מרכז מבקרים פארק קק"ל נשר

1

17.05.06
678-plan-2
פארק קק"ל

11-06-2006

14-12-2006
התקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות) התשל"-1970

יעדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי		מס. הבקשה :	מס. התיק :	

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס. בית	גוש	חלק חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נשר			11206	1		מכ/מק/584-א'
סמל ישוב	סמל ישוב					

מיפרט

	השם: משפחה / פרטי	מס. זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב / מס. בית / ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עירית נשר			ט. 04-82133140 פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מנהל מקרקעי ישראל חיפה		רחוב העצמאות 13, חיפה	ט. 04-8355411 פ. 04-8645220
עורך הבקשה הראשי	ד.אמר א.קוריאל אדריכלים	4210510-6	דרך הים 67 חיפה	ט. 04 8371190 פ. 04 8371269
מתכנן שלד הבניין	רמי בר-כוכב	50391689	חביבה רייך 55, חיפה	ט. 04-8225802 פ. 04-8320694

- תאור הבקשה: פארק קק"ל - לחות יצחק, נשר
מרכז מבקרים - מבנה חד קומתי
- שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ■ בניני ציבור ☐ שימוש אחר
- סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: למטרה:
- האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
- שטח: המגרש/חלקה: מ"ר. %בניה

חומרי הבניה

- סוג הבניה: ☐ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
- קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
- חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר פטיפס
- תקרות: ■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר
- גג: ■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
- גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים בית מלון וכו.)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר) לבניינים 126.1 126.2: מקלט ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות חדר משאבות	אחסנה מחסנים	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר משטחים מקורים	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מסורים
					79.86					79.86		0.00															
										79.86																	
										א														ב	ג		
												מעל הקרקע															
												מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוקי תקנות תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

אמר קוריאל אדריכלים בע"מ
דרך הים 67, חיפה
טל. 04-8371190

תאריך	שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש			
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	7.6.06	רמי בר-כוכב	בר-כוכב רמי מהנדסי בנין מ.ר. 21921

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך	שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:

שם	תאריך
תפקיד	חתימה

חותמות אחרות:

בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
מדור תצפית מהנדס
מס' תיק 06-676 תאריך 14/12/06
שם המאשר: טל. 8463378
התוכנית מאושרת
נבדקה ונמצאה תואמת לתקנות שהותקנו מכח חוק התכנון והבניה, שפורסמו בקובצי תקנות מספר 3867 ו-4342 ואשר ביצוען מוטל על מבקש האישור.
אישור זה מתייחס רק לתקנות המוזכרות בקובצי התקנות הנזכרות לעיל.
אין לראות באישור זה משום אישור של הבזק לקיום העמדה.

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את דינה אמר בעל/ת מס. זהוי 04210510/6 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04-8371269	04-8371190
2. רמי בר-כוכב	קונסטרוקציה	חביבה רייך 55 חיפה	04-8225802	8320694
3. ליד בר-הגב	חשמל			
4. חלץ-והרי	אינסטלציה			
5.	בטיחות			
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את רמי בר-כוכב בעל/ת מס. זהוי 050391689
כתובת חביבה רייך 55 טל. 8225802 פקס. 8320694
עיר רח. מס. בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר וקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את________בעל/ת מס. זהוי________
ובעל תעודת רישום מס.________בפנקס הקבלנים במדור________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד________' לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את________בעל/ת מס. זהוי________
כתובת________טלפון________פקס.________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):________ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________חתימת המבקש________

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אחראי ראשי			
2. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04 8371190	04 8371269
3. רמי בר-כוכב	קונסטרוקציה			
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת כולם או חלקם):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):________ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________חתימת המבקש________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דינה אמר (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על ספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. הרשיון
1. ד.אמר א.קוריאל (עורך ראשי)		10441
2. רמי בר כוכב	בר-כוכב רמי מהנדסי בנין מ.ר. 21921	21921
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החים רמי בר-כוכב מס. זהוי 050391689
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס. 21921
הנדסאי בעל רשיון מס.________(למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה וקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים תגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תוחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה בתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 7.6.06 חתימת המתכנן בר-כוכב רמי מהנדסי בנין מ.ר. 21921

****3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)**
אני החים________מס. זהוי________
מהנדס רשוי מס.________(למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס.________מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך________חתימת המתכנן________

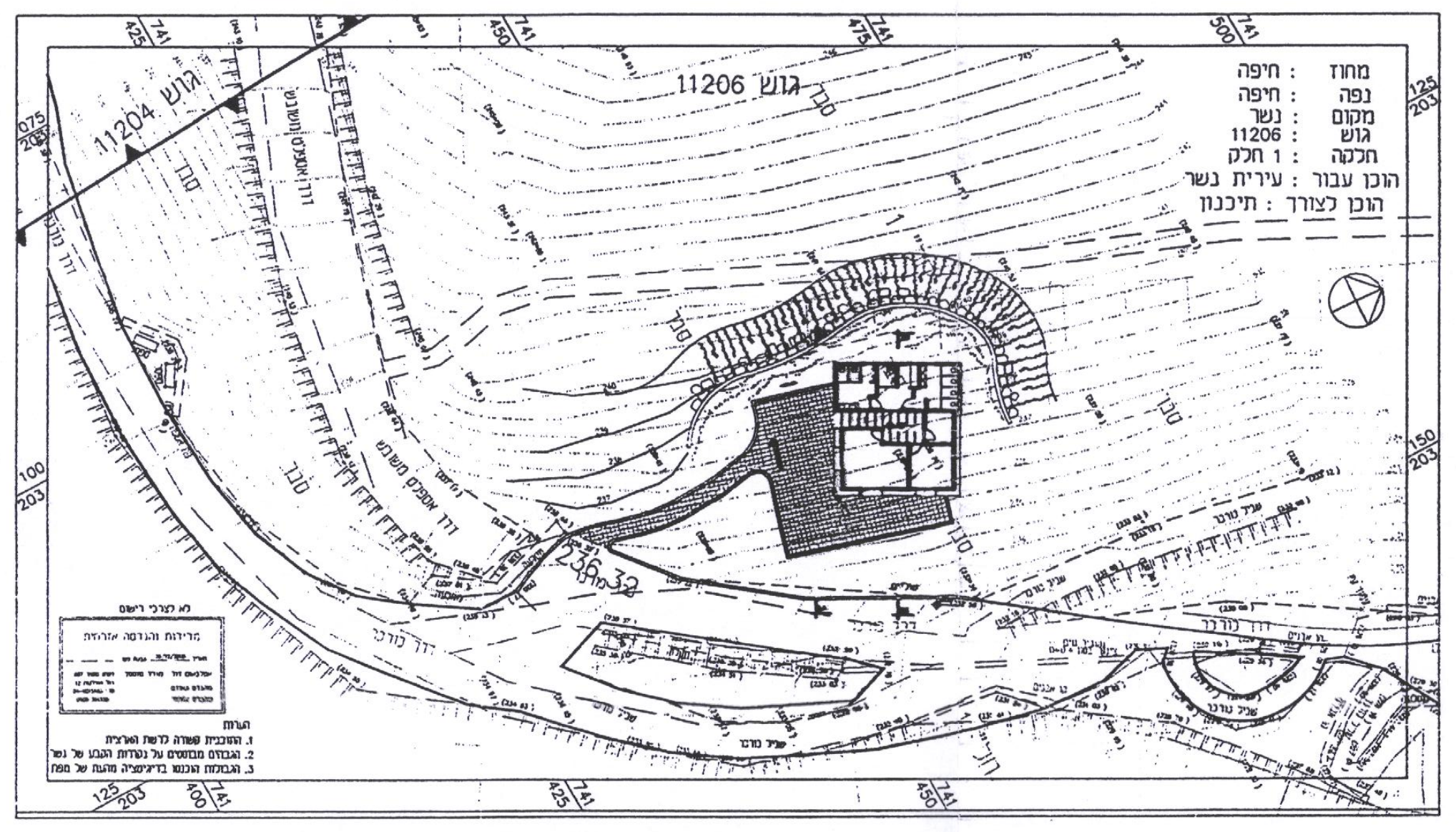
****4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.
אני דינה אמר (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לבקורת	מס. הרשיון
1.		
2. ד.אמר א.קוריאל אדריכלים		10441
3. רמי כוכב - קונסטרוקציה		21921
4. חשמל		
5. אינסטלציה		
6. בטיחות		
7.		
8.		
9.		
10.		

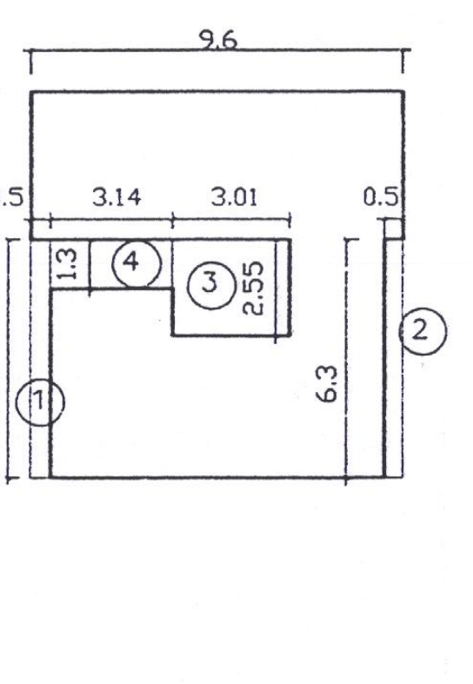
- * נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.
- ** ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.

	מקרא בטיחות אש
⊠	רחבה במידות 8x10 מ. לצורך רכב כיבוי אש
⊣⊢○	ברז בקוטר "3 לצורך הסנקת המים לברזי הכיבוי הפנימיים במבנה
∝	ברז כיבוי חיצוני בקוטר "3 כולל מצמד קבוע מדגם "שטורץ" פין הפתיחה יהיה במידות 17x17 מימ מוגן בכיפת מגן
∝	ברז כיבוי חיצוני בקוטר "2 כולל מצמד קבוע מדגם "שטורץ"
ⓝ	עמדת כיבוי פנימית הכוללת ברז "2 גלגלון כיבוי "3/4 עם מזנק צמודי שני זרנוקים "2 באורך 15 מ. עם מזנק רב שימושי ומטפה אבקה 6 ק"ג
⊠	ארון ציוד כיבוי המכיל 2 זרנוקים באורך 15 מ. ומזנק "2 רב שימושי
☰	גלגלון כיבוי "3/4 עם מזנק צמוד
⊓	מערכת מתזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית שתתוכנן ותענה לתקן N.F.P.A. 13
◎	מטפה אבקה 6 ק"ג
⊗	מטפה גז 3 ק"ג
☐	אזור מוגן ע"י מערכת לגילוי אש אוטומטית שתענה לת"י 1220
ⓘ	גלאי עשן
→	פתח אוטומטי לשחרור עשן (אפשרי פתוח קבוע וללא אפשרות סגירה)
⌐	דלת אש שתענה לת"י 1212 ונושאת תו-תקן
☐	שלט הכוונה: 1: יציאה 2: ליציאה 3 יציאת חרום
⊙	גוף תאורת התמצאות מסוג N.C. 20 ווט
☐	פעמון אזעקה
⊠	לחצן אזעקה

מס	נשלח אל	כמות	תאריך
מס	שינויים ותוספות	עריכה	תאריך



תכנית מגרש
ק"מ 1:500



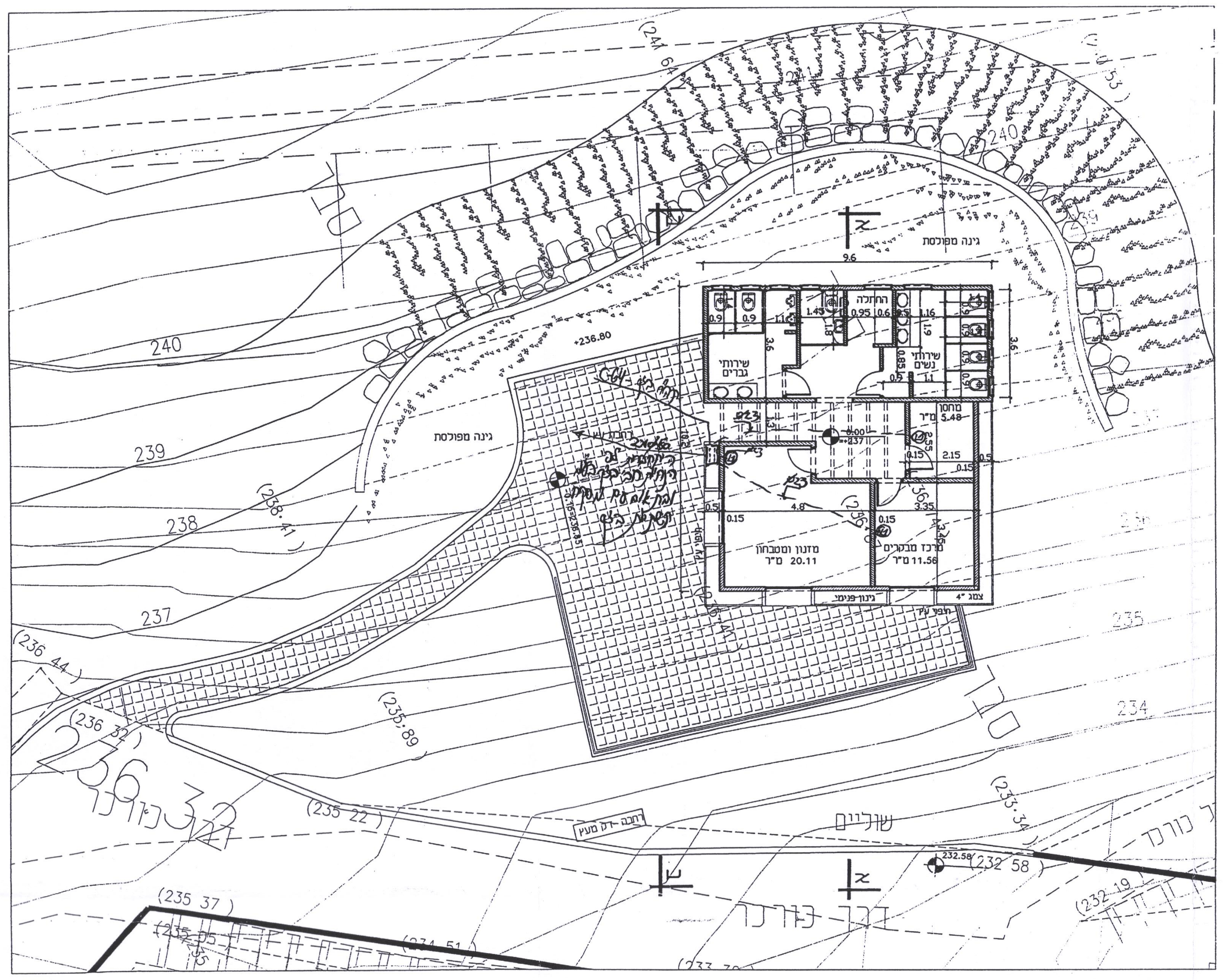
9.6 × 10.20 = 97.92

① .50 × 6.30 = 3.15
② .50 × 6.30 = 3.15
③ 2.55 × 3.01 = 7.68
④ 1.30 × 3.14 = 4.08

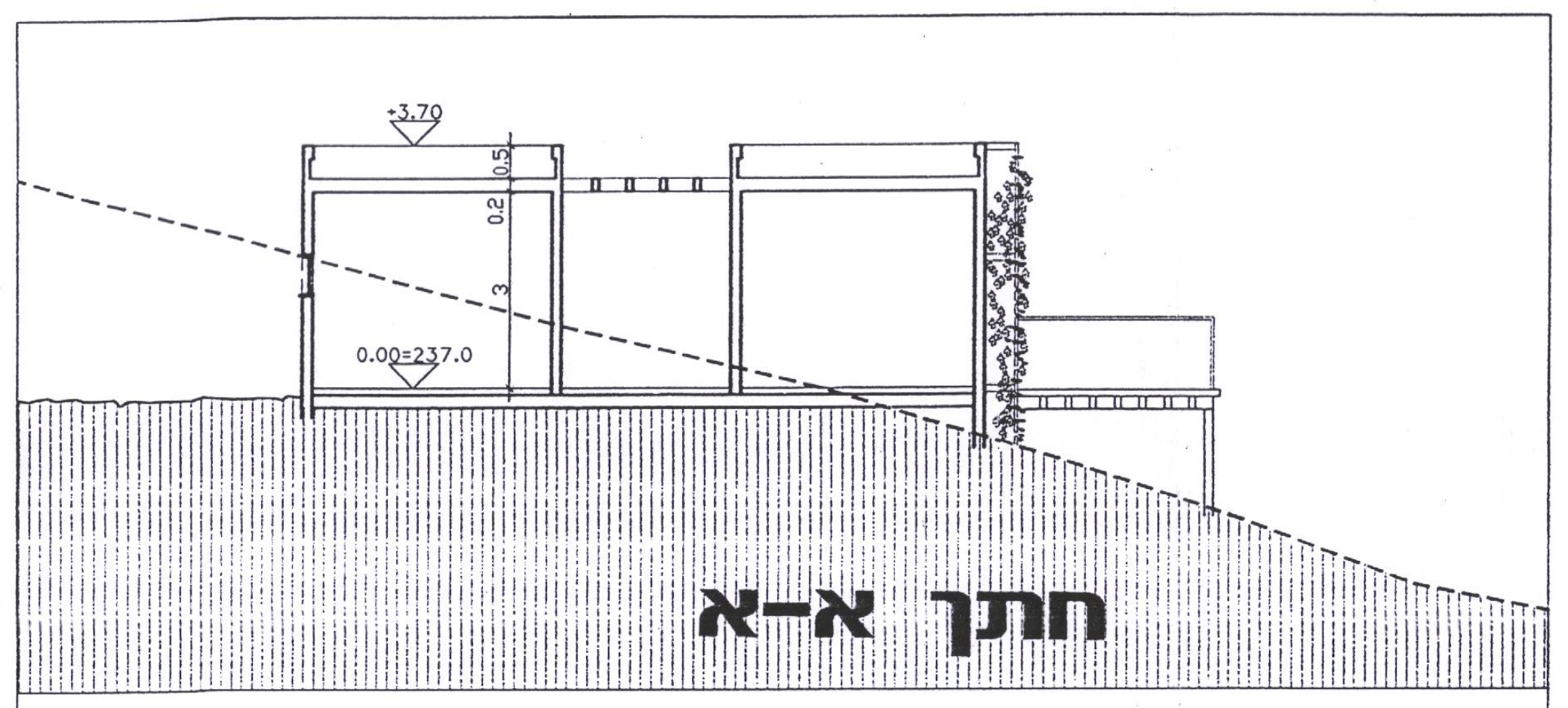
18.06 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי 79.86 מ"ר

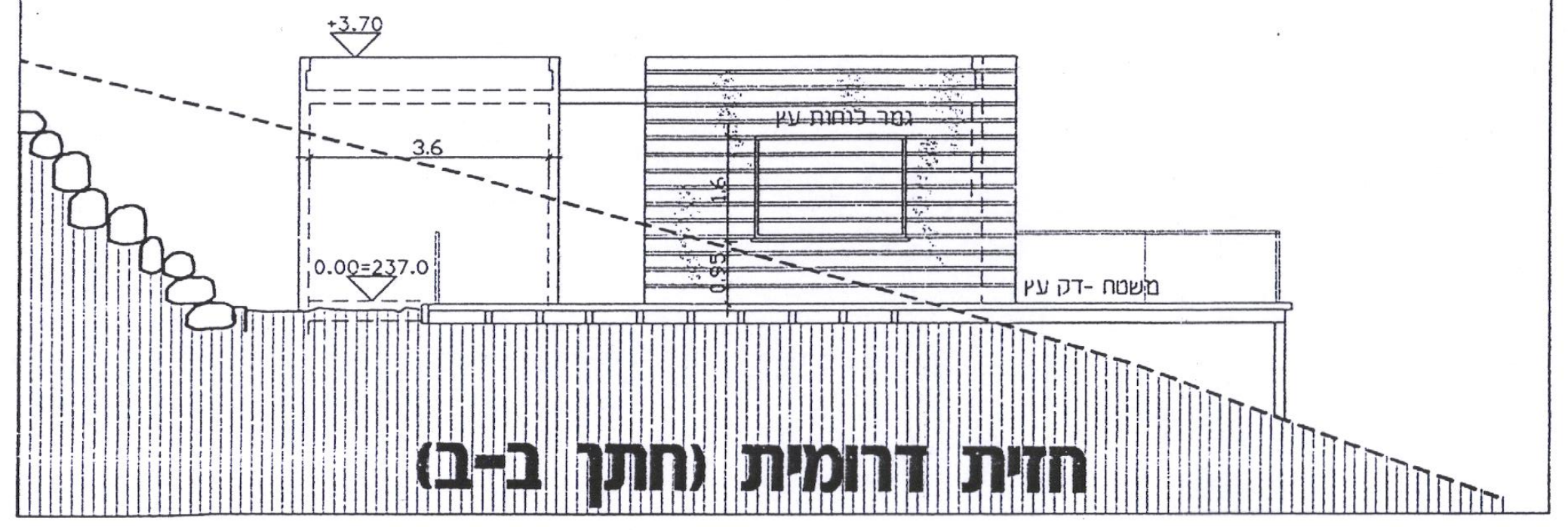
חישוב שטחים ק"מ 1:200



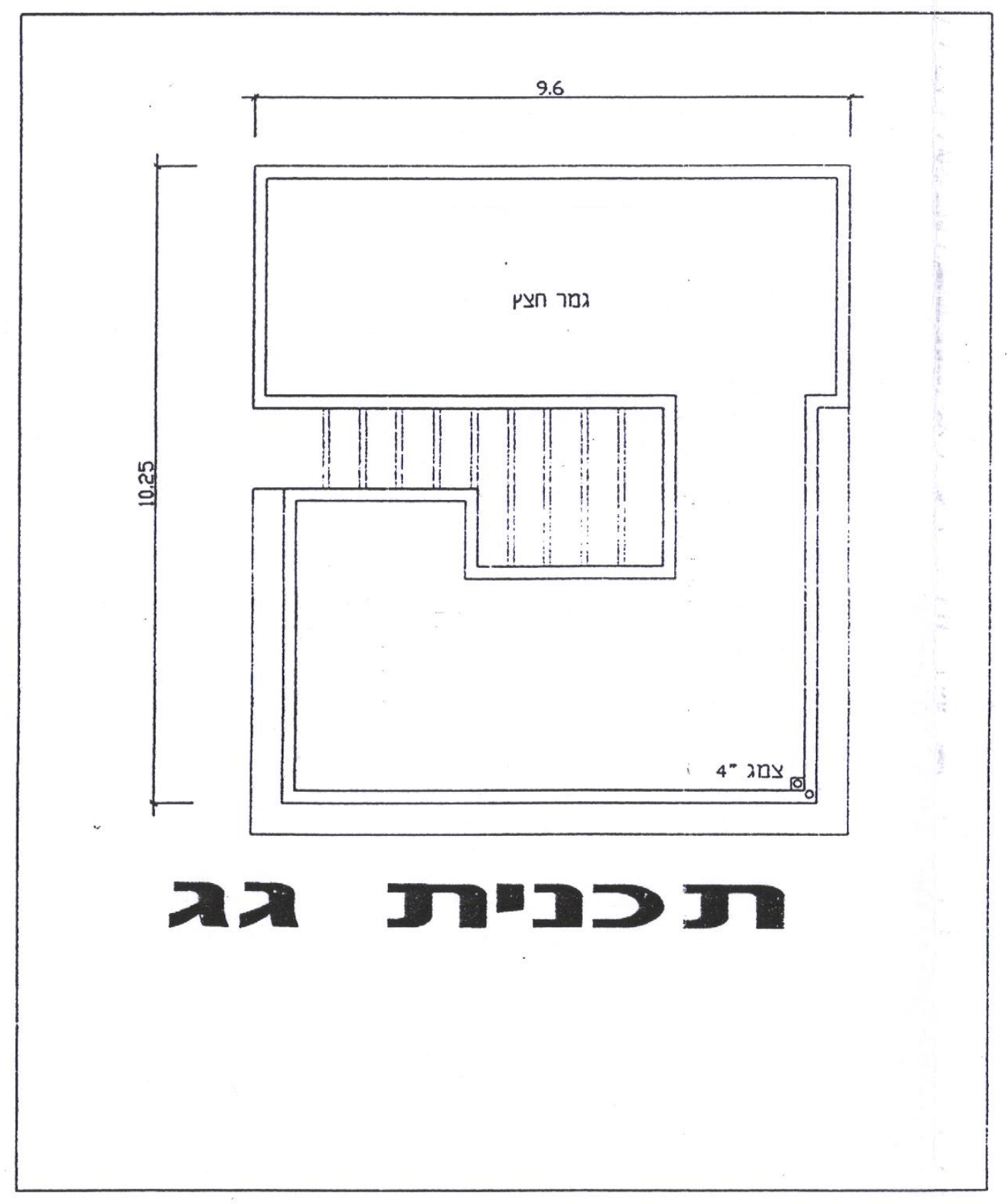
תכנית ק"מ 1:100



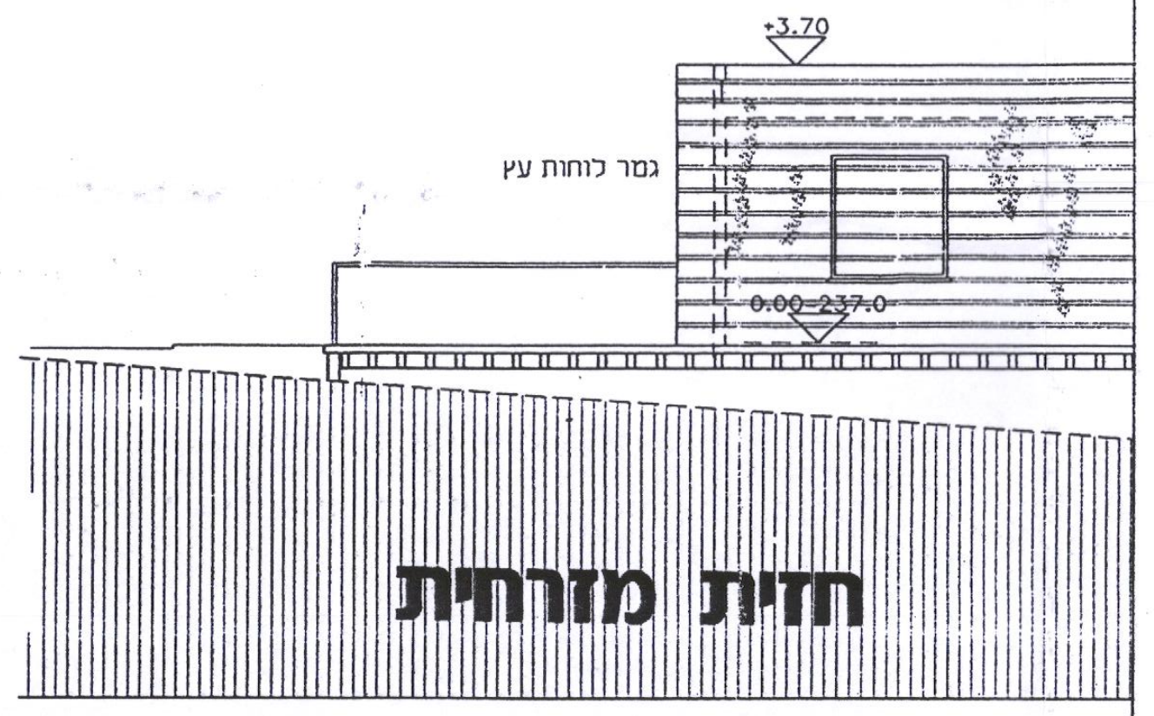
חתך א-א



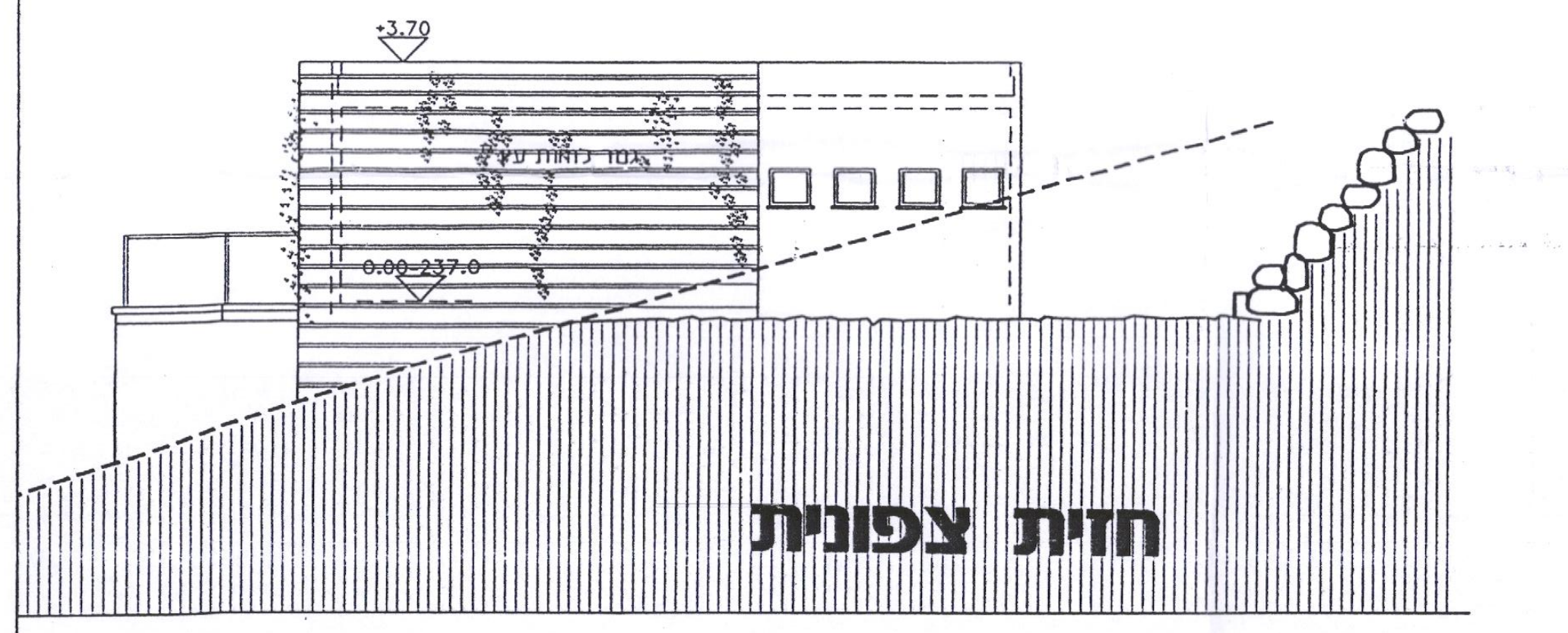
חזית דרומית (חתך ב-ב)



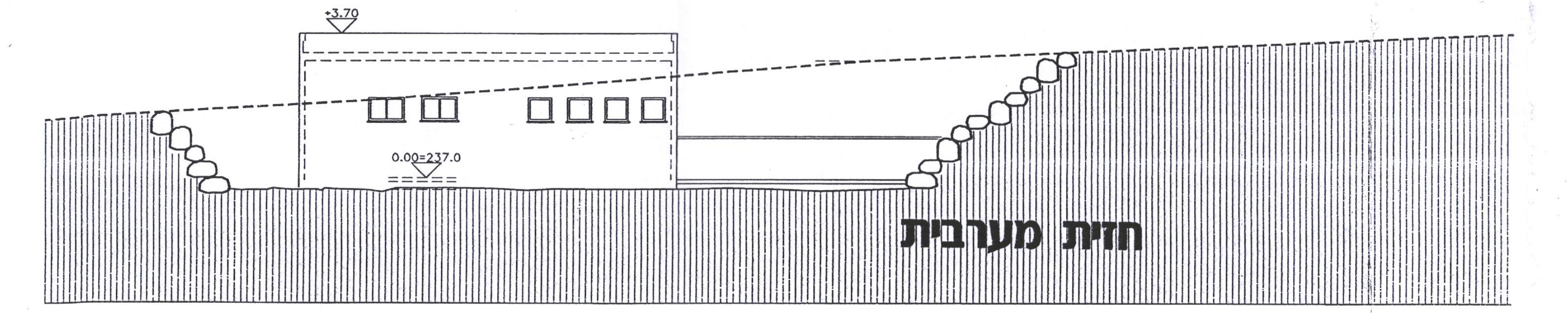
תכנית גג



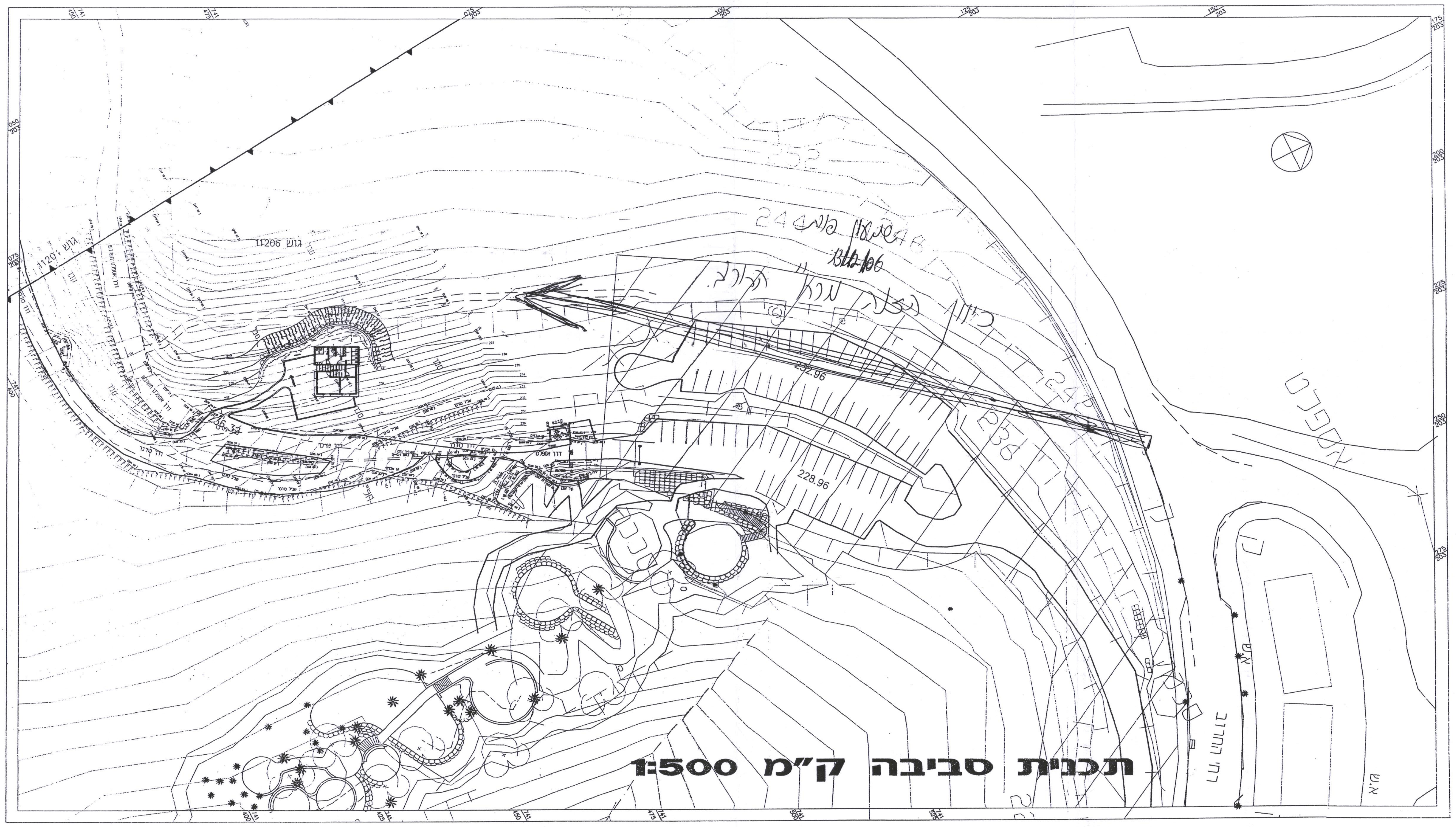
חזית מזרחית



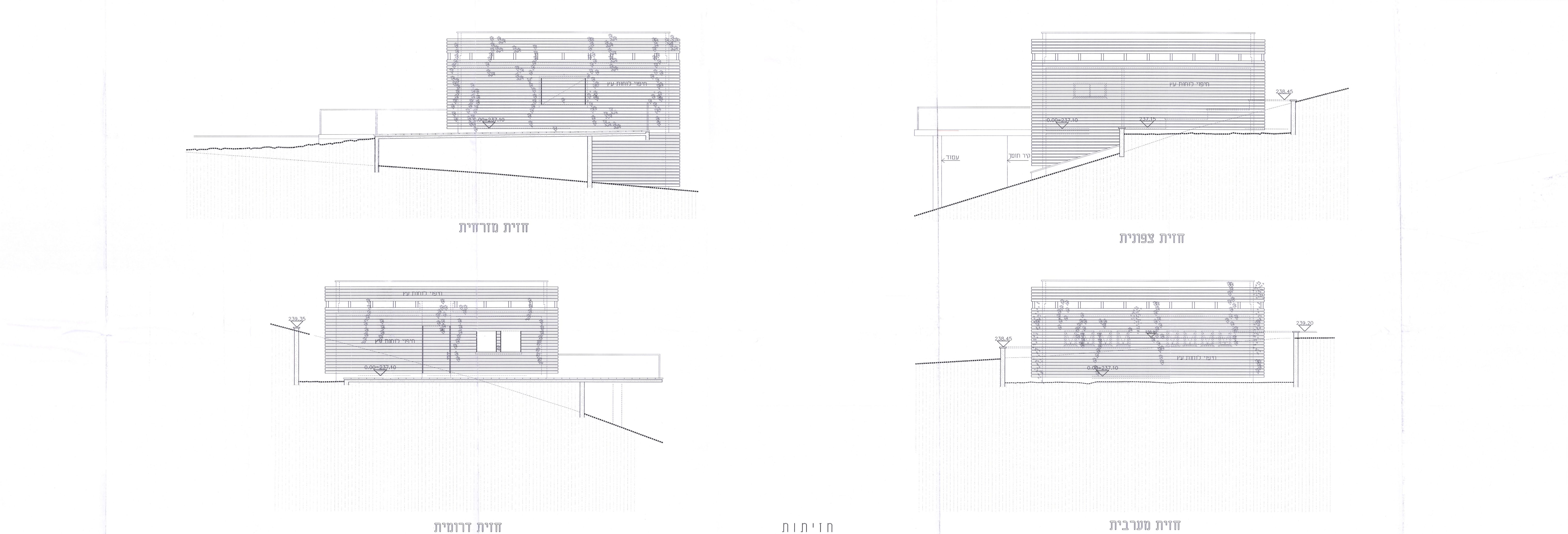
חזית צפונית



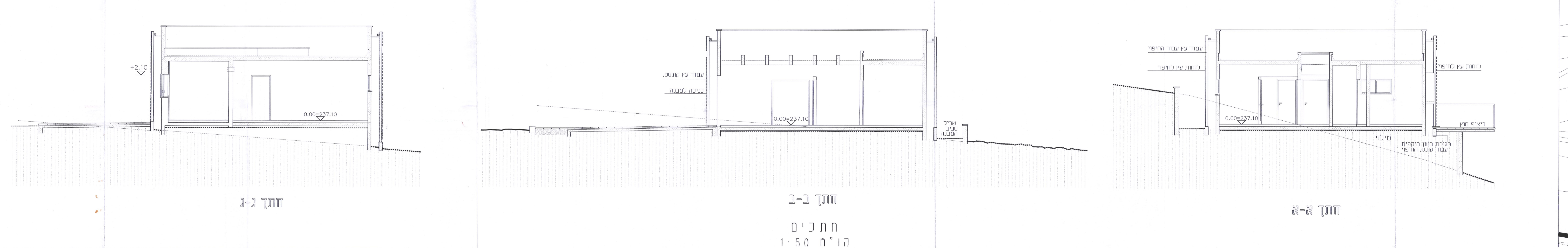
חזית מערבית



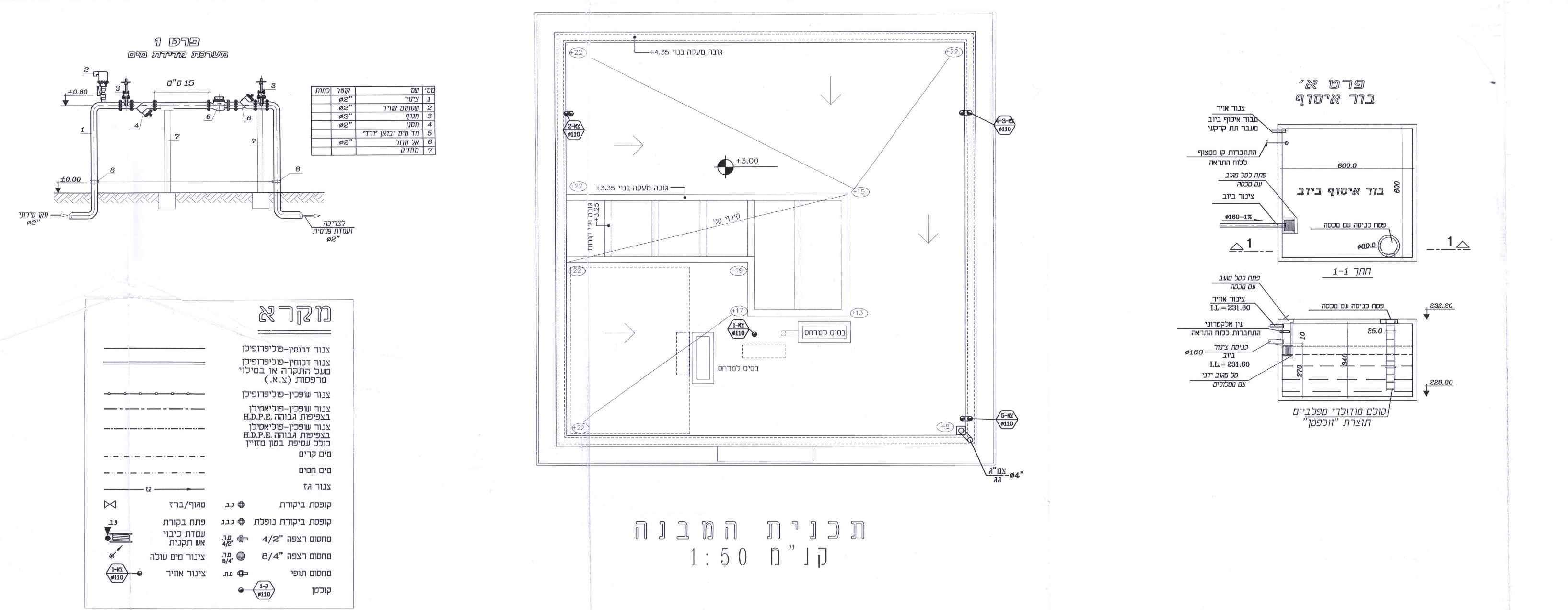
תכנית סביבה ק"מ 1:500



חזיתות
קנ"מ 1:50



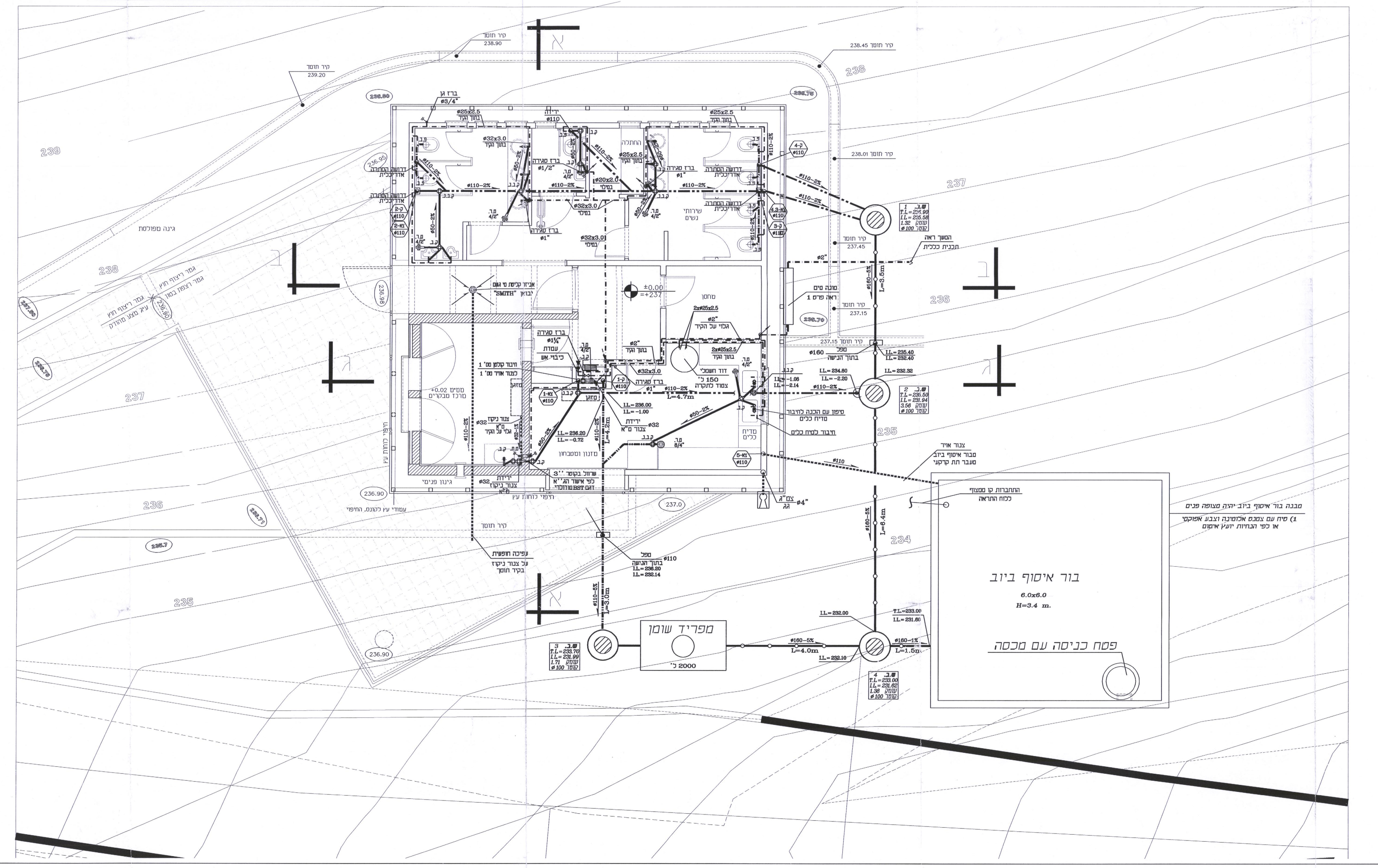
חתכים
קנ"מ 1:50

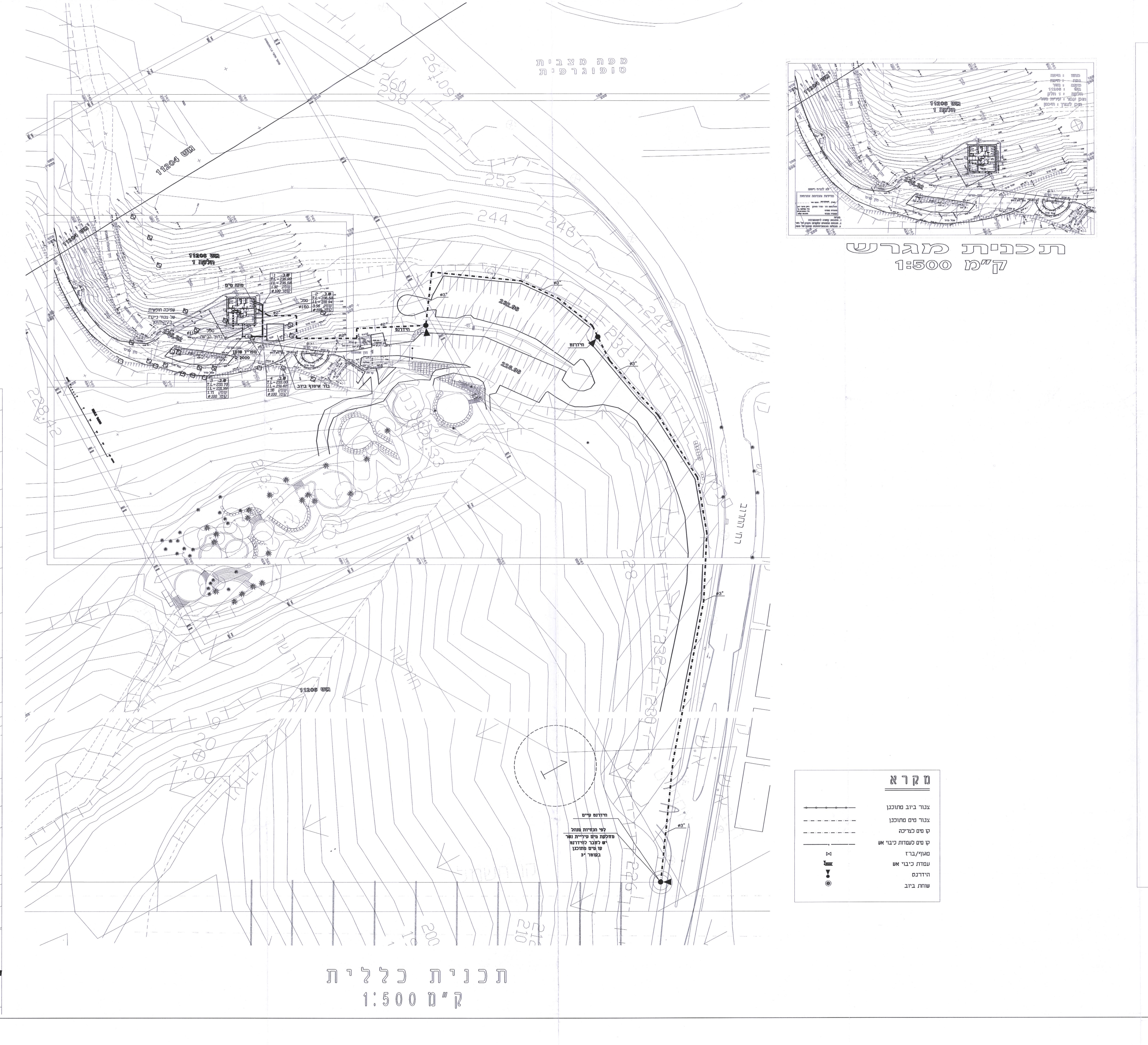


מס'	שם	קוטר	כמות
1	צינור		ø2"
2	שסתום אוויר		ø2"
3	מגוף		ø2"
4	מסנן		ø2"
5	מד מים "יבואן "ארד"		
6	אל חוזר		ø2"
7	מחזיק		

מקרא
- צנור דלוחין-פוליפרופילן
- צנור דלוחין-פוליפרופילן מעל התקרה או בשרוולי טרפסות (צ.א.)
- צנור שופכין-פוליפרופילן
- צנור שופכין-פוליאתילן H.D.P.E. בצפיפות גבוהה
- צנור שופכין-פוליאתילן H.D.P.E. בצפיפות גבוהה כולל עטיפת בטון מזוין
- מים קרים
- מים חמים
- צנור גז
- קופסת ביקורת / מגוף/ברז
- קופסת ביקורת נופלת / פתח בקורת
- מחסום רצפה 4/2" / עמדת כיבוי אש תקנית
- מחסום רצפה 8/4" / צינור מים עולה
- מחסום תופי / צינור אוויר
- קולטן

תכנית המבנה
קנ"מ 1:50





תכנית מגרש
ק"מ 1:500

תכנית כללית
ק"מ 1:500

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א						סה"כ שטח	סה"כ		הקומה והמפלס בבנין	חלקי שירות (מ"ר) לבניינים 126.1 126.2 ב										סה"כ		סה"כ הבנין ג		משטחים לא מקורים
קוד *	שימוש	קוד *	שימוש	קוד *	שימוש	קיים	מ"ר	% משטח המגרש		מקלט ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות חדר משאבות	אחסנה מחסנים	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר מקורים	בנייה קיימת	מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
					79.76		79.76		0.00															
							79.73																	
							א														ב	ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים 1א + 1ב = 1ג

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק' תקנות' תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)				סה"כ		אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)										סה"כ		סה"כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		מ"ר	% משטח המגרש		מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				1א													1ב		1ג	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חתימות נוספות :

המבקש	תאריך	שם	חתימה
בעל הזכות בנכס	תאריך	שם	חתימה
מתכנן שלד הבנין	תאריך	שם	חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י :
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס, הבקשה :	מס, התיק : 5470

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס, בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נשר			11206	1		מכ/מק/584–א'

מיפרט

	השם: משפחה / פרטי	מס, זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב / מס, בית / ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עירית נשר			ט. 04–82133140 פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מנהל מקרקעי ישראל חיפה		רחוב העצמאות 13, חיפה	ט. 04–8355411 פ. 04–8645220
עורך הבקשה הראשי	ד.אמר א.קוריאל אדריכלים	4210510–6	דרך הים 67 חיפה	ט. 04–8371190 פ. 04–8371269
מתכנן שלד הבנין	רמי בר כוכב		רח' חביבה רייך 55 , חיפה	ט. 04–8225802 פ. 04–8320694

תאור הבקשה	פארק קקל – רמות יצחק, נשר מרכז מבקרים – מבנה חד קומי
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ■ בניני ציבור ☐ שימוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה : למטרה :
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת.
שטח	המגרש/חלקה : מ"ר. %בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר.
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר .
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר . פסיפס
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר .
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר .
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר . קיימות . מ"א מוצעת . מ"א סה"כ. מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו,)	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

סלע נהרי מהנדסים ויועצים בע"מ
מערכות מיזוג אויר, צנרת, תברואה ואלקטרומכניות
חיפה רח' יגור 2 בית פרופיט טל. 04-8120386 פקס. 04-8120390
E-mail: selanahari@bezeqint.net
ISO 9001

סלע-נהרי מהנדסים ויועצים בע"מ
חיפה, רח' יגור 2
04-8120386
ת.ד. 7540 מיקוד 31074
מס' רישוי 17848

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את דינה אמר בעל/ת מס, זהוי 04210510/6 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר' וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו' לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את :

שמות עורכי הבקשה	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס,
1. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04–8371269	04–8371190
2. רמי בר כוכב	קונסטרוקציה	חביבה רייך 55 חיפה	04–8225802	04–8320694
3. דוד ברהום	חשמל			
4. סלע נהרי	אינסטלציה	יגור 2 חיפה	04–8120386	04–8120390
.5	בטיחות			
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל' וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות' בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו' לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את רמי בר כוכב בעל/ת מס, זהוי 050391689
כתובת חיפה חביבה רייך 55 טל, 04-8225802 פקס, 04-8320694
טיר רח, מס, בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר' להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס, זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס, ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______' לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן' ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים' ככל המתחייב על פי כל דין' ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה' וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס, זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס, ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבניו.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין :)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה' כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס,
.1	אחראי ראשי			
2. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04 8371190	04 8371269
3. רמי בר כוכב	קונסטרוקציה	חביבה רייך 55 חיפה	04–8225802	04–8320694
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת' כולם או חלקם :)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות' ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה :

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למטלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי ברקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה' לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה' הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב' כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דינה אמר (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בנין או העבודה המוצעת' שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות' פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס, הרשיון
1. ד.אמר א.קוריאל (עורך ראשי)		10441
2. רמי בר כוכב		21921
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני המ"מ בר כוכב רמי מס, זהוי 050391689
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס, 21921
הנדסאי בעל רשיון מס, ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן :

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה' את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם' אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו' וכי ברקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק' והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ______ חתימת המתכנן ______

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני המ"מ ______ מס, זהוי ______
מהנדס רשוי מס, ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס, ______ מצהיר בזה כדלקמן :

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ______ חתימת המתכנן ______

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה :

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית' כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לבקורת	מס, הרשיון
.1		
2. ד.אמר א.קוריאל אדריכלים		10441
3. רמי בר כוכב קונסטרוקציה		21921
4. חשמל		
5. סלע נהרי אינסטלציה		17848
6. בטיחות		
.7		
.8		
.9		
.10		

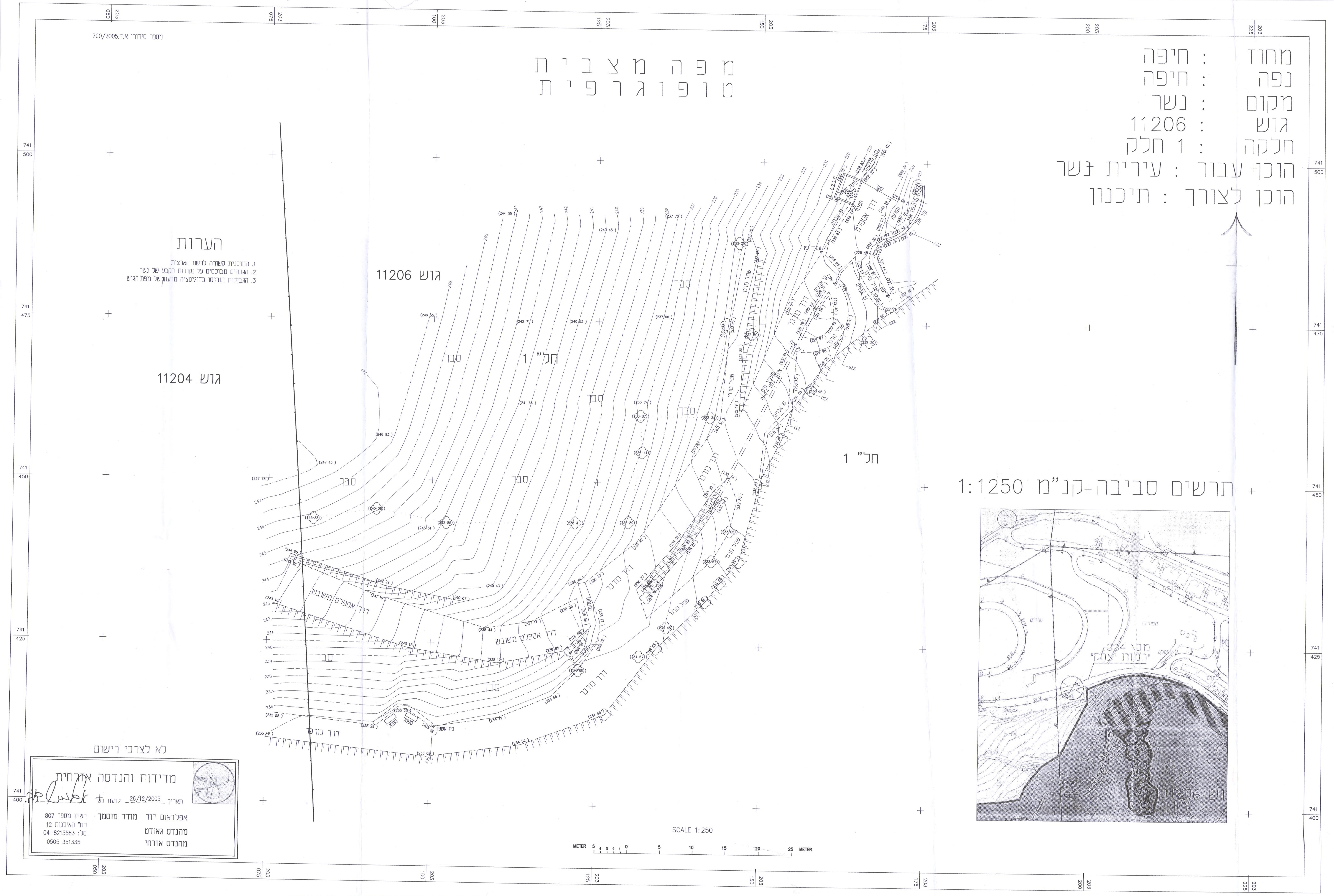
---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד' ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם' בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד' לפני התחלת הבניה.

מפה מצבית טופוגרפית

מחוז : חיפה
נפה : חיפה
מקום : נשר
גוש : 11206
חלקה : 1 חלק
הוכן עבור : עירית נשר
הוכן לצורך : תיכנון

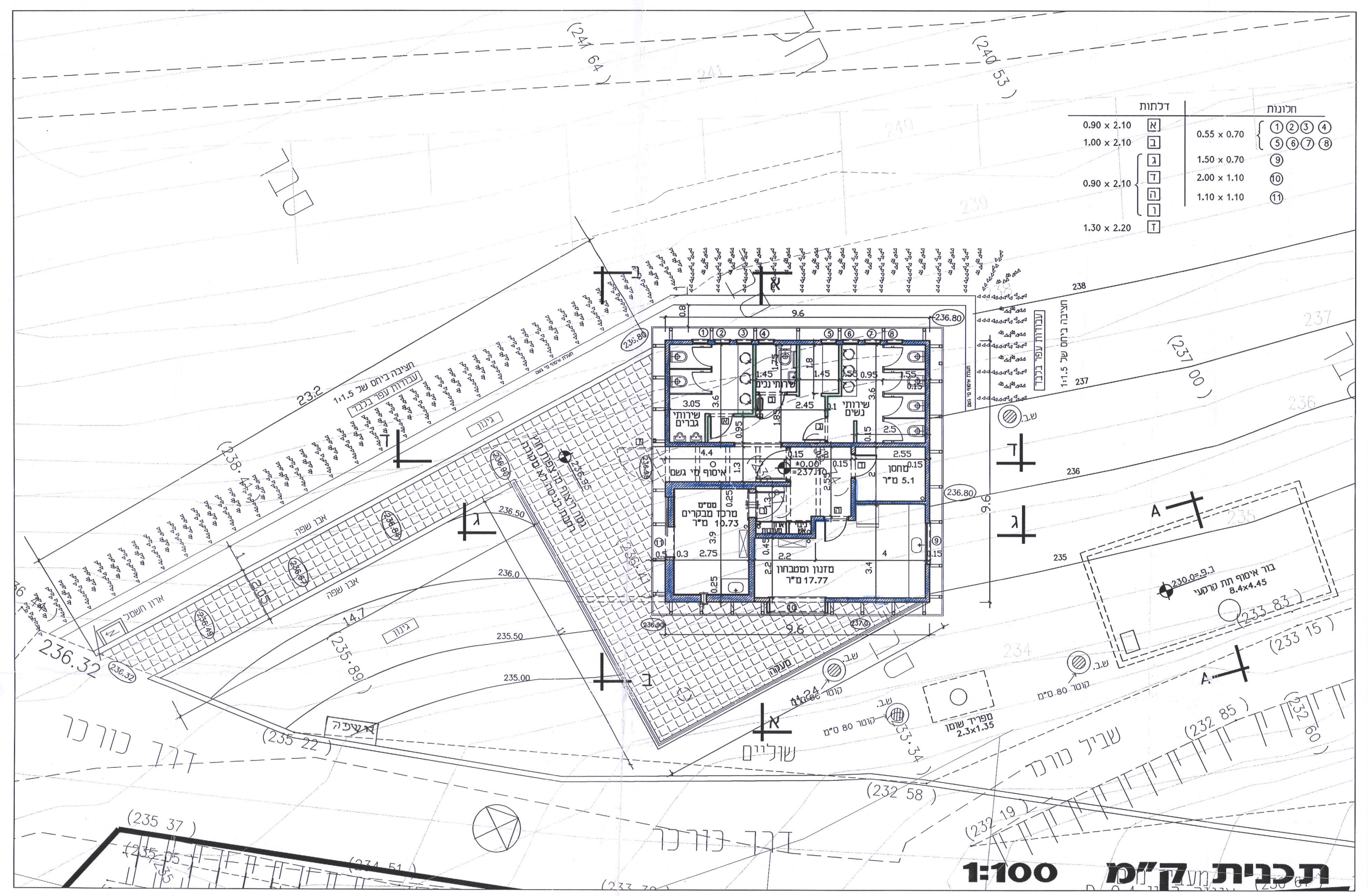


תרשים סביבה-קנ"מ 1:1250

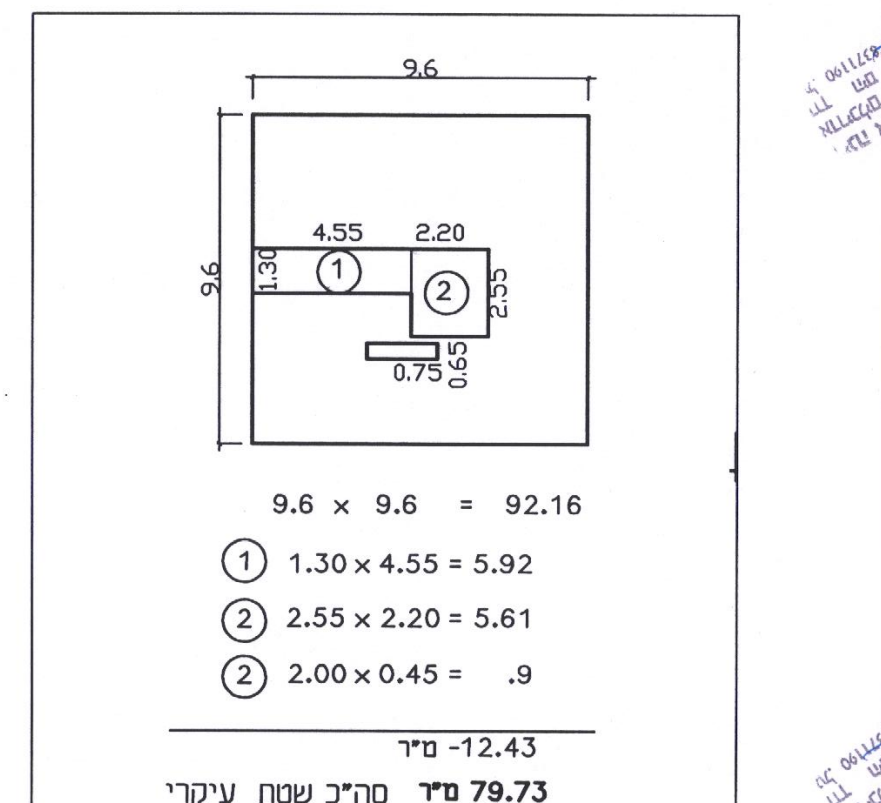
לא לצרכי רישום

מדידות והנדסה אזרחית
תאריך 26/12/2005 גבעת נשר
אפלבאום דוד מודד מוסמך
מהנדס גאודט
מהנדס אזרחי
רשיון מספר 807
רח" האילנות 12
טל: 04-8215583
0505 351335

תכנית ק"מ 1:100

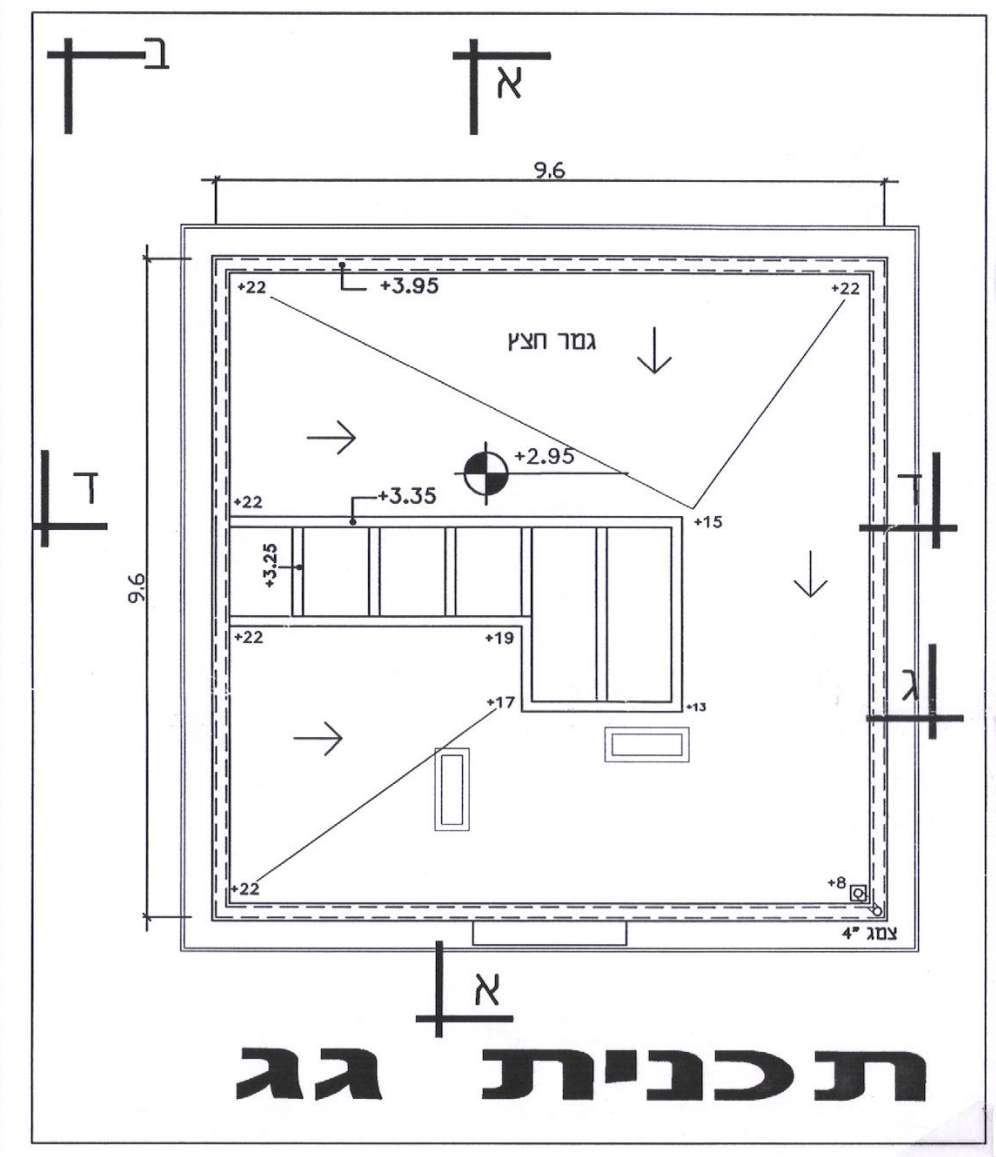


חישוב שטחים ק"מ 1:200

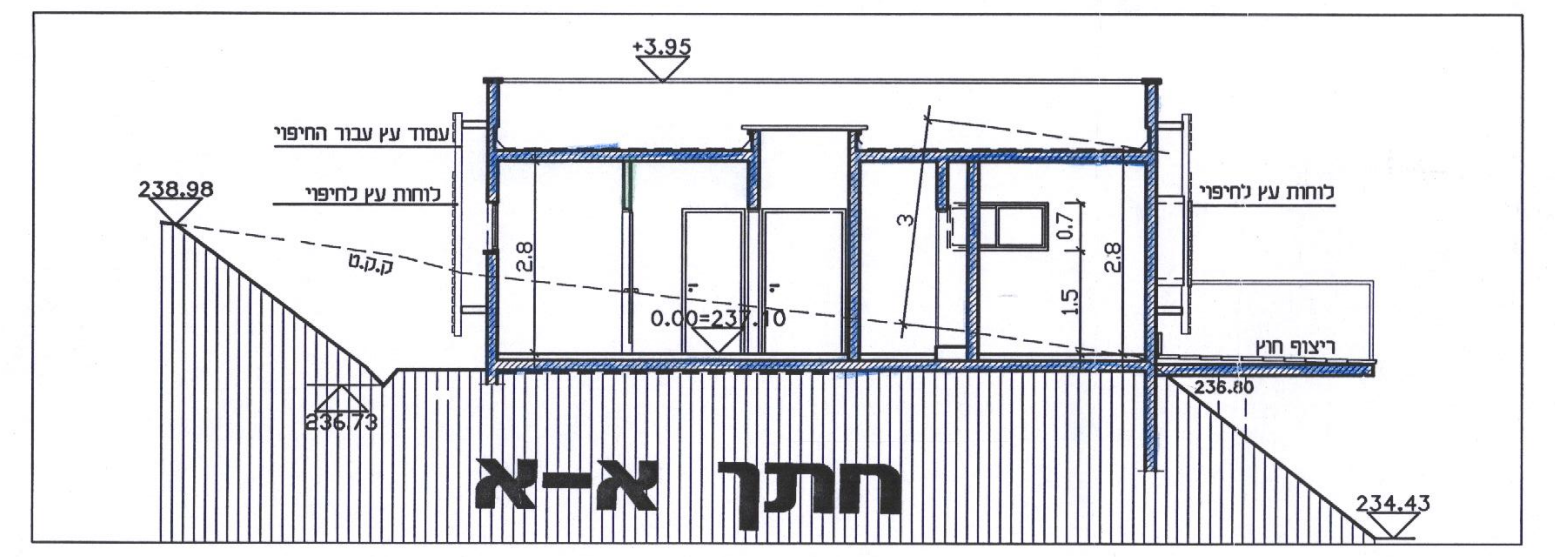


9.6 × 9.6 = 92.16
① 1.30 × 4.55 = 5.92
② 2.55 × 2.20 = 5.61
② 2.00 × 0.45 = .9
‎-12.43 מ"ר
79.73 מ"ר סה"כ שטח עיקרי

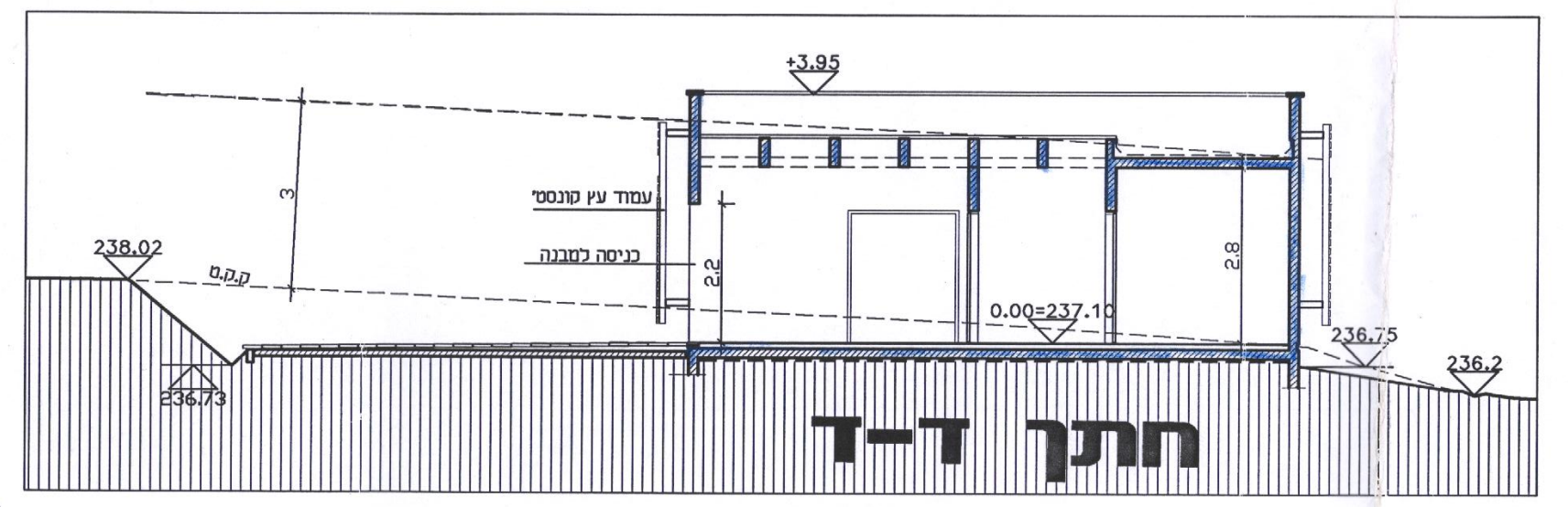
תכנית גג



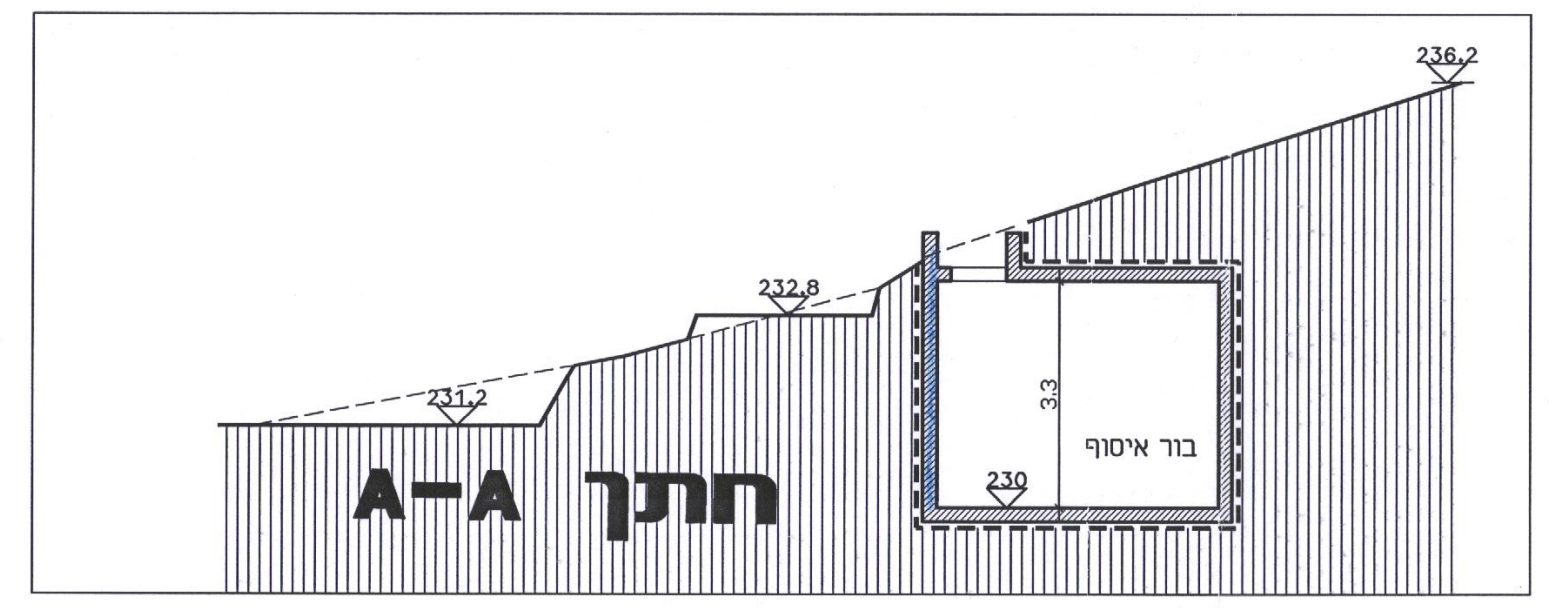
חתך א-א



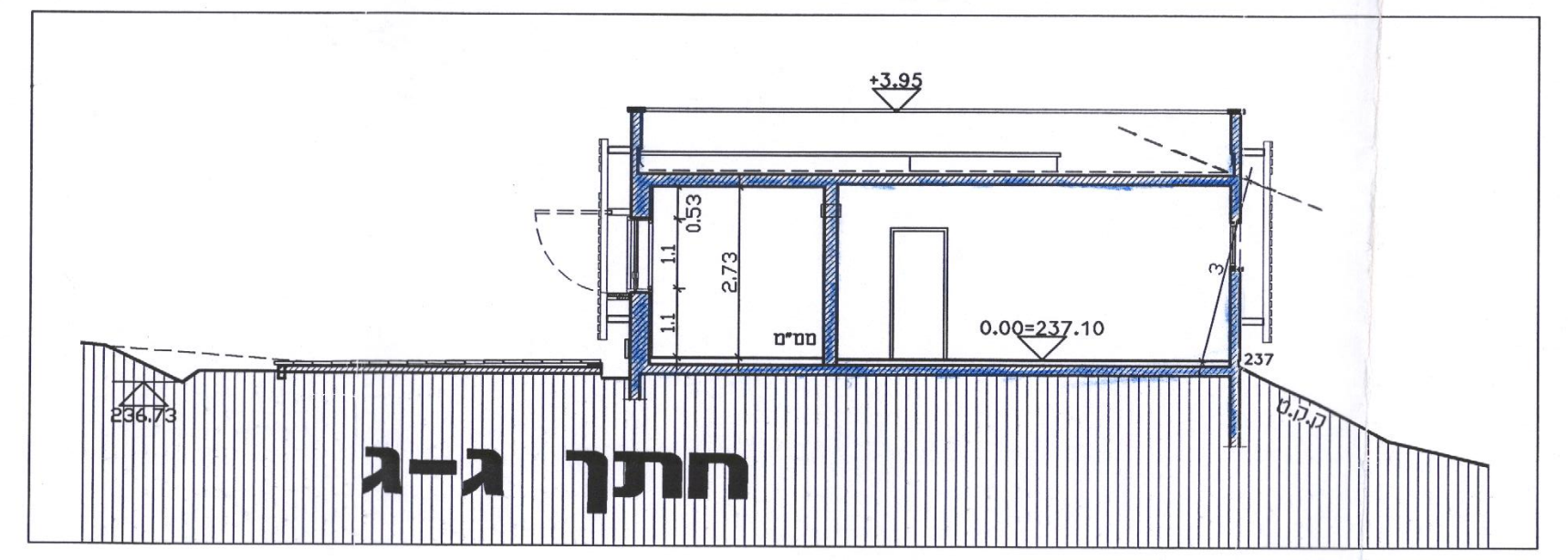
חתך ד-ד



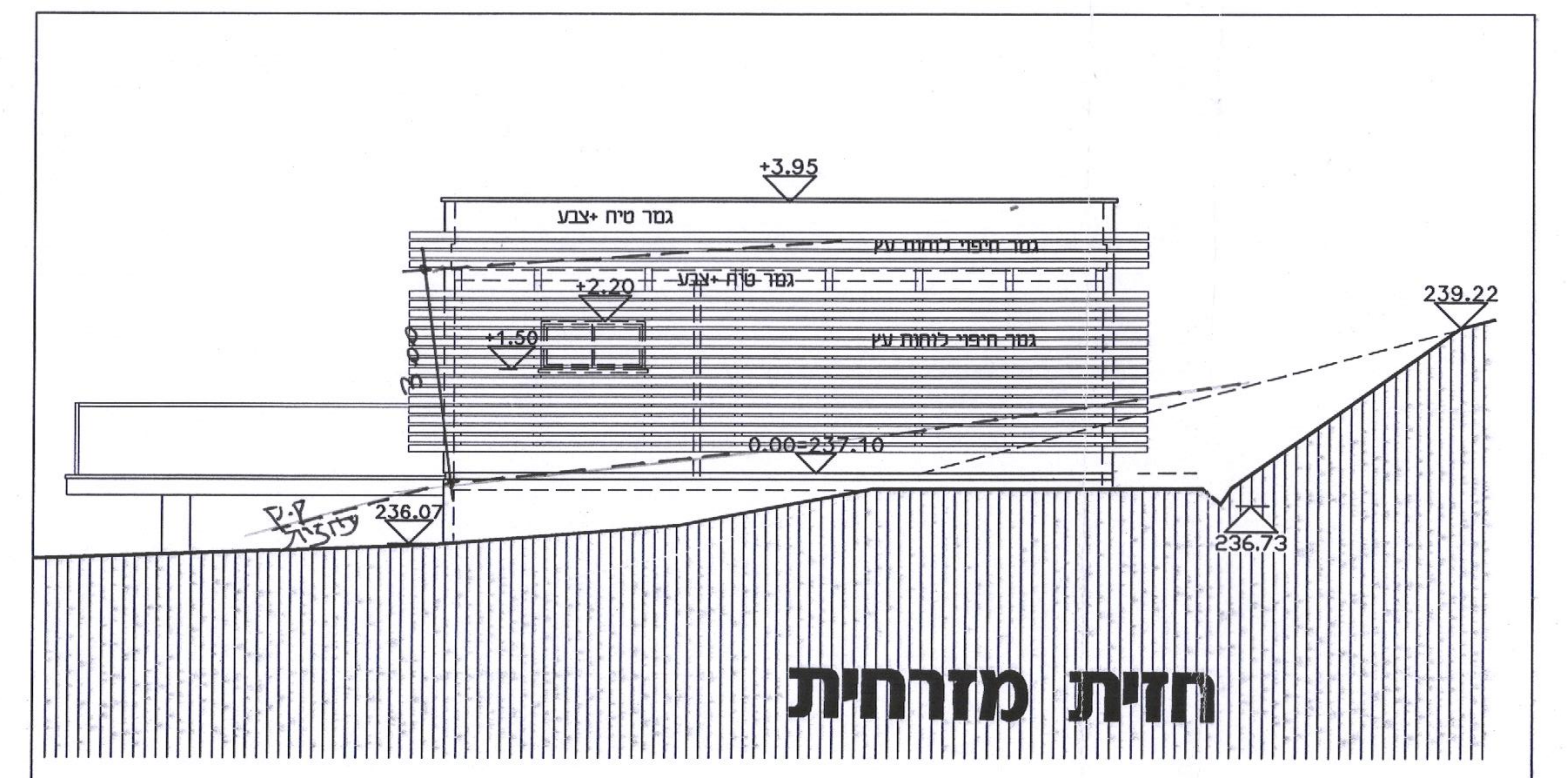
חתך A-A



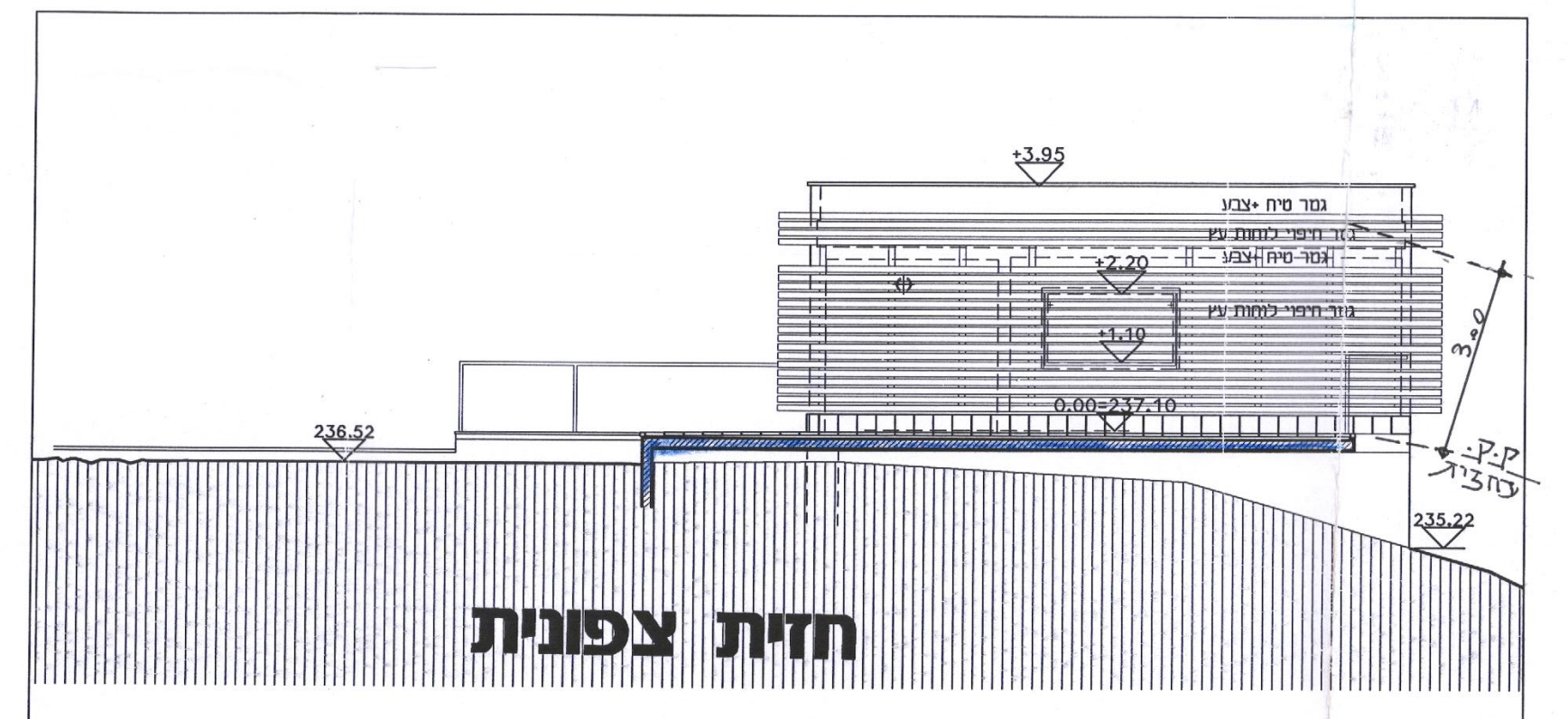
חתך ג-ג



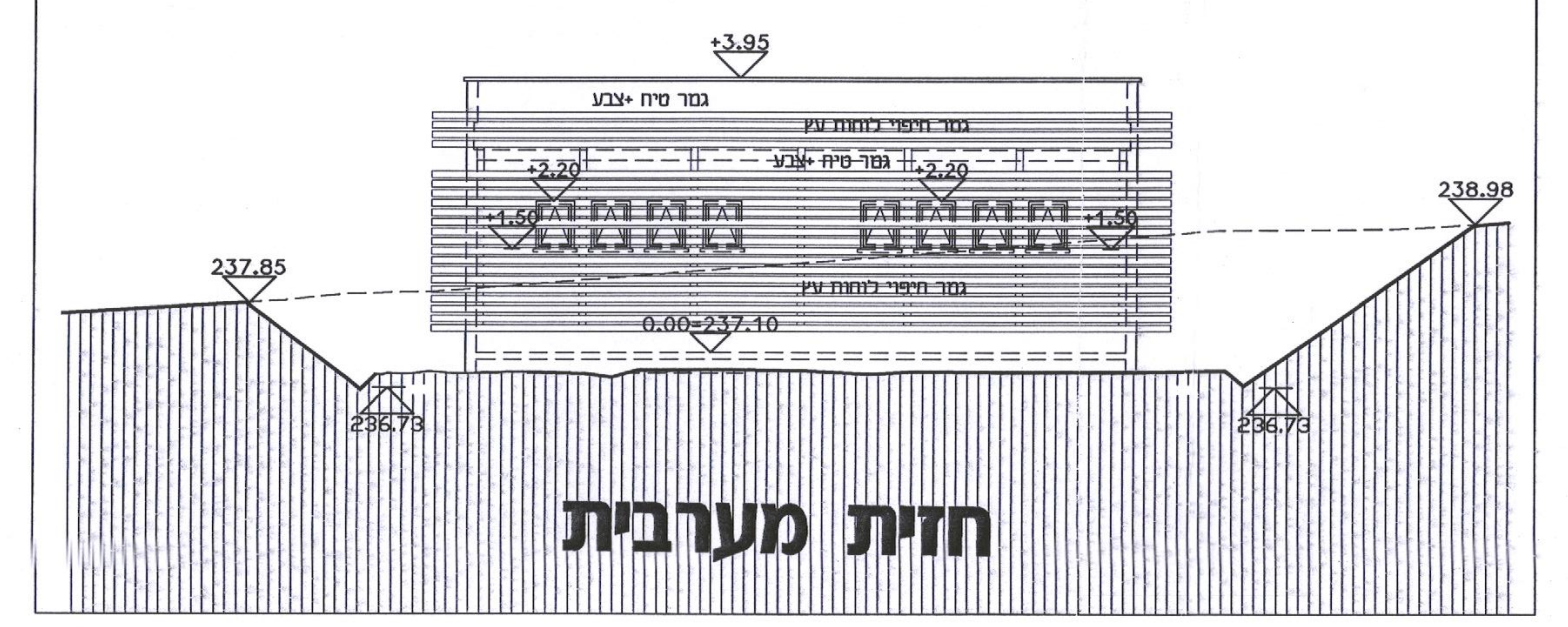
חזית מזרחית



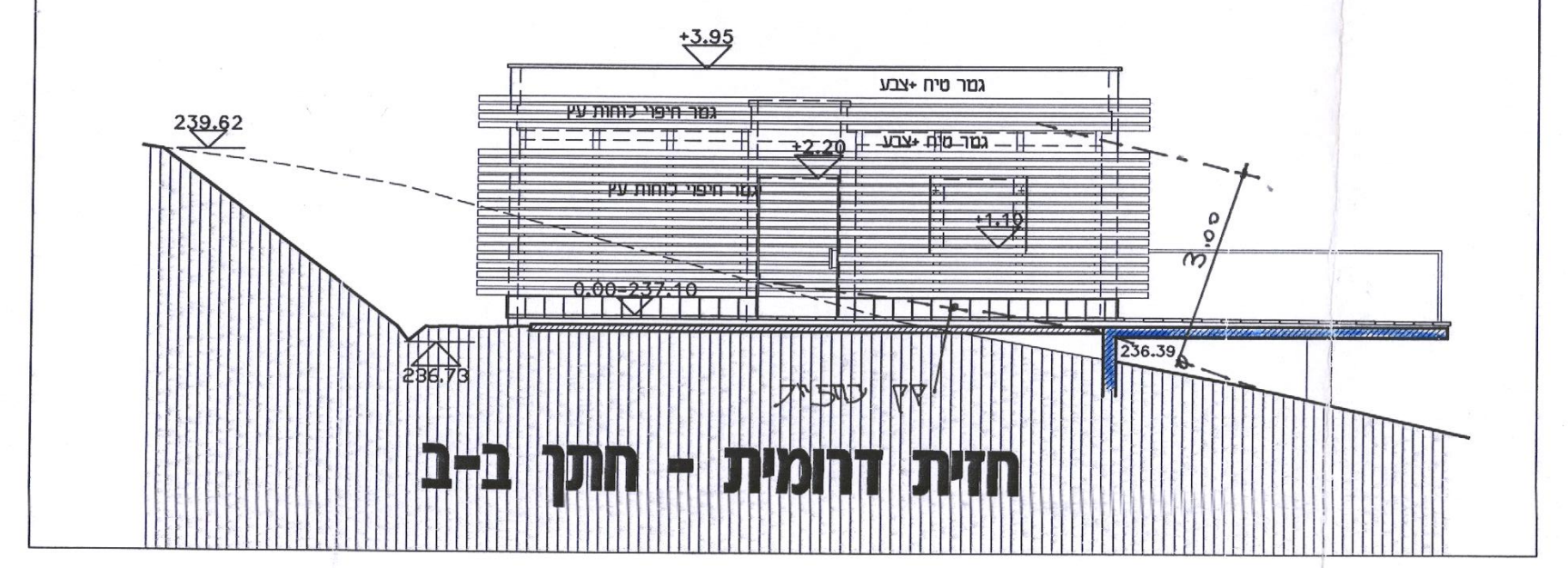
חזית צפונית



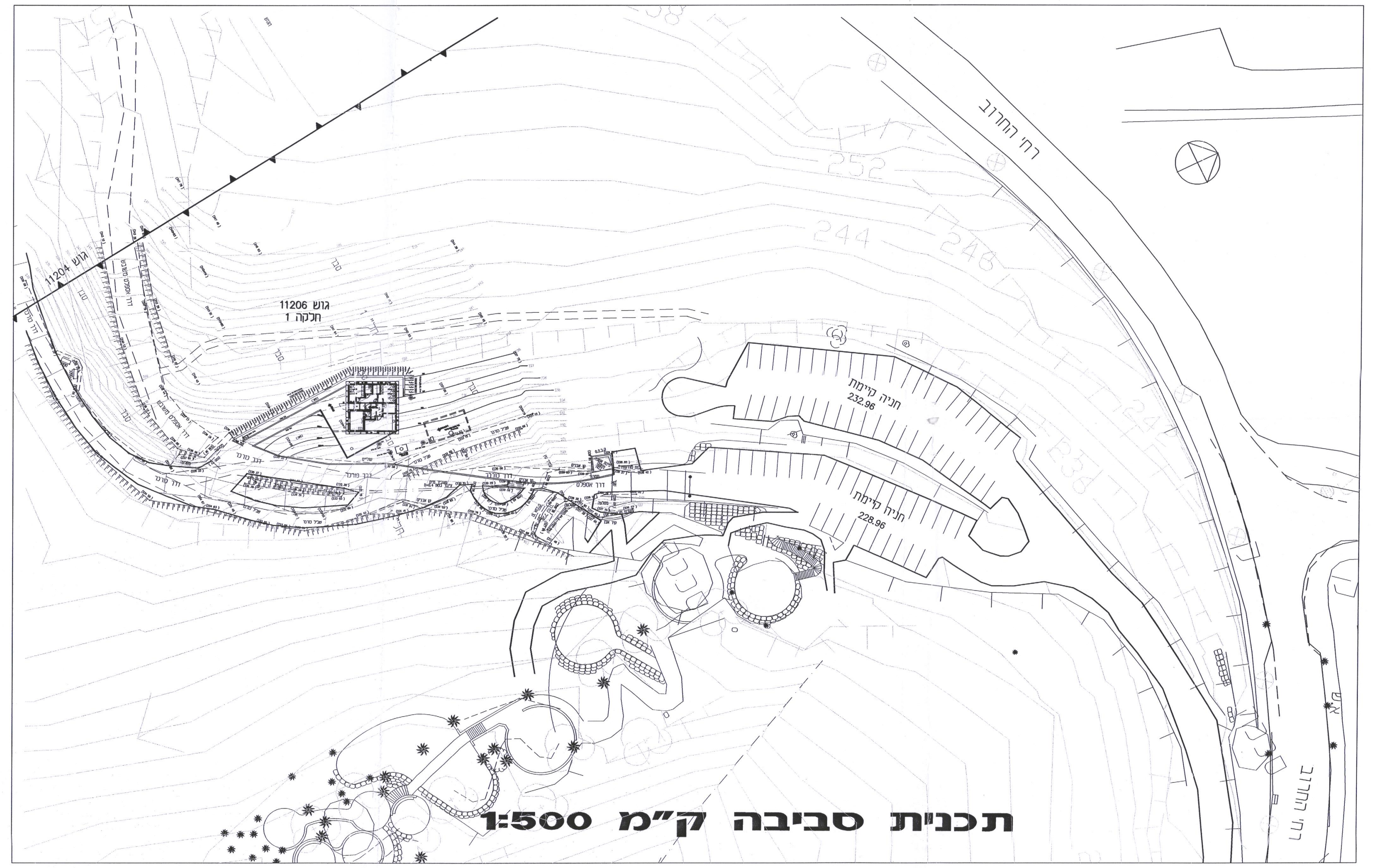
חזית מערבית



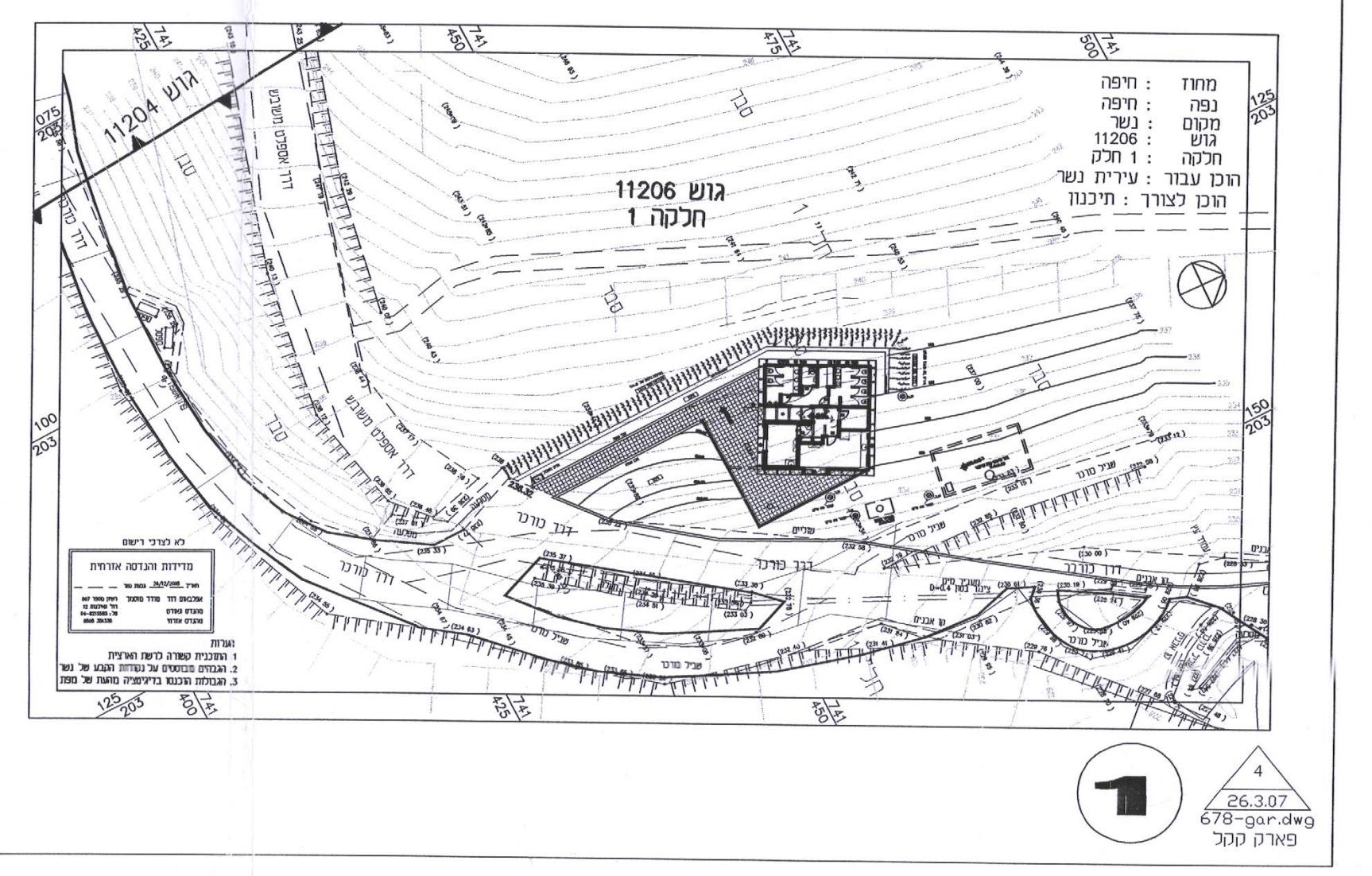
חזית דרומית - חתך ב-ב



תכנית סביבה ק"מ 1:500



תכנית מגרש 1:500



	מקרא בטיחות אש
⊠	רחבה במידות 8x10 מ, לצורך רכב כיבוי אש
	ברז בקוטר "3 לצורך הסנקת המים לברזי הכיבוי הפנימיים במבנה
	ברז כיבוי חיצוני בקוטר "3 כולל מצמד קבוע מדגם "שטורץ" פין הפתיחה יהיה במידות 17x17 מ"מ מוגן בכיפת מגן
	ברז כיבוי חיצוני בקוטר "2 כולל מצמד קבוע מדגם "שטורץ"
	עמדת כיבוי פנימית הכוללת ברז "2 גלגלון כיבוי "3/4 עם מזנק צמודי שני זרנוקים "2 באורך 15 מ, עם מזנק רב שימושי ומטפה אבקה 6 ק"ג
	ארון ציוד כיבוי המכיל 2 זרנוקים באורך 15 מ, ומזנק "2 רב שימושי
	גלגלון כיבוי "3/4 עם מזנק צמוד
	מערכת מתזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית שתתוכנן ותענה לתקן N.F.P.A. 13
◎	מטפה אבקה 6 ק"ג
⊗	מטפה גז 3 ק"ג
	אזור מוגן ע"י מערכת לגילוי אש אוטומטית שתענה לת"י 1220
	גלאי עשן
	פתח אוטומטי לשחרור עשן (אפשרי פתוח קבוע וללא אפשרות סגירה)
	דלת אש שתענה לת"י 1212 ונושאת תו-תקן
	שלט הכוונה : 1: יציאה 2: ליציאה 3 יציאת חרום
⊙	גוף תאורת התמצאות מסוג .N.C 20 וט
	פעמון אזעקה
⊘	לחצן אזעקה

מס	נשלח אל	כמות	תאריך

מס	שינויים ותוספות	שרטט	תאריך
4	עידכונים ע"פ הנחיות הועדה		26.3.07
3	שינויים לקראת מכרז		20.3.07

27.3.07

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס. הבקשה: 5470	מס. התיק: 5470

תאור הנכס

שם הישוב: נשר	שם הרחוב:	מס. בית	גוש	חלק חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
סמל ישוב	סמל ישוב		11206	1		מכ/מק/584-א'

	השם משפחה	פרטי	מס. זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב	מס. בית	ישוב+מיקוד	מס. טלפון פקסימיליה
המבקש	עירית נשר		55-021134-5 500225008	דרך השלום, נשר			ט. 04-8299217 פ. 04-8212116
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	קקי"ל			פס הירק שדי ההסתדרות חיפה			ט. 04-8470352 פ. 04-8470236
עורך הבקשה הראשי	ד.אמר א.קוריאל		4210510-6	דרך הים 67 חיפה			ט. 04-8371190 פ. 04-8371269
מתכנן שלד הבנין	רמי בר כוכב		050391689	רח' חביבה רייך 55, חיפה			ט. 04-8225802 פ. 04-8320694

מיפרט

תאור הבקשה	פארק קקל – רמות יצחק, נשר מרכז מבקרים – מבנה חד קומתי
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ■ בניני ציבור ☐ שימוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: למטרה:
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: מ"ר. אבניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר.
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר. פסיפס
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר.
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר.
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות. מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים בית מלון וכו)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש 18/4/07
בעל הזכות בנכס
מתכנן שלד הבנין 21.3.07 בר-כוכב רמי מהנדסי בנין 21921

חותמת הועדה המקומית רשות הרישוי:

תוכנית זו אינה מעידה על חוקיות ואינה אישור לביצוע כל עבודה פרט לעבודות המפורטות והמותרות לביצוע במקרקעין בהיתר מס': 5470

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין	השימושים העיקריים (מ"ר) קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש
0.00		79.76		79.76	
				79.73	

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים 1א + 1ב = 1ג

■ יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
■■ פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוקי תקנות תכנית)

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: 29.03.07

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את דינה אמר בעל/ת מס. זהוי 04210510/6 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04-8371269	04-8371190
2. רמי בר כוכב	קונסטרוקציה	חביבה רייך 55 חיפה	04-8225802	04-8320694
3. דוד ברהום	חשמל			
4. סלע נהרי	אינסטלציה			
5.	בטיחות			

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את רמי בר כוכב בעל/ת מס. זהוי 050391689
כתובת חיפה חביבה רייך 55 טל. 04-8225802 פקס. 04-8320694
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אחראי ראשי			
2. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04 8371190	04 8371269
3. רמי בר כוכב	קונסטרוקציה	חביבה רייך 55 חיפה	04-8225802	04-8320694

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דינה אמר עורך הבקשה הראשי אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות פרט לסטיות שפורטו לעיל.

שמות עורכי הבקשה	חתימה	מס. הרשיון
1. ד.אמר א.קוריאל (עורך ראשי)		10441
2. רמי בר כוכב		21921

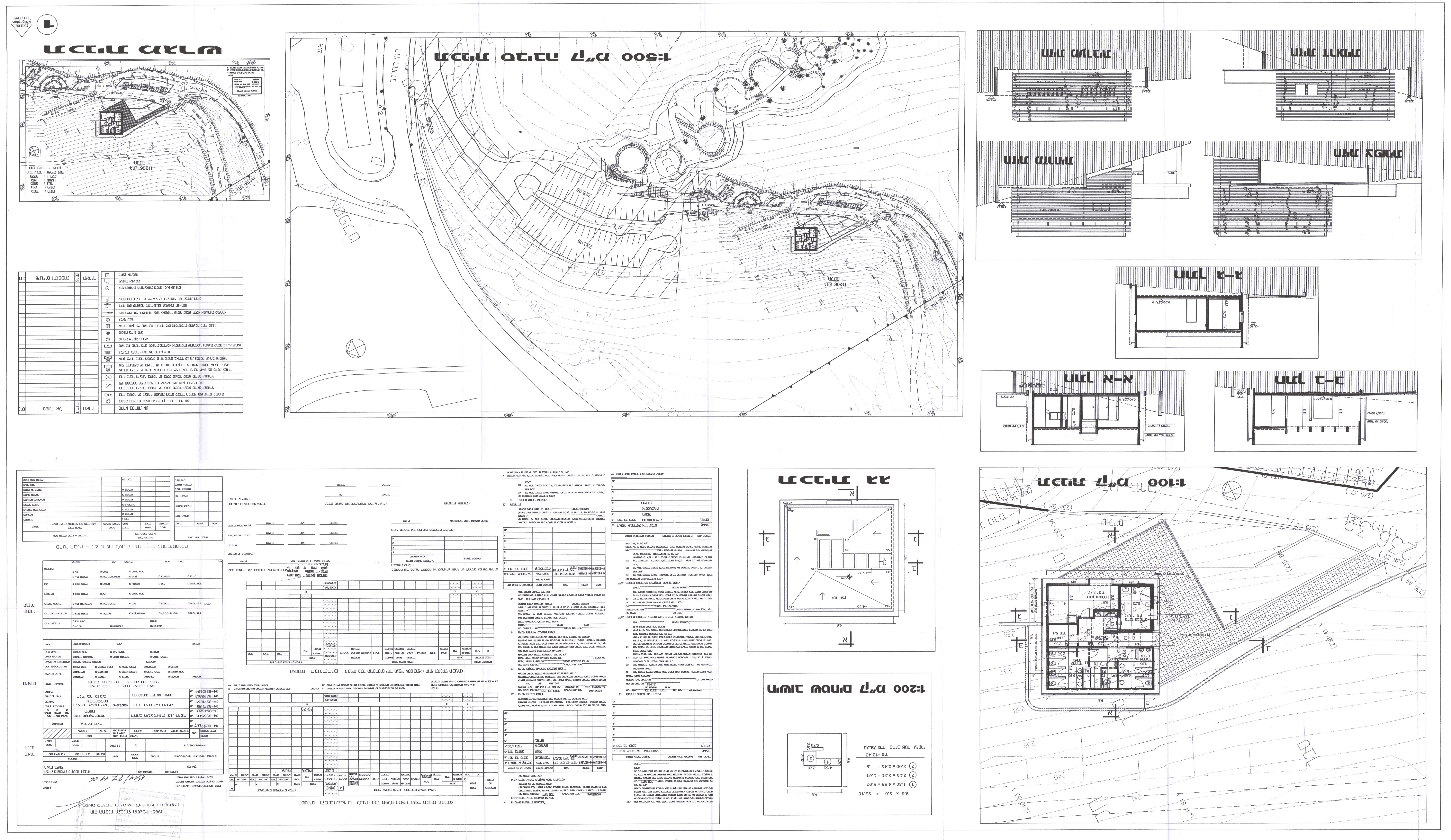
2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום רמי בר כוכב מס. זהוי 050391689
מהנדס רשוי מס. 21921
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבנין נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 21.3.07 חתימת המתכנן בר-כוכב רמי מהנדסי בנין 21921

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

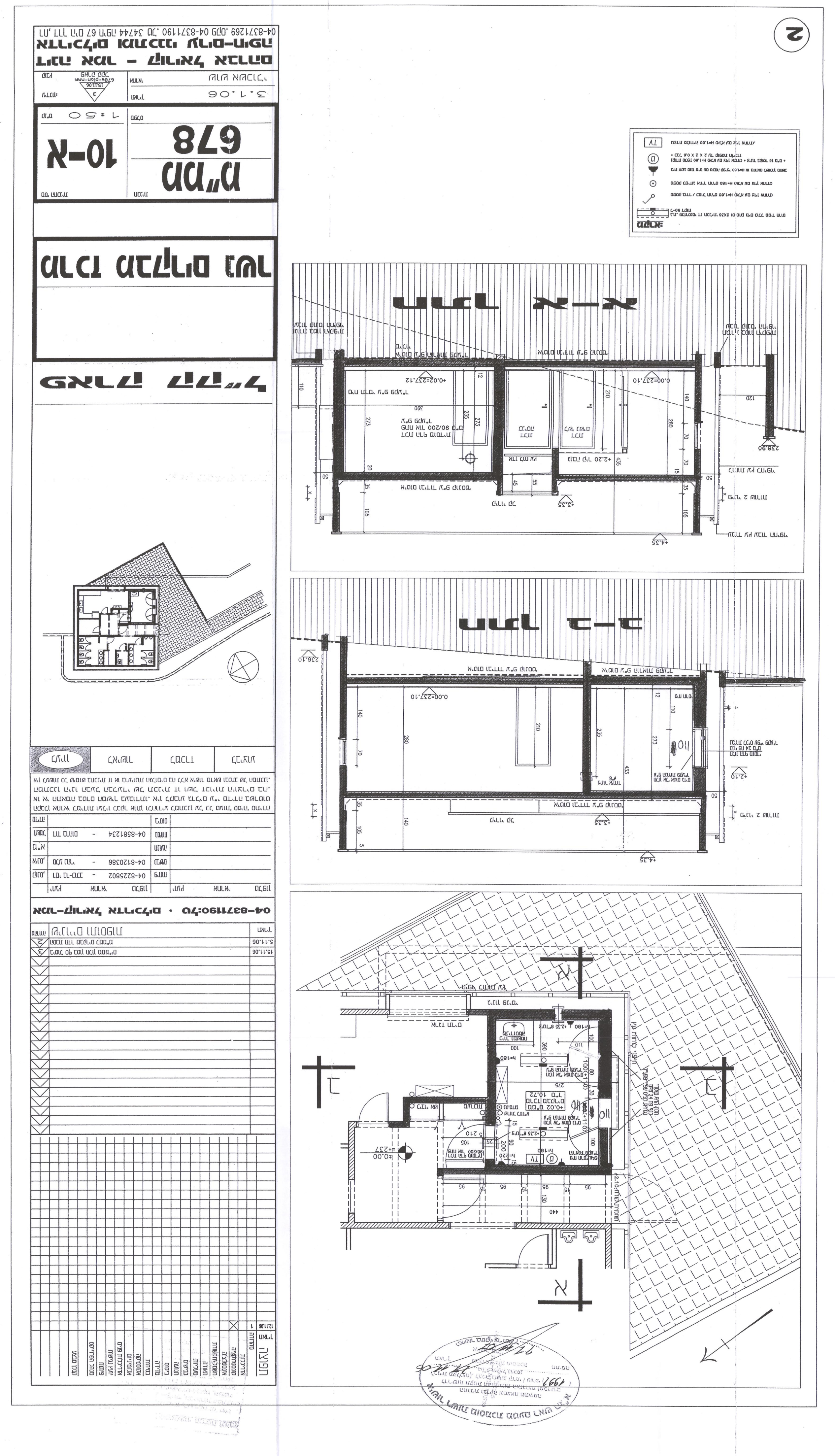
**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.

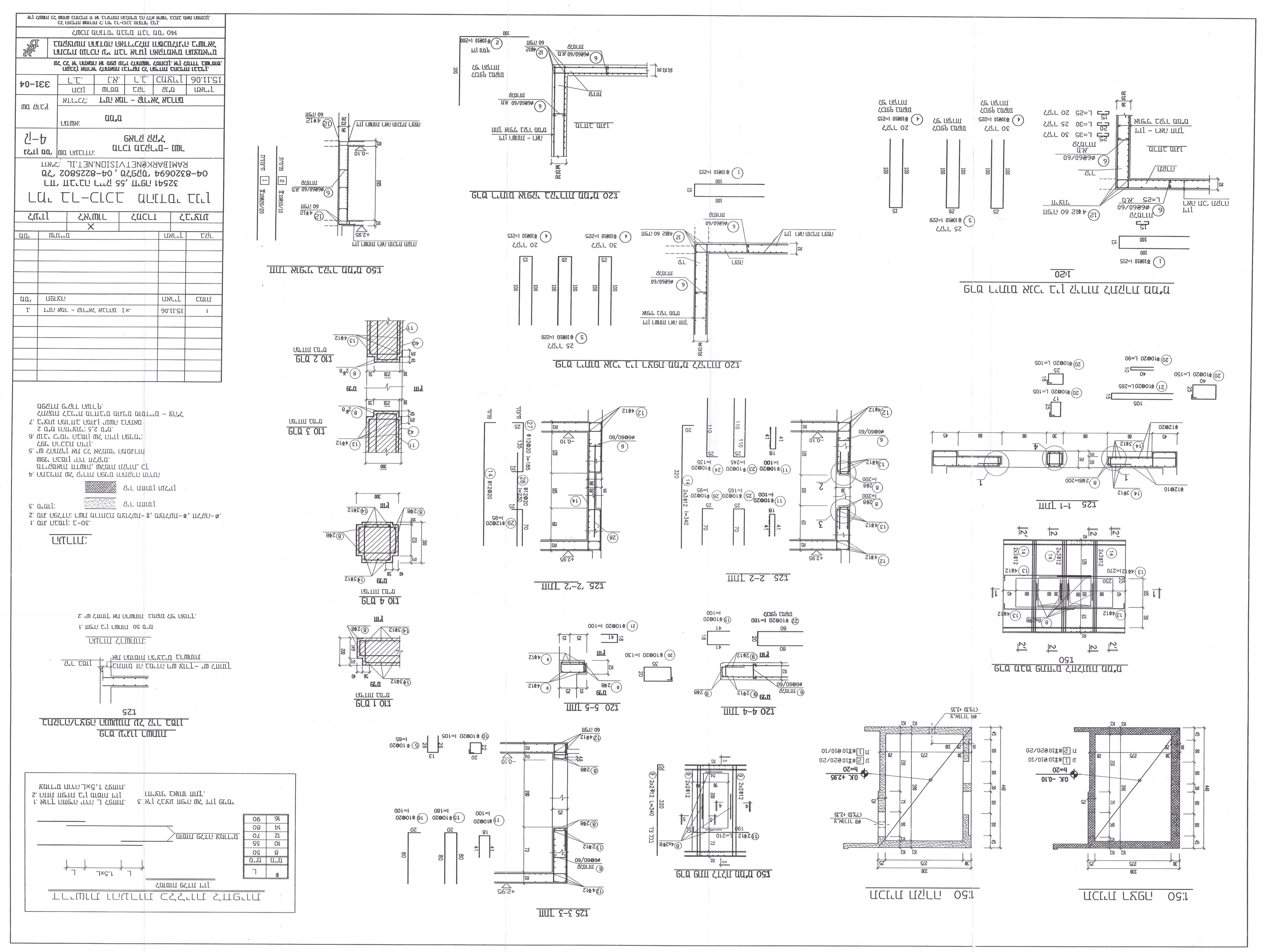
שמות האחראים לביקורת	חתימה	מס. הרשיון
1.		
2. ד.אמר א.קוריאל אדריכלים		10441
3. רמי בר כוכב קונסטרוקציה		21921
4. חשמל		
5. אינסטלציה		
6. בטיחות		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.
** ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.


1
תכנית מצבית
תכנית סביבה ק"מ 1:500
חזית מערבית
חזית דרומית
חזית מזרחית
חזית צפונית
חתך ב-ב
חתך א-א
חתך ג-ג
תכנית גג
תכנית ק"מ 1:100
תשריט שטחים ק"מ 1:200
1965-חוק התכנון והבניה התשכ"ה
1514/ 22.11.06

אשר לפי הסכם


2
דוד אסר - קוראל אברהם
אדריכלים ומתכנני ערים-נוף
ת.ד 67 מיקוד 34744 טל. 04-8371190 פקס. 04-8371269
תאריך 3.1.06
15.11.06
678w-plan-mm
3
קנ"מ 1:50
10-א
ממ"ד
678
מרכז מבקרים נשר
פארק קק"ל
חתך א-א
חתך ב-ב


140 ס"מ
331-04
15.11.06
תאריך
שרטט
בדק
תכנן
גליון מס'
4-ק
אדריכל: דוד אסר - קוראל אברהם
הנושא: ממ"ד
שם הפרויקט: פארק קק"ל מרכז מבקרים- נשר
דואל: RAMIBARK@NETVISION.NET.IL
טל. 04-8320694, פקסימיליה 04-8225802
חיפה 32541, רח' הנביאים 55
רמי בר-כוכב מהנדסי בנין
לביצוע
לאישור
למכרז
להיתר
X
1 ⌀10@20/20
2 ⌀10@10/10

רשות הכבאות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

מס. הבקשה:
מס. התיק: 5470

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס. בית	גוש	חלק חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נשר	פארק קק"ל		11206	1		מק/ חכ 584 - א
סמל ישוב	סמל ישוב					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס. זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס. בית	ישוב+מיקוד	מס. טלפון / פקסימיליה
המבקש	עירית נשר			דרך השלום, נשר			ט. 04-82133140 פ.
בעל הזכות בנכס (בעלות / חכירה / אחר ☐ ☐ ☐)	מנהל מקרקעי ישראל חיפה			רחוב העצמאות 13, חיפה			ט. 04-8355411 פ. 04-8645220
עורך הבקשה הראשי	ד.אמר א.קוריאל אדריכלים		4210510-6	דרך הים 67 חיפה			ט. 04-8371190 פ. 04-8371269
מתכנן שלד הבנין	רמי בר כוכב			רח' חביבה רייך 55, חיפה			ט. 04-8225802 פ. 04-8320694

תאור הבקשה: פארק קקל - רמות יצחק, נשר / מרכז מבקרים - מבנה חד קומתי

שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ■ בניני ציבור ☐ שימוש אחר .
סוג העבודה או השימוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה . ☐ שינוי בשימוש ממטרה: . למטרה: .
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת .
שטח	המגרש/חלקה: .מ"ר. אבניה .

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר.
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר.
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר. קורות עץ
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר.
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר.
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר . קיימות. מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים בית מלון וכו)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד; גודל הדירות לפי מספר חדרים

מס. היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / קיים	שימוש / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	ב חלקי שירות (מ"ר) לבניינים 126.1 126.2: מקלט ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות חדר משאבת	אחסנה מחסנים	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר משטחים מקורים	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	79.76						79.76		0.00															
							79.76 (א)														ב	ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

- יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוקי תקנותי תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל
תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש: תאריך ______ שם ______ חתימה ______
בעל הזכות בנכס: תאריך ______ שם ______ חתימה ______
מתכנן שלד הבנין: תאריך ______ שם ______ חתימה ______

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

איגוד ערים אזור חיפה
שירותי כבאות
מותנה בביצוע התנאים לפי המכתב הר"ב
תאריך 9/11/06 סימוכין 830/06
תיק 5336 חתימה

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את דינה אמר בעל/ת מס. זהוי 04210510/6 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04-8371269	04-8371190
2. רמי בר כוכב	קונסטרוקציה	חביבה רייך 55 חיפה	04-8225802	04-8320694
3. דוד ברהום	חשמל			
4. סלע נהרי	אינסטלציה			
5.	בטיחות			
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את רמי בר כוכב בעל/ת מס. זהוי 050391689
כתובת חיפה חביבה רייך 55 טל. 04-8225802 פקס. 04-8320694
עיר רח. מס. בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס. זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס. ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס. זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס. ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אחראי ראשי			
2. ד.אמר א.קוריאל	עורך ראשי	דרך הים 67 חיפה	04 8371190	04 8371269
3. רמי בר כוכב	קונסטרוקציה	חביבה רייך 55 חיפה	04-8225802	04-8320694
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת: כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דינה אמר (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. הרשיון
1. ד.אמר א.קוריאל (עורך ראשי)		10441
2. רמי בר כוכב		21921
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

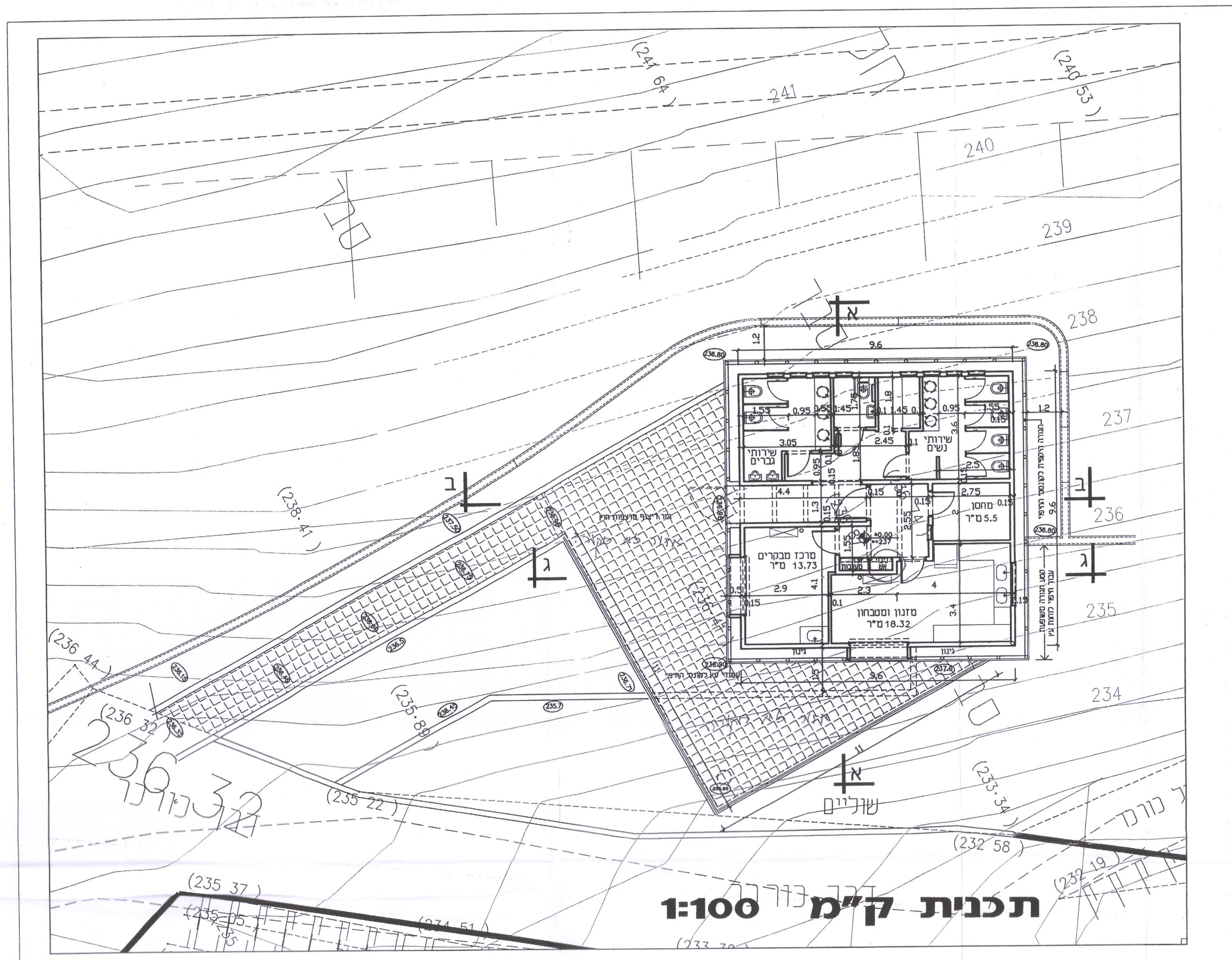
2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום בר כוכב רמי מס. זהוי 050391689
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס. 21921
הנדסאי בעל רשיון מס. ______ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החתום ______ מס. זהוי ______
מהנדס רשוי מס. ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. ______ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לבקורת	מס. הרשיון
1.		
2. ד.אמר א.קוריאל אדריכלים		10441
3. רמי בר כוכב קונסטרוקציה		21921
4. חשמל		
5. אינסטלציה		
6. בטיחות		
7.		
8.		
9.		
10.		

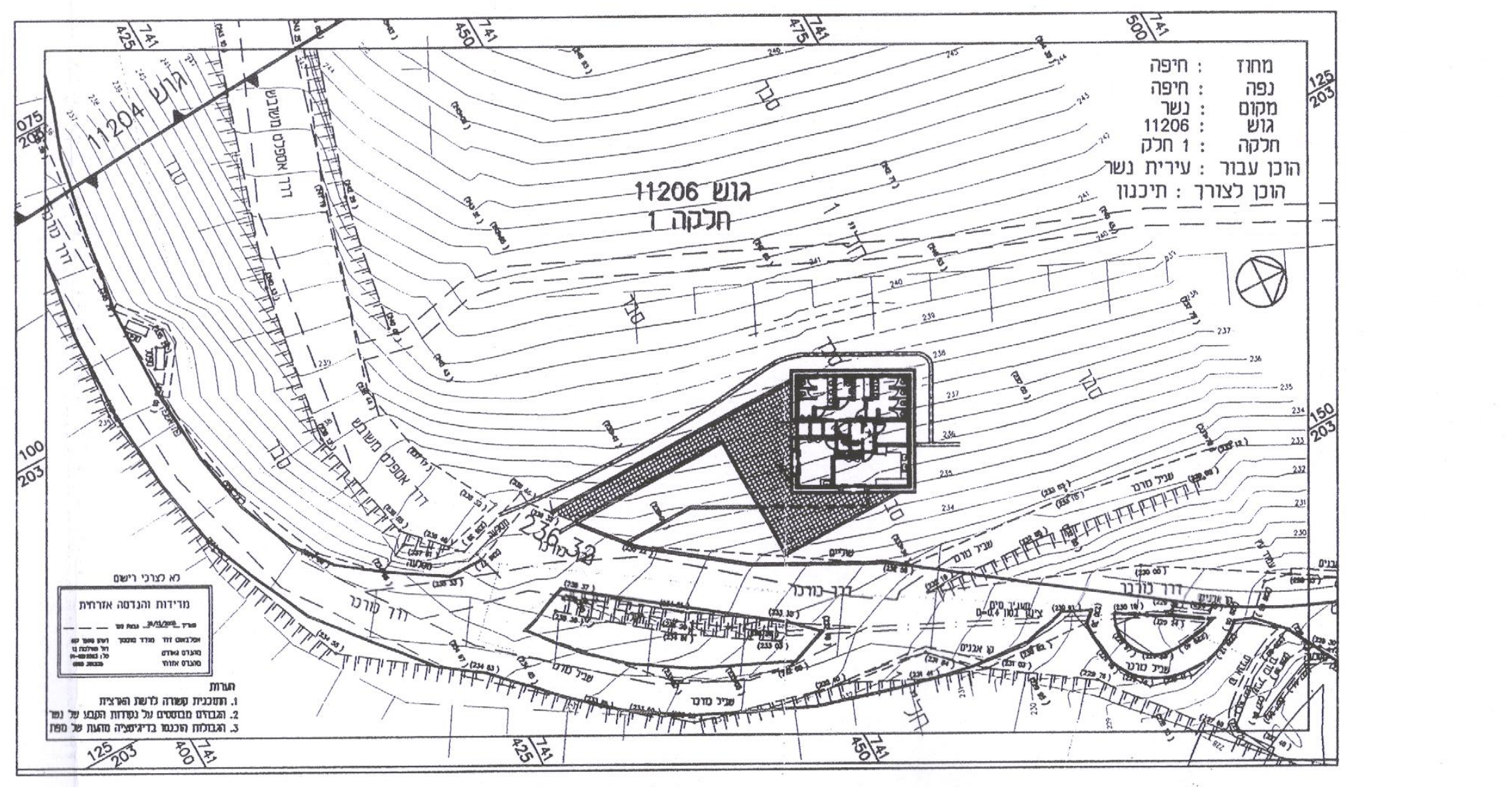
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.
** ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.



תכנית ק"מ 1:100

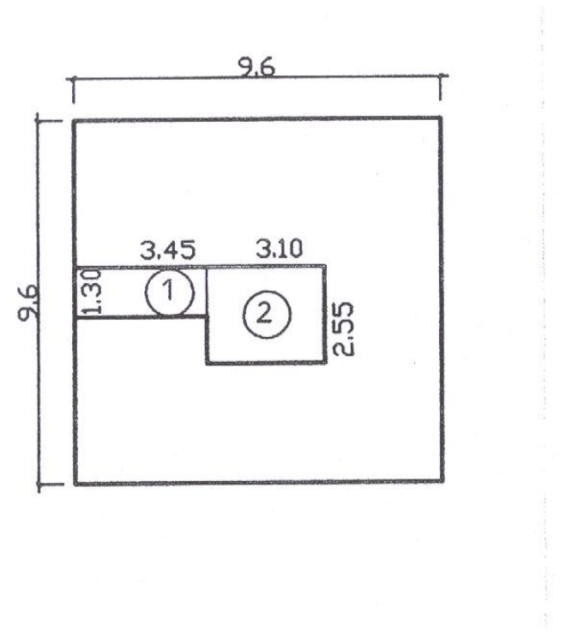
מס	נשלח אל	כמות	תאריך
1	מנהל מקרקעי ישראל	3	5.11.06
2	רשות הכבאות	2	5.11.06
מס	שינויים ותוספות	מספר	תאריך

	מקרא בטיחות אש
⛶	רחבה במידות 8x10 מ, לצורך רכב כיבוי אש
⊶	ברז בקוטר "3 לצורך הסנקת המים לברזי הכיבוי הפנימיים במבנה
⋈	ברז כיבוי חיצוני בקוטר "3 כולל מצמד קבוע מדגם "שטורץ" פין הפתיחה יהיה במידות 17x17 מ"מ מוגן בכיפת מגן
⋈	ברז כיבוי חיצוני בקוטר "2 כולל מצמד קבוע מדגם "שטורץ"
Ⓝ	עמדת כיבוי פנימית הכוללת ברז "2 גלגלון כיבוי "3/4 עם מזנק צמודי שני זרנוקים "2 באורך 15 מ, עם מזנק רב שימושי ומטפה אבקה 6 ק"ג
⊠	ארון ציוד כיבוי המכיל 2 זרנוקים באורך 15 מ, ומזנק "2 רב שימושי
▬	גלגלון כיבוי "3/4 עם מזנק צמוד
⫛	מערכת מתזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית שתתוכנן ותענה לתקן N.F.P.A. 13
◎	מטפה אבקה 6 ק"ג
⊗	מטפה גז 3 ק"ג
▣	אזור מוגן ע"י מערכת לגילוי אש אוטומטית שתענה לת"י 1220
⦶	גלאי עשן
⟶	פתח אוטומטי לשחרור עשן (אפשרי פתוח קבוע וללא אפשרות סגירה)
⌐	דלת אש שתענה לת"י 1212 ונושאת תו-תקן
⍞	שלט הכוונה: 1: יציאה 2: ליציאה 3 יציאת חרום
⊙	גוף תאורת התמצאות מסוג N.C. 20 ווט
⍓	פעמון אזעקה
⍁	לחצן אזעקה



מחוז: חיפה
נפה: חיפה
מקום: נשר
גוש: 11206
חלקה: 1 חלק
הוכן עבור: עירית נשר
הוכן לצורך: תיכנון

תכנית מגרש
ק"מ 1:500



9.6 × 9.6 = 92.16

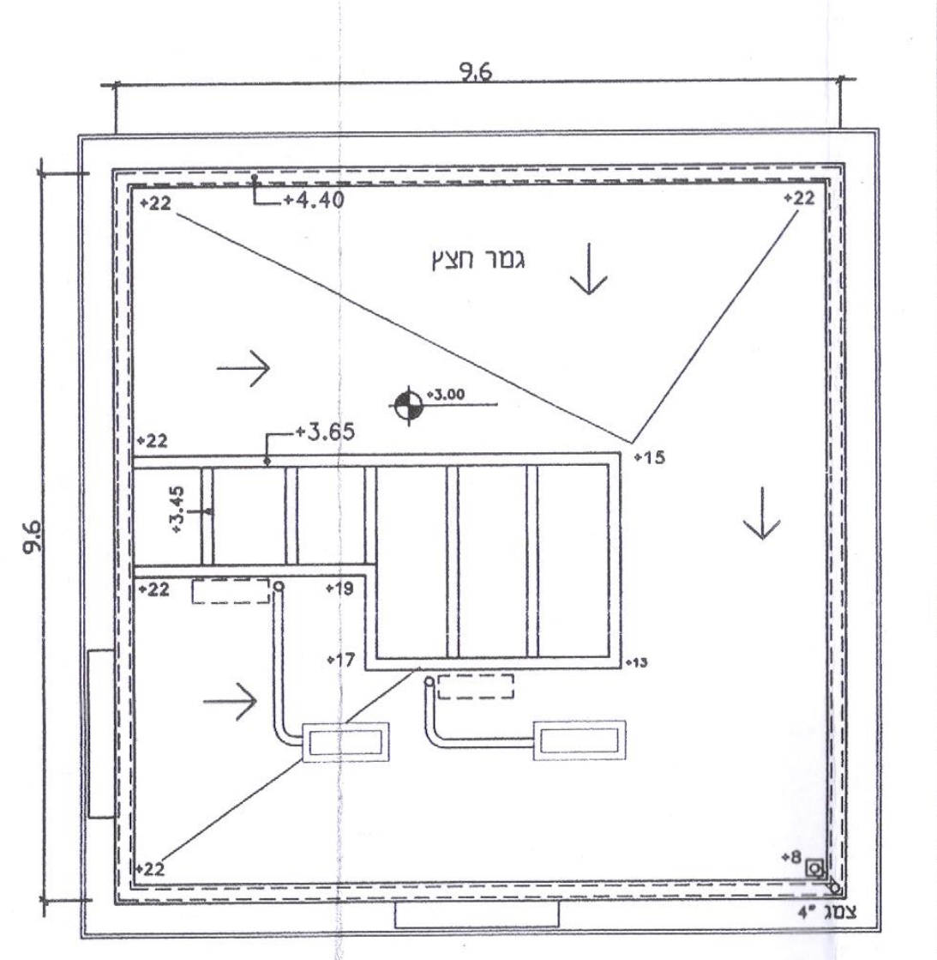
① 1.30 × 3.45 = 4.49

② 3.10 × 2.55 = 7.91

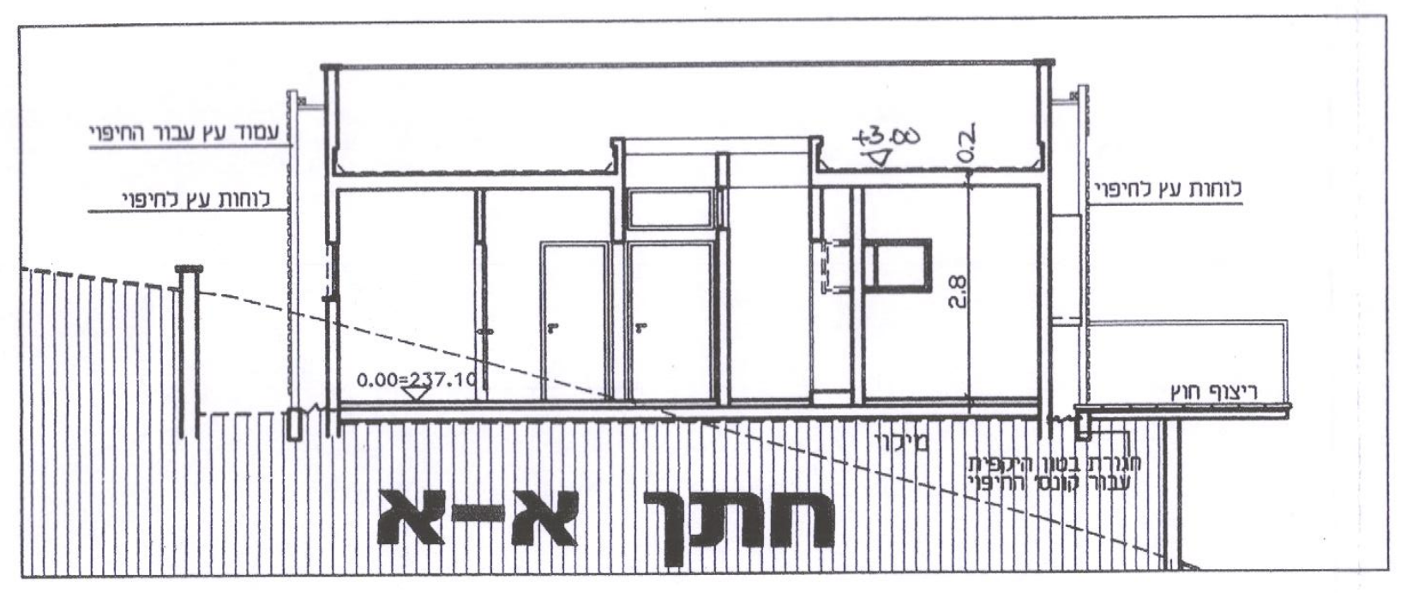
-12.40 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי 79.76 מ"ר

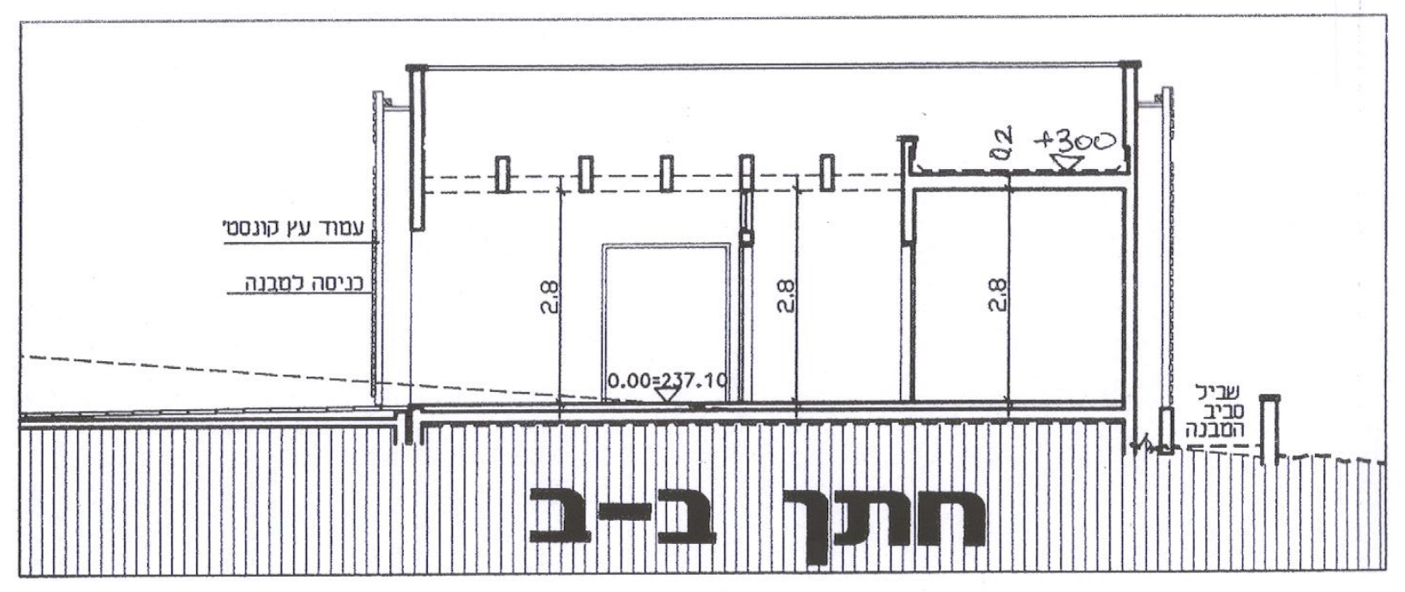
חישוב שטחים ק"מ 1:200



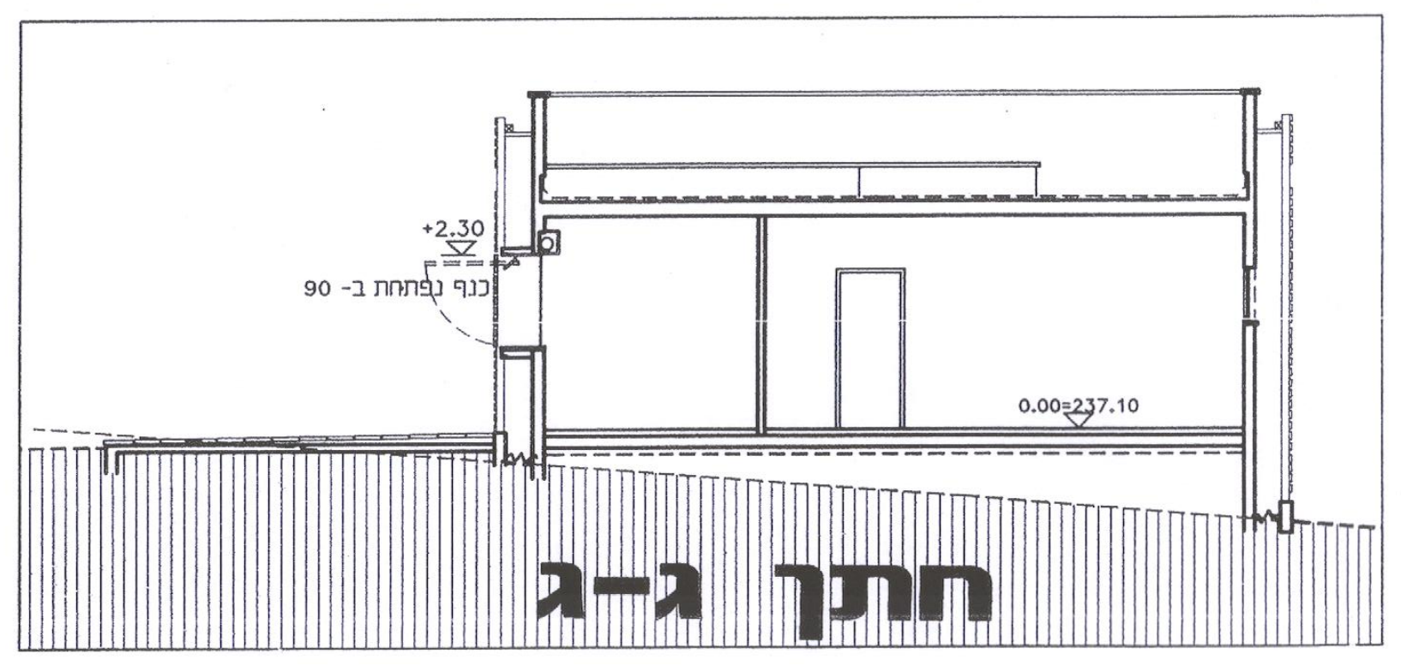
תכנית גג



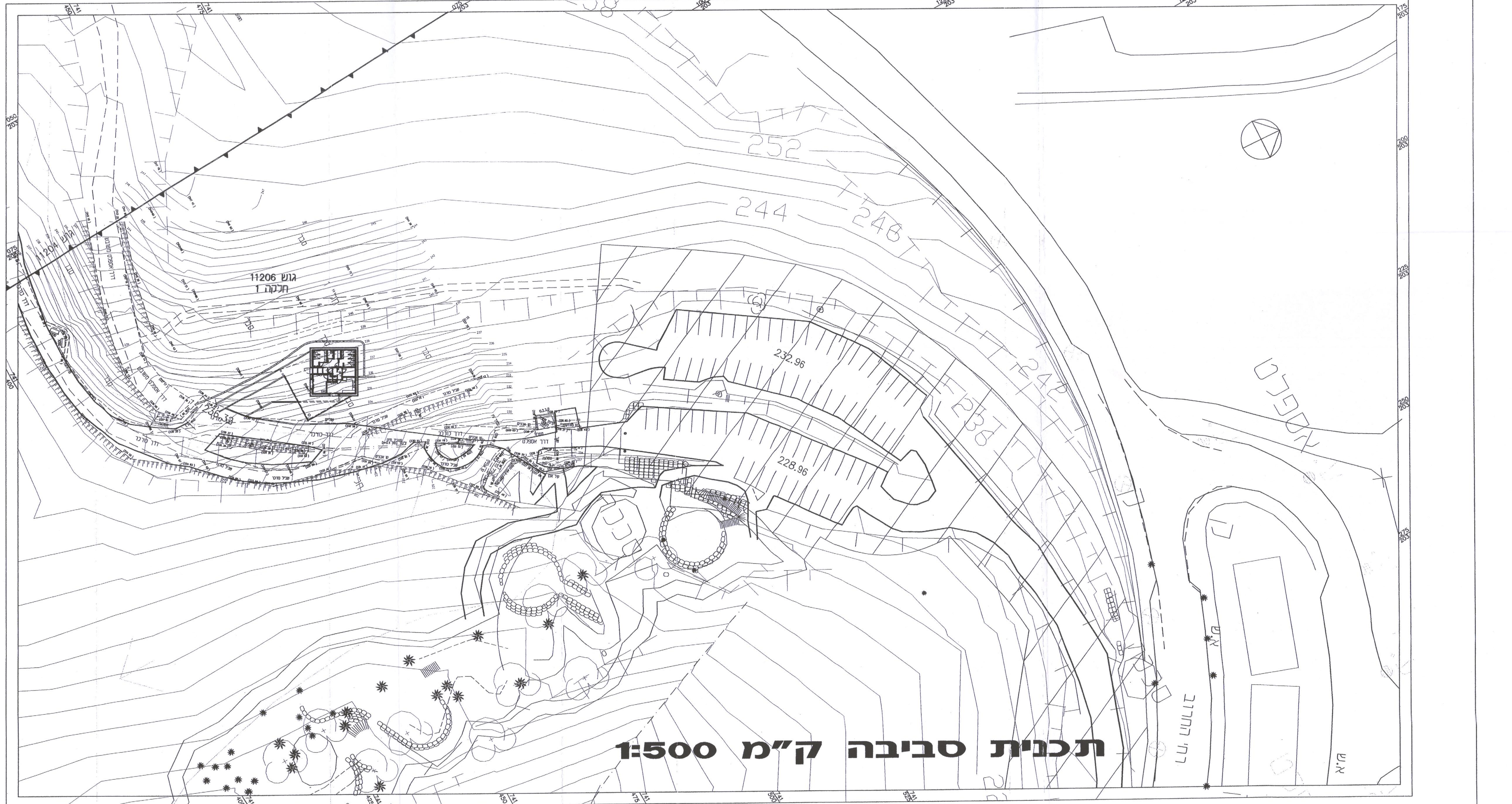
חתך א-א



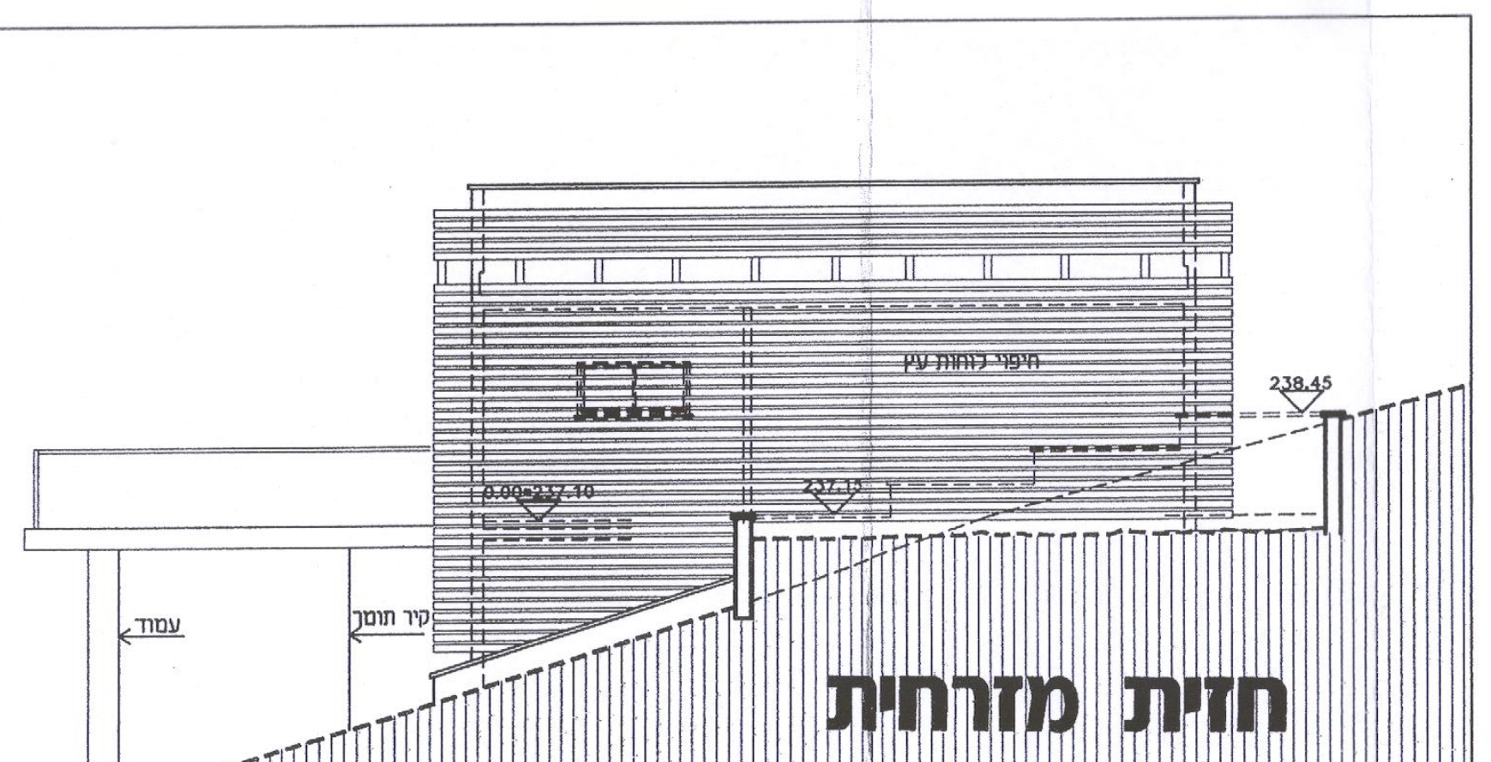
חתך ב-ב



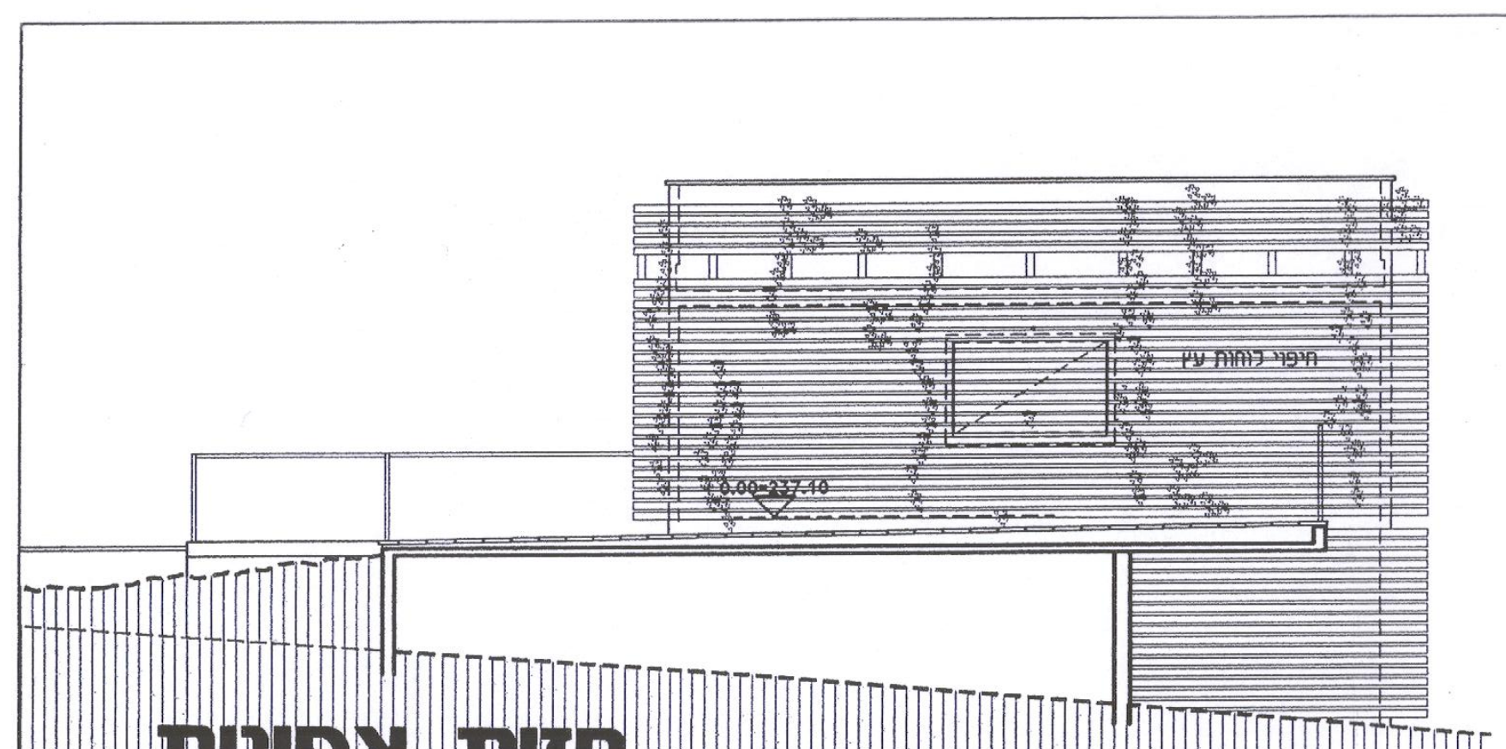
חתך ג-ג



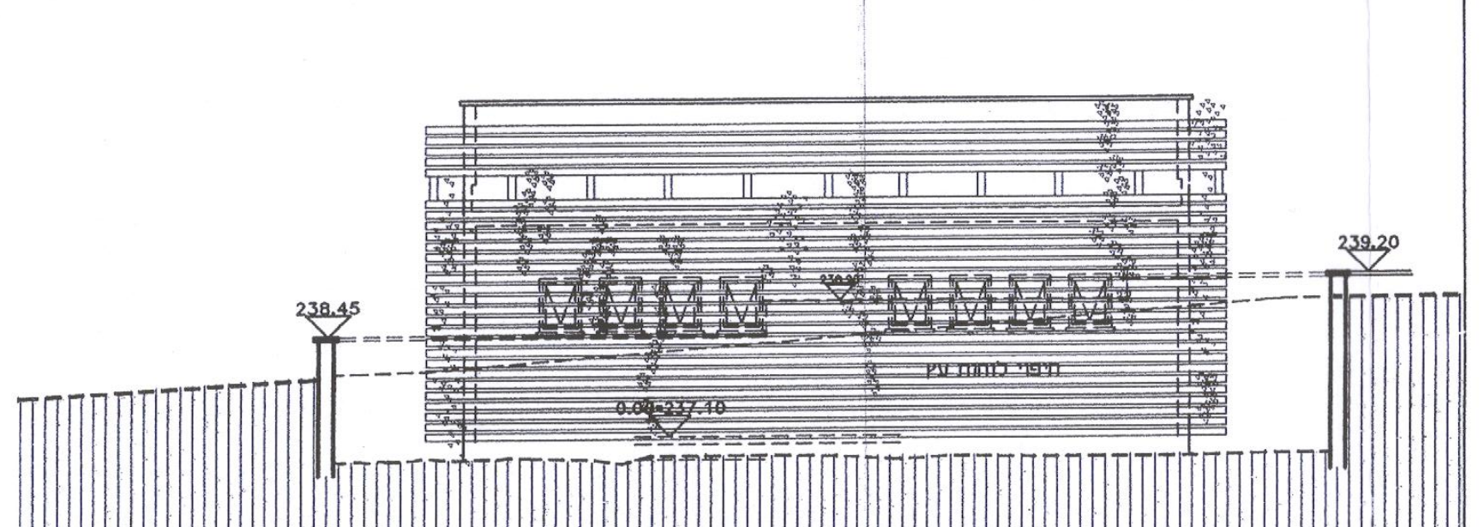
תכנית סביבה ק"מ 1:500



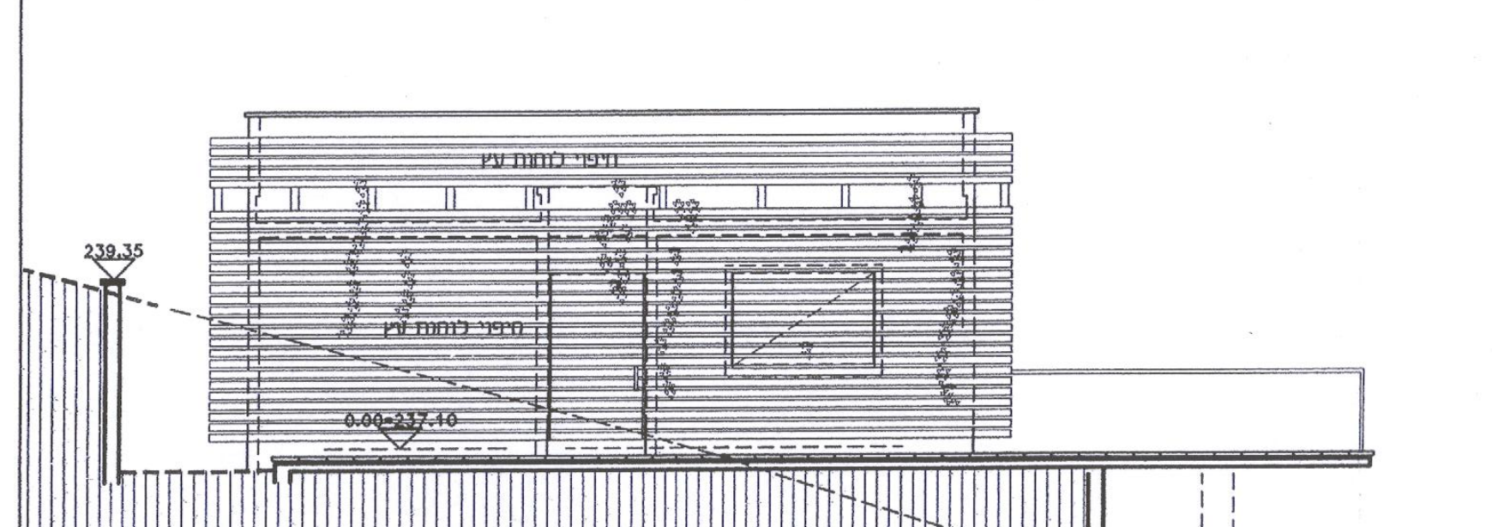
חזית מזרחית



חזית צפונית



חזית מערבית



חזית דרומית

1 מרכז מבקרים פארק קק"ל נשר