור		3	מספר גליון	
	ק.נ.מ. 1:100			מבנה 12 - מגורי בחירים				09.02.2025	תאריך		
	לביצוע			תוכנית העמדת ריהוט				001	הוצאה		
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.											



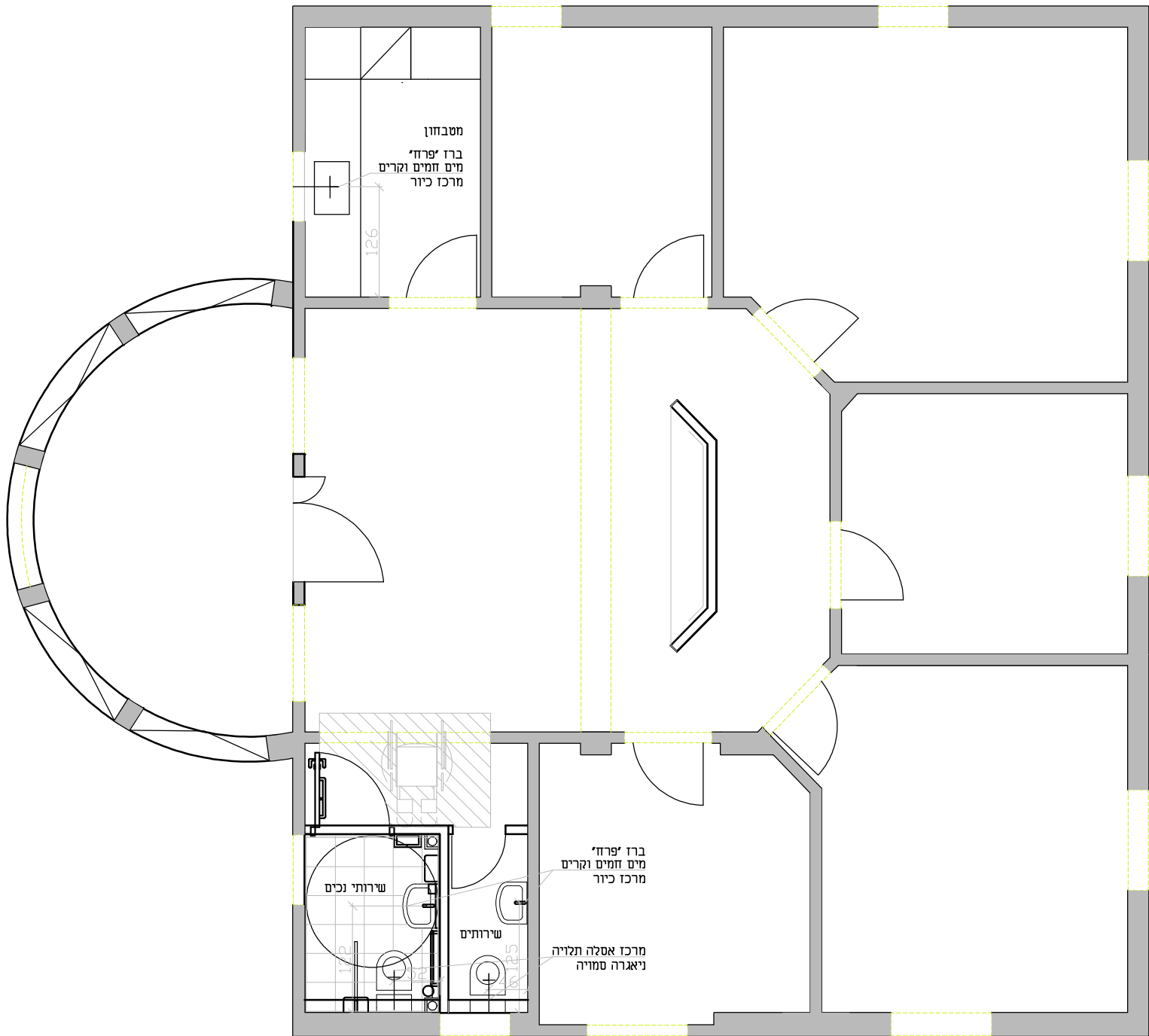
		למכרז		לעיון			שפוף מבנה לשימור			4	מספר גליון
							מבנה 12 - מגורי בחירים			09.02.2025	תאריך
							תוכנית ריצוף			001	הוצאה

המבצע אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתן במקום לפני ביצוע.
על המבצע לבקר כל המידות ועל כל מעות או אי התאמה עליו להודיע
למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.



		למכרז		לעיון	 עיריית נשר Nesher Municipality מהנדס העיר	 נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ	שפוף מבנה לשימור מבנה 12 - מגורי בחירים תוכנית חשמל	5	מספר גליון
								09.02.2025	תאריך
								001	הוצאה

המבצע אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתן במקום לפני ביצוע.
על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע
למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.



		למכרז			שפוף מבנה לשימור מבנה 12 - מגורי בחירים תוכנית אינס	6	מספר גליון	
		ק.נ.מ. 1:100					09.02.2025	תאריך
	המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום לפני ביצוע. על המבצע לבקר כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן, אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.					001	הוצאה	