

קול קורא לקבלת מידע (RFI) בנוגע להקמת והפעלת מיזמים כלכליים בפארק האגמים בנשר

עיריית נשר (להלן: "העירייה") ו\או "נשרים" החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות יזמים להציע מידע על מיזמים כלכליים במתחם פארק האגמים בנשר (להלן: "הפארק").

רקע:

עיריית נשר, בשיתוף הקרן לשיקום מחצבות, מפתחת את פארק האגמים בנשר בשטח הנמצא צפון מזרחית לכביש 75.

בשטח הפארק מצויים 2 אגמים שנוצרו מעליית מי תהום כתופעת לוואי לכרייה של קרקע על ידי מפעל המלט נשר לשם הפקת חרסית. העיריה תפתח סביב האגמים פעילות תיירותית ואתר נופש בהתאם לתוכנית מאושרת מס' 355-0359364 או בהתאם לשינויים שיוצעו על ידי היזם.



בקשה לקבלת מידע ו\או הצעה למיזמים:

1. העירייה והחברה מעוניינות לקבל מידע ו\או הצעות להקמת והפעלת מיזמים כלכליים בפארק לרבות בתחום התיירות, המלונאות, הפנאי והנופש, גן אירועים, מרכז כנסים וכו'.
2. המיזם המוצע יהיה בעל משמעות ארצית שימצב את נשר כמרכז מטרופוליני משמעותי בנושאי תיירות פנאי וספורט, ויקרין על פיתוחה העתידי של העיר.

3. המציע רשאי להציע הצעות אשר דורשות שינויים בתוכנית המאושרת החלה במקום. יובהר כי במידה וההצעה תכלול שינויים בתוכנית ככל שיידרשו, עלות הכנת התוכנית המעודכנת תחול על חשבון היזם ויש לציין זאת בהצעה.

4. ההצעות יכללו פרטים בדבר המיזמים המוצעים, לרבות:

- ✓ השטח הנדרש למיזם
- ✓ היקף הבינוי המוצע
- ✓ אופי הפעילות ומספר המשתתפים הצפוי
- ✓ עלויות אחזקה והפעלה
- ✓ שעות יומי הפעילות
- ✓ השפעות סביבתיות ותחבורתיות ככל שישנן
- ✓ תכנית עסקית ראשונית המוכיחה את ההיתכנות הכלכלית למיזם
- ✓ הוכחת ישימות תכנונית, ביצועית ותפעולית

מציעים הרשאים להגיש הצעות ו/או מידע:

חברות או תאגידים או עוסקים פרטיים, מוזמנים להגיש מידע על מיזמים ו/או הצעות לשת"פ אשר עשויים לתת מענה לסוג המיזמים הנדרשים על ידי העירייה והחברה.

פרטים נוספים בנוגע להצעות ו/או מידע שיוגשו:

- ✓ לפי שיקול דעתה, תזמין ייזום ראשון את המגישים לפגישת התרשמות בה יציגו מצגת לבחינה פרטנית של המידע המוגש על ידם.
- ✓ בקשה למידע זו אינה מהווה מכרז ולא יחולו עליה דיני המכרזים. מובהר בזאת, כי אין בפניה זו מצד החברה ו/או העירייה משום התחייבות כלשהיא לבחון הצעה כלשהיא או לקבלה או להתקשר עם המשתתף/המגיש באופן כלשהוא והוא עושה זו על דעת עצמו וללא תמורה.
- ✓ החברה ו/או העירייה לפי שיקול דעתה תוכל לעשות שימוש במידע המוגש לה בכל דרך שתמצא לנכון ותהא רשאית לדחות ו/או לבטל הליך זה בכל עת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ✓ עוד מובהר, כי המגיש יישא בלעדית בכל העלויות מכל סוג שהוא בהכנה ובהגשת המידע לפניה זו.

את המידע ו/או ההצעות למיזמים יש להגיש עד לתאריך 28.2.2025 בשעה 12:00 לכתובת דוא"ל:

v.3@nesher.muni.il

ניתן להגיש שאלות הבהרה בקובץ וורד עד לתאריך 10.2.2025 בשעה 12:00 לכתובת דוא"ל:

maimon@nesher.muni.il

בכבוד רב,
רועי לוי
יו"ר וראש עיריית נשר

