חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 355-0359364

מכ/886 מתחם "כלל" - מגורים נשר

תשריט מצב מוצע	גיליון 3 מתוך 4
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
רשות מקומית	נשר
ישוב	נשר
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ואו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	10/01/2019 13:12
שטח התכנית	2528.543 דונם קנה מידה 1:1250

שמות*

יזם	מרדכי אבירם תאריך: כללי תעשיות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאריך: כלל תעשיות בע"מ
בעלים	תאריך: נשר מפעלי מלט ישראל"ים בע"מ
בעלים	תאריך: רשות מקרקעי ישראל

אישורים בתכנית מס' 355-0359364

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11165	כל הגוש	1-2	
11166	כל הגוש	2-5	
11168	כל הגוש	1-2	
11169	כל הגוש	2-4	
11167	חלק	1-2,4	3
11170	חלק	2-3	1
11229	חלק	72,79,81,86,88-89,91	37,47,49,62,64,93,95
11230	חלק	74,145	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית, בהתאם שמופרסם בעיתונות ובאתר האמנה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.05.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

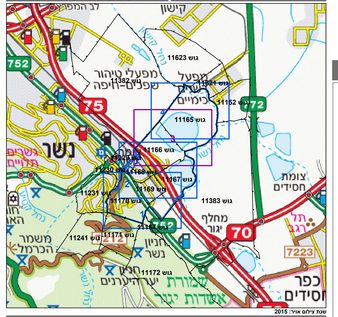
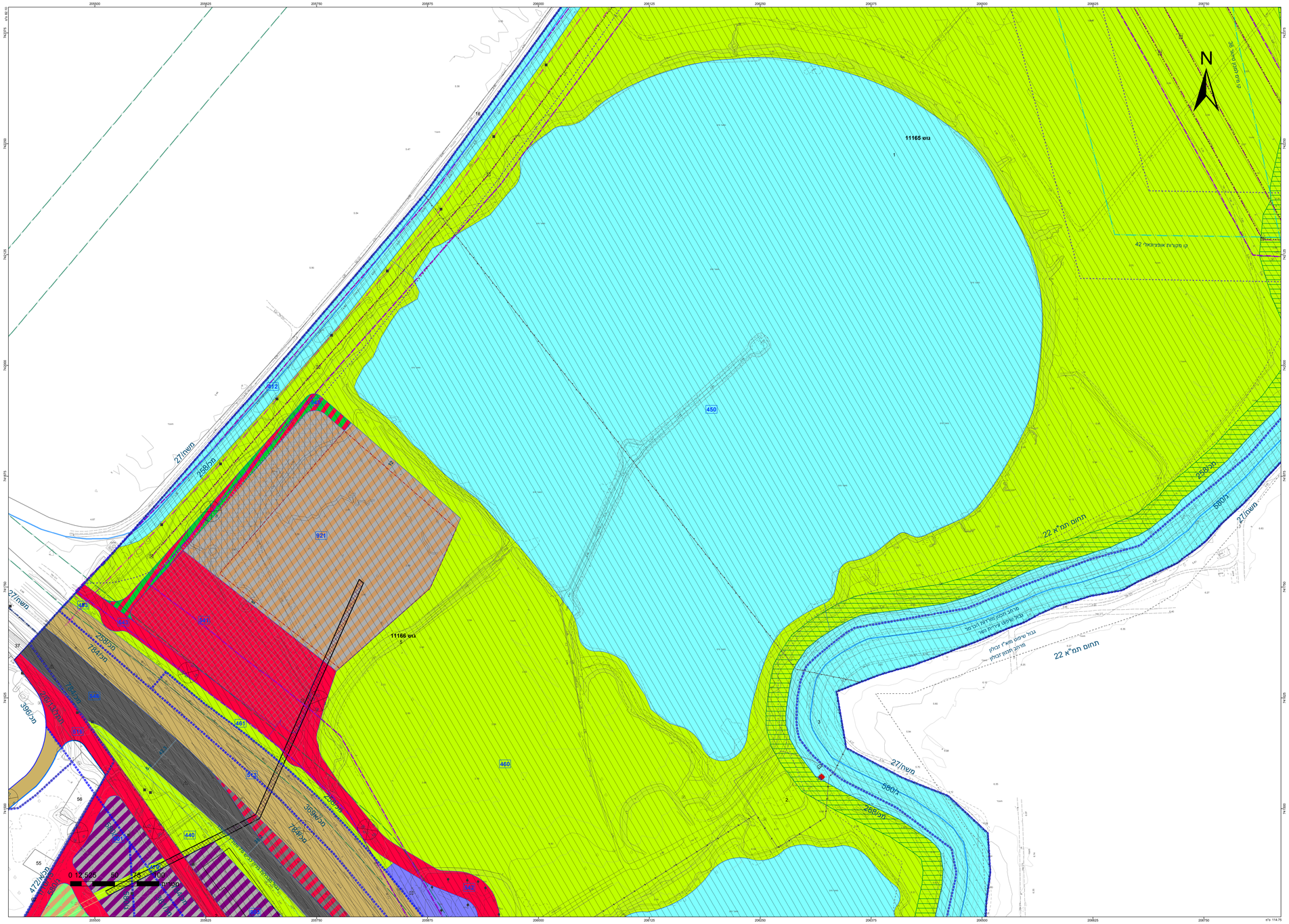
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שאיא אל-רכר	1070		

מספר גרסת תשריט 22, מספר תכנית 355-0359364

מקרא

- גבול תכנית
- 1234 מס' מגרש
- 1234 גבול מגרש מוסדר
- 5 גבול חלקה מוסדרת
- רוחב דרך
- רוחב מאושר
- 18 מ' מ"מ
- רוחב בפועל
- מתקנים הנדסיים
- שטח ציבורי פתוח
- נחל/תעלה/מאגר מים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לאו טיפול נפי
- חניון
- מסילה מאושרת
- מפגש דרך-מסילה
- שטח שהתכנית איבה חלה עליו
- מסחר ותעסוקה
- מסחר ומבנים ומוסדות צבור
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- תיחום פתוכנית קודמת
- תחום השפעה
- מנהרה/מעבר תחתי
- גשר/מעבר עילי
- טיפול נפי
- דיקת הגאה למעבר רגלי
- חניה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתיות ת"ל
- קו-בנין
- קו בנין מתכנית קודמת
- גבול מרחב תכנון
- גבול שטח שיפוט
- גבול תכנית מאושרת
- ציר נחל
- קו מים "4 ומעלה
- קו חשמל מתח עליון
- קו חשמל מתח גבוה
- קו גז
- מידות
- מבנה לשימור
- מספר תכנית מאושרת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500