



נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על רווח או הפסד ורווח כולל אחר
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-10	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים

לבעלי המניות של

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של **נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ** (להלן - החברה), לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, ואת הדוחות על רווח או הפסד ורווח כולל אחר, והדוחות על השינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת תוצאות הפעולות והשינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).



סימון, אוטניק ושות'
רואי חשבון

27 באפריל 2025

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2023	2024		
שקלים חדשים			
1,086,987	3,391,454		נכסים שוטפים
64,581	175,437	3	מזומנים ושווי מזומנים
2,005,963	193,257	4	לקוחות
3,157,531	3,760,148		חייבים ויתרות חובה
			נכסים לא שוטפים
242,370	217,198	5	רכוש קבוע, נטו
3,399,901	3,977,346		
			התחייבויות שוטפות
49,834	40,944		התחייבויות לספקים ונותני שרותים אחרים
652,693	747,376	6	זכאים ויתרות זכות
702,527	788,320		
		8	התחייבויות תלויות והתקשרויות
			הון עצמי
107	107	9	הון מניות
2,697,267	3,188,919		יתרת רווח
2,697,374	3,189,026		
3,399,901	3,977,346		


מימון טובול - מנכ"ל


רועי לוי - יו"ר

27 באפריל 2025
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

דוחות על רווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
שקלים חדשים	באור		
6,907,779	3,627,822		הכנסות
6,345,933	2,531,225	10	עלות ההכנסות
561,846	1,096,597		רווח גולמי
381,068	456,501	11	הוצאות הנהלה וכלליות
180,778	640,096		רווח מפעולות רגילות
(5,487)	(1,327)		הוצאות מימון, נטו
175,291	638,769		רווח הפעלה לפני מסים על ההכנסה
(40,741)	(147,117)		מיסים על ההכנסה
134,550	491,652		רווח נקי לשנה

דוחות על השינויים בהון העצמי

הון המניות	יתרת רווח	סה"כ
שקלים חדשים		

107	2,562,717	2,562,824
-----	-----------	-----------

יתרה ליום 1 בינואר 2023

שינויים בשנת 2023 :

-	134,550	134,550
107	2,697,267	2,697,374

רווח נקי

יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

שינויים בשנת 2024 :

-	491,652	491,652
107	3,188,919	3,189,026

רווח נקי

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- א. נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן "החברה") נוסדה ב-14/03/1990.
- ב. הקמת החברה ותקנונה אושרה על ידי משרד הפנים ביום 26/02/1990.
- ג. החברה נוסדה ע"י המועצה המקומית נשר על מנת למשוך משקיעים לתעשייה, למפעלי תיירות ולפעילות מסחרית בנשר. החברה עוסקת בעיקר בייזום, תכנון והקמת פרויקטים שונים לפיתוח היישוב נשר וניהול שוטף של פרויקטים קבלניים שונים בתחום היישוב נשר.
- ד. החברה הינה חברה בבעלות עיריית נשר בשיעור החזקה של 99.07% (יתרת ה- 0.93% מוחזקת על ידי ראש עיריית נשר המכהן).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע נכלל בדוחות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

ב. בסיס הדיווח

הדוחות הכספיים של החברה ערוכים בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

כוללים פיקדונות בבנקים לתקופה שאינה עולה על שלושה חודשים מיום הפקדתם.

ד. מסים נדחים

בהיעדר ודאות באשר לקיומה של הכנסה חייבת במס בעתיד, לא נרשמו מסים נדחים כנכס בדוחות הכספיים.

ה. הכרה בהכנסות

הכנסות מממן שירותים נרשמות בתום מתן השירות.

ו. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 3 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
שקלים חדשים	
64,581	175,437

הכנסות לקבל

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
שקלים חדשים	
-	58,930
1,917,936	40,166
88,027	94,161
2,005,963	193,257

מוסדות
עירית נשר (חברה אם)
הוצאות מראש

באור 5 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	ריהוט וציוד	מחשבים	חממת מחקר
שקלים חדשים			
4,422,053	337,251	4,369	4,080,433
4,914	-	4,914	-
4,426,967	337,251	9,283	4,080,433
(4,179,683)	(94,881)	(4,369)	(4,080,433)
(30,086)	(29,826)	(260)	-
(4,209,769)	(124,707)	(4,629)	(4,080,433)
217,198	212,544	4,654	-
242,370	242,370	-	-
10%	7-10%	33%	10%

עלות
יתרה ליום 1 בינואר 2024
תוספות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
פחת שנצבר
יתרה ליום 1 בינואר 2024
תוספות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2024
רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2023
שיעורי הפחת :

באור 6 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
שקלים חדשים	
579,294	573,427
-	94,500
47,995	-
12,170	35,411
13,234	44,038
652,693	747,376

הוצאות לשלם
הכנסות מראש
מוסדות
מס הכנסה חברה
עובדים והתחייבויות אחרות בשל שכר

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - שטרי הון

שטרי ההון ניתנו לעיריית נשר. הם אינם נושאים ריבית וניתנים לפדיון החל מתום שנתיים מיום הנפקתם.

במהלך שנת 2016 נפדו שטרי הון בסך של 900,000 ש"ח.

במהלך שנת 2023 נפדו שטרי הון בסך של 490,000 ש"ח.

באור 8 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

לחברה שעבוד לטובת בנק לאומי בגין כל הזכויות בחשבונות הבנק ובגין הסכם שכירות.

באור 9 - הון מניות

31 בדצמבר 2024 ו- 2023	
רשום	מונפק ונפרע
מספר המניות	
1	1
10,993	100
6	6

מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א

באור 10 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2023
שקלים חדשים	
2,390,914	6,206,841
140,311	139,092
2,531,225	6,345,933

הוצאות פרויקטים

שכר עבודה ונלוות

באורים לדוחות הכספיים

באור 11 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
שקלים חדשים	
187,270	221,921
61,146	65,865
23,851	37,455
28,750	36,726
21,332	34,405
31,182	30,086
22,489	21,073
-	5,569
5,048	3,401
381,068	456,501

שרותים מקצועיים
שכר דירה
משרדיות וכלליות
השתלמויות מקצועיות
משכורת מנהל
הוצאות פחת
בטוחים
אחזקת רכב
מיסים ואגרות

באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - עסקאות עם צדדים קשורים

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ - בעלת שליטה בחברה בשיעור 100% 1) מניה רגילה מוחזקת על ידי ראש עיריית נשר המכהן).

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
שקלים חדשים	

א. יתרות עם צדדים קשורים :

חייבים ויתרות חובה :

1,917,936	40,166
-----------	--------

עיריית נשר

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר	
2023	2024

ב. הכנסות:

5,039,781	1,739,072
-----------	-----------

עיריית נשר

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר	
2023	2024

ג. הוצאות :

(741,216)	(230,530)
-----------	-----------

עיריית נשר

דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

לשנת המס 2024

שקלים חדשים

638,769

400

471

871

639,640

(32,964)

מימון טובול - מנכ"ל

רועי לוי - יו"ר

רווח לפי דוח רווח והפסד

הוסף - הוצאות שאינן מותרות בניכוי

מתנות

ריבית והצמדה מוסדות

הכנסה מתואמת לצרכי מס הכנסה

הפסד הון להעברה

27 באפריל 2025

תאריך אישור

הדוחות הכספיים

חוות דעת רואי החשבון

בדקנו את דוח ההתאמה הרצוף בזה של נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ לשנת המס 2024 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי), המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח או הפסד ורווח כולל אחר שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024, לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.

סימון, אוטניק ושות'

רואי חשבון

27 באפריל 2025