

קול קורא

החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן: "החכ"ל") פונה בזאת בבקשה לקבל הצעות לרכישת מעטפת משרדים בגודל של עד 600 מ"ר (נטו) ולא פחות מ- 400 מ"ר (נטו), במבנה משרדים חדש, בעיר נשר.

הפנייה מופנית לבעלי נכסים או ליזמים.

החכ"ל לא תישא בתשלום בגין דמי תיווך.

- א. עדיפות להצעות, משרדים הסמוכים לבניין העירייה ו/או נמצאים על כביש ראשי עם נגישות מתאימה לאנשים בעלי מוגבלויות ותחבורה ציבורית.
- ב. תינתן עדיפות להצעות במרחק הקטן ביותר ממבנה העירייה (דרך השלום 20)
- ג. עדיפות למשרדים הניתנים לחלוקה לכיוון לובי/פרוזדור כניסה.
- ד. הצעה מקסימלית למ"ר לא תעלה על 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- ה. במקרה של פרויקט שבנייתו טרם הסתיימה, כניסה למשרדים לא יאוחר מ- 36 חודשים.
- ו. להצעה יצורפו אסמכתאות בדבר התאמת מבנה המשרדים לשימוש משרדי הכולל 5 חניות פרטיות לכל הפחות.
- ז. בהצעה יצוינו תנאי תשלום.
- ח. להצעה יצורפו מסמכים כדוגמת היתר בנייה ואישור מטעם הועדה בדבר היתכנות השימושים למשרדים.

תנאי סף:

1. המציע עוסק מורשה/חברה פרטית הרשום/רשומה ברשות המיסים, מנהל ספרי חשבונות כנדרש על פי חוק עסקות גופים ציבוריים התשל"ו 1976.
2. המציע הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין מאת פקיד השומה, וכן אישור תקף בגין ניכוי מס במקור וכן אישור מטעם רו"ח בדבר הגשת דוחות שנתיים במועד.
3. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ממלא אחר הוראות סעיף 2 ב' ו- 2 ג' לחוק עסקות ציבוריים התשל"ו – 1976 בכל הקשור להעסקת עובדים.
4. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, הצעות המציעים יבחנו על בסיס נתוני המשרדים המוצעים, מיקומם, נגישותם, מצבם הפיזי, התכנוני והמשפטי.
5. מציע אשר לא ימלא אחר תנאי הקול קורא, לא תובא הצעתו לדיון בוועדת הבדיקה של תנאי ההצעות.
6. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך או לא לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות או לקיים הליך התמחרות בין מציעים או לנהל משא ומתן עם המציעים ואינה מתחייבת כאמור לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
7. בבחינת ההצעות של המציעים תדרג החכ"ל ההצעות בהתאם למנגנון כדלהלן: **מחיר – 80 אחוז**, נגישות המבנה לאנשים מוגבלים, נגישות לתחב"צ ומרחק המבנה המוצע מבניין העירייה **20 אחוז**.

8. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום 17.12.23 בשעה 13:00 לתיבת המכרזים בבניין עיריית נשר, דרך השלום 20 נשר.
9. פרטים נוספים והבהרות ניתן לקבל במשרדי חברה הכלכלית "נשרים" בטלפון 04-8299299 או בדוא"ל ortal.h@nesher.muni.il: אורטל סטלקול חיים.

רועי לוי – ראש עיריית נשר

ויו"ר דירקטוריון "נשרים"