

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

בהמשך לפרסום המכרז שבנדון בחברה הכלכלית לנשר (להלן: "המכרז") ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים במכרז, מודיעה בזאת החברה הכלכלית (להלן: "הרשות") על שינויים והבהרות ביחס למכרז כמפורט במסמך זה.

מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מובהר כי השאלות והתשובות כפי שיובא בהמשך יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וככל שתהיה סתירה בינם לבין האמור במכרז, מה שהובא בתשובות יגבר על האמור במסמכי המכרז.

חלק מן השאלות עברו עריכה על ידי עורך המכרז על מנת לפשטן (חלקן קוצרו וחלקן עברו עריכה) וחלק מהשאלות אוחדו (במקרים בהם שאלה מסוימת חזרה על עצמה על ידי מספר משתתפים).

מס'	מיקום במכרז (פרק/סעיף)	מס' עמוד	פירוט השאלה	תשובה
1	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות, ס. 5	5	"המציעים שיוכרוזו זוכים בכל אחד מהפרקים הם המציעים..." משתמע כי יכולים להיות זוכים שונים לפרקים השונים במכרז וזאת בניגוד לקבוע בס. 2 באותו העמוד. נבקש למחוק סעיף זה ולהבהיר כי המציע הזוכה במכרז, זוכה בכלל פרקי המכרז וכי המכרז אינו ניתן לפיצול כך שלפרקים שונים יהיה זוכה שונה. לחלופין,	ההתקשרות מול הרשות תהיה מול זוכה יחיד אשר אחראי על ביצוע כלל הפרקים וההתנהלות של הרשות תהיה באופן ישיר עם הזוכה, במידה והמציע ירצה להעסיק קבלני משנה מטעמו יהיה זכאי לכך בתנאי שיאושר הקבלן המשנה על ידי הרשות והיועץ מטעמה
2	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות, ס. 5	5	נבקש להוסיף בסיפא "במקרה שזוכה יוכרז ככזה רק באחד מהפרקים, הזוכה יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכיתו מבלי שהדבר יהווה הפרה מצידו ומבלי שתחולט הערבות וללא חיוב הוצאה ו/או תשלום מכל סוג"	ראה תשובה מס' 1 לעיל
3	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות, ס. 9.1	7	נבקש להבהיר ככול שהמציע הינו שותפות מוגבלת, ניתן לעמוד בתנאי הסף ו/או תנאי האיכות ו/או כל תנאי ודרישה במכרז גם באמצעות עמידה של שותף מוגבל בתנאי סף או איכות כאמור, ובלבד שחלקו של אותו שותף מוגבל במציע לא יפחת מ 40%.	אין שינוי בתנאי המכרז יחד עם זאת תינתן הקלה בצירוף ניסיון של חברת בתאחות/אם ושותפות
4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות, ס. 9.2	7	מנהל בכיר כפי שנדרש בסעיף זה, מהות תפקידו לתת את המענה המיטבי ביחסי המציע והרשות ולהוציא לפעול בצורה פרודקטיבית את הפרויקטים נשוא המכרז. מענה מיטבי זה יכול להינתן אך ורק במידה והמנהל הבכיר מועסק בצורה ישירה ע"י המציע. אי לכך נבקש לרשום בהגדרת "מעסיק": "רק בצורת התקשרות ישירה ב 12 החודשים שקדמו למועד הגשת המכרז".	בקשה נדחית

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023 - מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

5	ס. 9.3 מסמך א' הזמנה להציע הצעות	8	היות והידע והניסיון מצויים בהון האנושי של המציע, נבקש לאפשר הוכחת סעיף זה גם באמצעות "המנהל הבכיר" (כפי שקבוע בס. 9.2), במציע, המועסק אצל המציע, בהעסקה ישירה כ 12 חודשים שקדמו למועד הגשת המכרז.	ראה תשובה מס' 1 לעיל
6	ס. 9.4 מסמך א' הזמנה להציע הצעות טופס 7 - אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית	8 40	לאור העובדה שהמציע מקבל התחייבות להעמדת מימון בהיקף של 10 מ"ש"ח, יש לספק אישור רו"ח על איתנות פיננסית של החברה שמעמידה את ההתחייבות למציע	אין שינוי בתנאי המכרז
7	ס. 13.4, מסמך א' הזמנה להציע הצעות	11	על לטיב את יכולת הבקרה והשליטה של המציע על מערכות ייצור אנרגיה ולכולל בתוכן גם רכישת מערכות קיימות, ובזאת להגדיל את רווחיות הפרוקיטים והרווח לרשות, נבקש להוסיף סעיף 13.13 הקובע: "למציע תתן אפשרות לרכישת מערכות קיימות לייצור אנרגיה (במידה וקיימות). הרכישה תבוצע בהתאם לשווי ערך מוסכם, לאחר בדיקתן"	בקשה מאושרת, בכפוף להסכמת המזמין
8	ס. 14.2, מסמך א' הזמנה להציע הצעות	12	היות ואין למציע מידע על מצב הנכסים נשוא מכרז זה, ורק לאחר קיום סקר מקיף ע"י הזוכה, לאחר הודעת הזכייה, ייוודע מצב הנכסים. וכן על מנת שהמציע ייתן את הצעת המחיר המטיבה ביותר עם הרשות תוך רצון להפיג את חוסר הוודאות במכרזים מסוג זה, נבקש להחריג מסעיף זה את נושא איטום גגות ולרשום בסיפא: " הרשות תישא בעלויות ו/או תבצע פעולות איטום גגות במידת הצורך".	יש להתבסס על המידע ברשימת הנכסים המופיעה בחוברת המכרז . בנוסף לאחר הזכייה הקבלן מתחייב לבצע סקר מפורט ועדכני. הסקר שיבצע הקבלן ויואשר ע"י הרשות ויועץ מטעמה הוא המחייב. לגבי האיטום יש לראות סעיף 6 עמוד 90 בחוברת המכרז
9	ס. 14.2, מסמך א' הזמנה להציע הצעות	12	בנוסף - היות ואין למציע מידע על מצב הנכסים נשוא מכרז זה, ורק לאחר קיום סקר מקיף ע"י הזוכה, לאחר הודעת הזכייה, ייוודע מצב הנכסים. וכן על מנת שהמציע ייתן את הצעת המחיר המטיבה ביותר עם הרשות תוך רצון להפיג את חוסר הוודאות במכרזים מסוג זה, נבקש להחריג מסעיף זה את נושא חיזוק מבנים ולרשום בסיפא: " הרשות תישא בעלויות ו/או תבצע פעולות חיזוק מבנים במידת הצורך".	ראה תשובה מס' 8 לעיל
10	ס. 14.2, מסמך א' הזמנה להציע הצעות	12	לאור האמור בסעיף לעיל, נבקש להוסיף תת סעיף 14.2.1 הקובע: "במידה ולאחר הסקר המקיף יובהר כי נדרשות עבודות איטום ו/או חיזוק מבנים ובמידה והספק יבצע עבודות אלו ויקזז את עלותם מהתגמולים המגיעים לרשות. "	אין שינוי בתנאי המכרז
11	ס. 14.3, מסמך א' הזמנה להציע הצעות	12	נבקש להבהיר : "כי במידה שיהיו עליות של מעל 5% ברכיב מרכיבי מי מהמתקנים שיוקמו במסגרת הפרויקט, הפער יקוזז מחלקה של הרשות."	בקשה נדחית

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

12	ס. 14.4, מסמך א' הזמנה להציע הצעות	12	על מנת לתכנן ולתכלל את צעדי הזוכה ולהוריד את רמת אי הוודאות, נבקש להוסיף, בכל אחד מהסעיפים האמורים, בסיפא, "ובלבד שהשינויים לא יישאו הוצאות כספיות נוספות לזוכה"	אין שינוי בתנאי המכרז
13	ס. 15.9, מסמך א' הזמנה להציע הצעות	13	פרוט הדרישות טופס 5 בטבלה- תצהיר עמידה בתנאי הסף: נדרש לצרף תעודת קבלן מורשה לפי חוק רישום קבלנים בענף 160+270 בסיווג א-2. נבקש כי הקבלן שיבצע את העבודות יהיה בעל הסיווג המתאים כפי שנדרש ע"פ דין	אין שינוי בתנאי המכרז
14	ס. 18.4.5 מסמך א' הזמנה להציע הצעות	17	נבקש להבהיר האם הסעיף הזה כולל ראיון פרונטלי?	לאחר עמידה בתנאי הסף יוזמנו המציעים העומדים בתנאי הסף לראיון פרונטלי
15	ס. 18.4 מסמך א' הזמנה להציע הצעות	17	הוספת מדד איכות: המכרז מדגיש את חשיבות הניסיון כמכרז מתכלל ברשות מקומית על חוזקותיה ואתגריה, על המציע להיות בעל ניסיון רב בתחום המוניציפלי הכולל בין היתר, אך לא רק, הגשת קולות קוראים, שיתוף ציבור והבאת מצב של רווח כלכלי חברתי וערכי לרשות. נבקש לתת משקל גם לניסיון זה בציון האיכות ולהוסיף 5 נקודות בגין ניסיון כזה.	אין שינוי בתנאי המכרז
16	ס. 19.3 מסמך א' הזמנה להציע הצעות	18	נושא הביטוחים בסוג זה של מכרז מורכב מאלמנטים רבים התלויים בצווי תחילת עבודה והיקפם. נבקש להבהיר בצורה פרטנית ותלוית צו תחילת עבודה, את נושא הביטוח של היזם מול אחראי הביטוח של הרשות ולכן נבקש כי נושא הביטוחים יתואם בהמשך בהסכמת יועמ"ש הרשות, יועץ הביטוחים של הרשות והיזם.	לרשות תעמוד האפשרות בהתאם לשיקול דעת יועצי הביטוח של הרשות, להפחית את גבולות האחריות וסכומי הביטוח להרחבות בביטוח עבודות קבלניות בהתאם להיקף העבודות בפועל וזאת ככל והיקף העבודות בפועל יהיה נמוך מהיקף העבודות המשוער. אולם בשלב זה אין שינוי בנספח הביטוח הנדרש.
17	ס. 19.3 מסמך א' הזמנה להציע הצעות	18	בנוסף, היות ואישור קיום ביטוחי קשור לביצוע העבודות בפועל ע"פ מתן צווי עבודה ע"י הרשות, ובהכרח, חברות הביטוח מבטחות ע"פ העבודות בפועל, נבקש כי אישור קיום ביטוחי יימסר לרשות עד 14 ימים ממועד אישור צו תחילת העבודה ע"י הרשות ולא יאוחר מתחילת העבודה בפועל ובהתאם לעבודות באותו הצו.	מקובל, בכפוף לכך כי אישור הביטוח יועבר לכל הפחות 5 ימים טרם מועד כניסת הקבלן לאתר העבודות
18	ס. 19.3 מסמך א' הזמנה להציע הצעות	18	נבקש להוסיף בסיפא: "לחלופין, הזוכה במכרז יהיה רשאי לסכם עם הרשות כי כתנאי לחתימת הרשות על צו תחילת עבודות, יציג בפניה היזם אישור על קיום ביטוחים בקשר לעבודות נשוא צו תחילת העבודות בהתאם להיקף העבודה בצו האמור. או לחלופין,	בקשה נדחית

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

			אישור קיום ביטוחים של קבלן משנה מטעמו בצירוף הסכם התקשרות תקף לביצוע העבודות נשוא צו תחילת העבודות בתאם להיקף העבודה בצו האמור	
19	ס. 20.1 מסמך א' הזמנה להציע הצעות	19	במידה ומוגשת הצעה אחת העונה על דרישות המכרז, הרשות רשאית לאשר הצעה זאת ובלבד שעונה לתנאי המכרז. אי לכך, נבקש למחוק את המילים "ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת"	בקשה מאושרת
20	ס. 8 נספח ג' הוראות מיוחדות לפרק ג' (ביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים)	26	אין היום חברה בשוק הנותנת מענה של 24/7. אי לכך נבקש לשנות ולקבוע שהשרות יהיה ע"פ המקובל בשוק, ולרשום: "המציע הזוכה יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף ע"פ המקובל בשוק"	בקשה מאושרת אך יצוין כי במידה ויהיו תקלות הדורשות מענה גם בהיקף של למעלה משעות העבודה הנהוגות יהיה הקבלן מחויב לתת את המענה
21	ס. 5 טופס 12 ב' (הצעה כספית עבור פרק ב' - מתקני אגירה)	48	על מנת לשמור כדאיות כלכלית לרשות ולמציע נבקש שהתשלום המינימאלי לא יפחת מ "20 ש"ח למ"ר" ולמחוק "30 ש"ח"	בקשה נדחית
22	ס. 12 טופס 12 ג' (הצעה כספית עבור פרק ג' - עמדות טעינה)	49	לאור ניסיון והיכרות עם תחום עמדות הטעינה, רווח של 25% מהרווח ברוטו, בין מחיר רכישת החשמל למחיר מכירת החשמל, אינו ראוי ולא ישא בחובו רווח לזוכה. אי לכך, נבקש לרשום: "30% מהרווח הנקי (הכנסות בניכוי עלויות תפעול ומימון (החזר קרן וריבית))"	בקשה נדחית
23	ס. 5 טופס 12 ד' - הצעת מחיר התייעלות אנרגטית	50	מניסיון העבר ברשויות רבות, התייעלות של 50% הינה דרישה יומרנית התלויה בפרמטרים רבים ואי לכך יהיה קשה להגיע ליעד המצוין של 50%. אי לכך נבקש להתאים את מדדי ההתייעלות והחיסכון האנרגטי למדדים המקובלים בשוק, קרי, במקום התחייבות ל 50% התייעלות, נבקש לשנות ולהתאים ל 30% חיסכון אנרגטי.	היקף החיסכון במיזוג אוויר יעודכן ל 30% לפחות, שאר הנתונים ללא שינוי
24	ס. 5 טופס 12 ד' - הצעת מחיר התייעלות אנרגטית	50	נבקש כי נתוני החיסכון הצפוי יוצגו בהתאם לנתוני היצרן ולאחר אישור הרשות או היועץ מטעמה. דמי הליסנג יהיו קבועים ולא יתבצע חישוב חסכון נוסף.	אין שינוי בתנאי המכרז
25	ס. 1 רשימת גופי תאורה - טופס 12 ד' - הצעת מחיר התייעלות אנרגטית	51	לאור ניסיון רב בתחום, ועל מנת לעמוד בדרישות הניהול, תחזוקה והתקנה כולל "בלתי צפויים", תוך עמידה בשאר תנאי המכרז לטובת הרשות והיזם, נבקש להגדיל את הסכום המצויין בעמודה "ליסינג שנתי מקסימלית" ל 50 (במקום 36)	בקשה נדחית

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023 - מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

26	ס. 2 רשימת גופי תאורה - טופס 12 ד' - הצעת מחיר התייעלות אנרגטית	51	לאור ניסיון רב בתחום, ועל מנת לעמוד בדרישות הניהול, תחזוקה והתקנה כולל "בלתי צפויים", תוך עמידה בשאר תנאי המכרז לטובת הרשות והיזם, נבקש להגדיל את הסכום המצויין בעמודה "ליסינג שנתית מקסימלית" ל 45 (במקום 36)	בקשה נדחית
27	ס. 3-4 רשימת גופי תאורה - טופס 12 ד' - הצעת מחיר התייעלות אנרגטית	51	לאור ניסיון רב בתחום, ועל מנת לעמוד בדרישות הניהול, תחזוקה והתקנה כולל "בלתי צפויים", תוך עמידה בשאר תנאי המכרז לטובת הרשות והיזם, נבקש להגדיל את הסכום המצויין בעמודה "ליסינג שנתית מקסימלית" ל 40 (במקום 36)	בקשה נדחית
28	ס. 2.32 להסכם נספח א' להסכם - תצהיר היזם לתשלום שכ"ט	70 84	על מנת לא להכביד על היזם ולשלם ליועץ כמקובל במכרזים נשוא מכרז זה, נבקש כי תשלום שכ"ט יבוצע ע"פ צווי תחילת עבודה ולא באופן גורף - התשלום יבוצע תוך 30 יום ממתן צו עבודה וביחס להיקף העבודה המצוין בצו האמור.	אין שינוי בתנאי המכרז, יחד עם זאת תנתן הקלה בנושא זה, הפרויקט יחולק למספר צווי התחלת עבודה ובהתאם להיתכנות הביצוע, תשלום שכר הטרחה יהיה לפני קבלת צו התחלת העבודה.
29	13.6 להסכם	74	נבקש כי מניין הימים הקבוע בסעיף יעמוד על 14 במקום 7 ימים.	בקשה מאושרת
30	ס. 16.14 להסכם	77	על מנת לא להכביד על ביצוע העבודות נשוא המכרז, נבקש להוסיף לאחר המילים "ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות..." את המילים "רק בעבודות הנדרשות ע"פ חוק". כך שנוכחותו של מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה יידרש רק במקומות בהם החוק דורש זאת.	בקשה מאושרת
31	ס. 17.2 להסכם	77	נבקש לשנות מ "7 ימים" ל "14 ימי עבודה"	בקשה מאושרת
32	ס. 19.1 להסכם	79	ערבות ביצוע - על מנת לא להכביד על היזם ולאפשר תמחור המכרז בצורה מטיבה עם הרשות, נבקש כי ערבות הביצוע תינתן עבור כל צו תחילת עבודה וע"פ עלות הביצוע הקבוע בצו האמור (30% מעלות ביצוע).	גובה ערבות הביצוע יהיה לפי 5% מהיקף העבודות
33	ס. 19.4 להסכם	79	ערבות טיב - כמקובל בשוק ועל מנת לא להכביד על היזם נבקש כי: 1. ערבות הטיב תעמוד על 1/2 סכום ערבות הביצוע 2. כי חצי מהסכום ישוחרר ויחזור למציע שנה לאחר מתן ערבות הטיב והנותר בתום השנה השנייה למתן הערבות	גובה ערבות טיב למשך שנה מיום סיום הפרויקט בגובה 400,000 ₪
34	ס. 24 להסכם	82	להוסיף בסיפא "ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב"	בקשה מאושרת
35	ס. 220 למכרז	82	נבקש לשנות את נוסח הסעיף כך שהמציע יהיה רשאי להסב את זכויותיו לגורם ממן וזאת מבלי לקבל את הסכמת החברה ובלבד שזכויותיה של החברה	אין שינוי בתנאי המכרז

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023 - מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

36	ס. 31 ת.ס ט"ו נספח ה - הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי תשלום	96	רק כדיי שלא יהיה ספק וכדיי למנוע אי הבנות בהמשך נבקש לאחר המילים "היזם ישלם למועצה הפרשי החשבונות" להוסיף את המילים "...כך שהרשות תקבל את הסכום שהיה נותר בידה אלמלא בוצעה העברת המונים כאמור". העקרון כמובן נשאר זהה.	אין שינוי בתנאי המכרז
37	ס. 31 ת.ס ט"ז נספח ה - הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי תשלום	97	לאחר המילים "...אשר תחל מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת הרשות" נבקש להוסיף את המילים "אך ורק בקשר למונים שאליהם יחולו המערכות כמפורט בצו תחילת העבודה כאמור"	בקשה מאושרת
38	מסמך ט' - מפרטיים טכניים נספח ט.2 - מפרט טכני קירוי מגרשים - תכולת העבודה כללי מינימלי	111	מניסיון בשטח והתערבות מהנדסי קרקע במקומות שונים, למדנו כי לא בכל מקרה מרוב לקידוח בור החלחול הינו הפתרון הנכון וישנם פתרון נכונים יותר הנושאים תוצאות טובות יותר. אי לכך נבקש כי בהתאם להיקף המשקעים באזור ובהתאם לצורך, תאושר גפ הזרמה חופשית לכול אתר בנפרד ולפי אופי האתר.	בקשה נדחית, יחד עם זאת בסמכות הרשות לתת הקלות בנושא הזה בשלבי התכנון
39	מסמך ט' - מפרטיים טכניים נספח ט.2 - מפרט טכני קירוי מגרשים - עבודות ניקוז	112	מצוין במכרז " מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג (בפאה הנמוכה) מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג בהתאם לתכנית מאושרת. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה)מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה)".	בקשה מאושרת, כפוף לאישור הרשות מראש בלבד
40	מסמך ט' - מפרטיים טכניים נספח ט.2 - מפרט טכני קירוי מגרשים - דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירוי מגרשי ספורט -	113	"העמודים יהיו מ – RHS על מנת לאפשר מנעד פעולה רחב יותר ומותאם יותר נבקש שיקבע בהתאם לדגם שיאושר ע"י הרשות ובכך לאפשר ולהגדיל את האופציות האדריכליות והחומרים לעמודים בהתאם לרצון הרשות באותו המיקום.	יש להיצמד למפרט הטכני במכרז, כל שינוי מעבר למפרט נדרש אישור היועץ והרשות לפני ביצועו
41	ס. 7.9 נספח ט.3 - מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית	128	"המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות". "על מנת לאפשר התאמה אופטימאלית ולמקסם את איכות העבודה, נבקש לרשום" שיהיה בהתאם לטכנולוגית האיטום "במקום המילה "בטומניות" היותר ונדרשת התאמה בהתאם לסוג האיטום .	ראה תשובה מס' 40 לעיל
42	לוח זמנים מכרז	3	נבקש לתת שבועיים להגשה וזאת לאחר קבלת התשובות לשאלות הבהרה	מועד אחרון להגשה נדחה ל- 02.08.2023 שעה 12:00

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

43	9.2	7	מבקשים להצהיר על העסקת מנהל בכיר אך לציין את פרטיו וניסיונו לאחר הגשת ההצעה	אין שינוי בתנאי המכרז
44			נבקש להציג ניסיון מוכח דרך קבלן משנה או חברה הקשורה עסקית למציע	ראה תשובה מס' 3 לעיל
45	9.3	8	נבקש לאשר הצגה של ביצוע פרויקטים הנדסיים של מתקני PV גדולים על קרקעות בשותפות עם מושבים / קיבוצים	בקשה מאושרת
46			נבקש להציג ניסיון מוכח דרך קבלן משנה או חברה הקשורה עסקית למציע	ראה תשובה מס' 3 לעיל
47	9.4	8	נבקש להבהיר שיש אפשרות למציע להגיש התחייבות להעמדת המימון הנדרש	אין שינוי בתנאי המכרז
48	9.5	8	נבקש להבהיר שהמציע או חברת בת בבעלותו המלאה היא בעלת רשיון האספקה הוירטואלית (כפי שנהוג בחברות רבות בו הרשיון מוחזק תחת חב' בת)	מספק חשמל וירטואלי יורד מתנאי הסף
49	10 / 10.1	8	נבקש להבהיר שהמציע משמעותו המציע או קבלן משנה מטעמו לו יש התקשרות חוזית עימו למכרז זה כפי שמצויין בסעיף 18.4	אין שינוי בתנאי המכרז
50	10/10.2	8	נבקש להבהיר שהמציע משמעותו המציע או קבלן משנה מטעמו לו יש התקשרות חוזית עימו למכרז זה כפי שמצויין בסעיף 18.5	אין שינוי בתנאי המכרז
51	10/10.3	9	נבקש להבהיר שהמציע משמעותו המציע או קבלן משנה מטעמו לו יש התקשרות חוזית עימו למכרז זה כפי שמצויין בסעיף 18.6	אין שינוי בתנאי המכרז
52	13.3	10	נבקש לקבל פירוט של כל הסקרים שהוגשו ביחס למבנים השונים בעיר המיועדים להקמת מערכות PV	ראה רשימת נכסים מפורט בחוברת המכרז. הנכסים ללא אישור כניסה למכסה
53	14.3	12	לצורך הקמת מתקני האגירה יידרש הוצאת היתר בניה , האם היתר זה תבצע העיריה ? מה יהיה גובה הארנונה שיוטל על הזוכה במתקנים השונים , נבקש לדעת זאת לפני הגשת ההצעה	המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים. ראה סעיפים 14.3 + 14.4 עמוד 12 בחוברת המכרז המבהירים עניין הארנונה
54	18.4.2	16	נבקש להציג גם מתקני אגירה בחו"ל כמו בסעיף ה- 9.3	בקשה מאושרת
55	18.4.3	16	נבקש להבהיר המציע או קבלן מטעמן כמו בסעיף 18.4.1	ראה תשובה מס' 3 לעיל

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

56	18.4.4	17	נבקש להבהיר המציע או קבלן מטעמן כמו בסעיף 18.4.2	ראה תשובה מס' 3 לעיל
57	נספח א' / סעיף 4	24	להבהיר שאם נותנים לביצוע גג חדש , כפוף לבדיקת היתכנות	בקשה מאושרת
58	נספח א' / סעיף 7	24	נבקש להבהיר שהעירייה נותנת את הגג כשהוא אטום , היזם צריך לבצע בידקות והשלמת איטום ככל שנדרש .	ראה סעיף מס' 6 עמוד 90 בחוברת המכרז המבהיר סוגייה זו
59	טופס 5 סעיפים -2.1-2.4	35	נבקש להבהיר שהמציע משמעותו המציע או קבלן משנה מטעמו לו יש התקשרות חוזית עימו	ראה תשובה מס' 3 לעיל
60	נספח 5.2	38	מבקשים להבהיר על העסקת עובדים אך לציין את פרטיו וניסיונו לאחר הגשת ההצעה	אין שינוי בתנאי המכרז
61	טופס 12 ד'	50	נבקש להבהיר האם מדובר על חיסכון כללי של 50% או חיסכון 50% כל שנה ??	חיסכון כללי של 50%
62	1.6.7	64	נבקש להבהיר האם המתקנים נשארים בבעלות הספק עד גמר תשלומי הליסינג ?	כל אחד מהמערכות שיוכרו על ידי הרשות מהספק, בהתאם לאישורים של הרשות מול חברת החשמל ובהתאם להסכם זה לכל תקופת ההתקשרות
63	2.15	68	מבקשים להבהיר מה קורה במצב בו יש מניעה לביצוע בגלל שינוי רגולציה ?	תהיה הזכות לרשות בקבלת ההחלטה
64	2.16	68	מבקשים להבהיר אפשרות להחליף קבלן משנה כל עוד יאושרו ע"י המזמין גם לא בהליך המכרזי	לא ניתן לשנות קבלן משנה לאחר הזכייה במיוחד שנלקח בחשבון ניסיונו במעמד ההגשה
65	2.18	68	נבקש להבהיר שהעירייה מחוייבת לעזור להוצאת היתרים ורשיונות אם נדרש	הרשות תעזור ככל הנדרש מול הגורמים הרלוונטים אך אינה מתחייבת להוצאת היתרים ורשיונות
66	2.32	70	נבקש להבהיר סעיף זה , שכל תשלום ייעוץ יהיה רק לאחר ביצוע פרויקט מסויים ולפי עלותו	ראה תשובה מס' 28 לעיל
68	18.1	78	נבקש להבין על סמך מה נקבעה ערבות כה גבוהה ?	בהתאם להיקף העבודות
69	19.1	79	נבקש להפחית במחצית את הערבות האוטונומית	בקשה נדחית
70	21.1.2	80	נבקש להבהיר מהי הפרה לא יסודית ונבקש 60 יום לתיקון	כל הפרה בהסכם שאינה מוגדרת במפורשות כהפרה יסודית אשר צויין בסעיף 21.1.1.

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

71	24.1	82	נבקש להבהיר שאם יש מחלוקת כספית לא יתבצע קיזוז עד שהמחלוקת תובהר	אין שינוי בתנאי המכרז
72	קנסות	85	הקנסות היומיות בגין עיכוב הינן גבוהות ולא פרופוציונליות נבקש לעדכן אותן דרסטי כלפי מטה .	אין שינוי בתנאי המכרז
73	נספח ה' 7/	91	אין אפשרות להתחייב להספק שנתי מינימלי זה תלוי בהנהגות השמש בשנה , באיזור שה נכון לייצר טווח של 1600-1650 שעות לשנה	ההתחייבות תהיה בהתאם לשעות תפוקה בפועל ולפי- דוח Pvsyst
74	נספח מוצרים	163	לא ברור מדוע רק אלו הם הגופים המאושרים ולא ש"ע	ניתן להגיש שווה ערך לאישור בהתאם למפרט הטכני
75	מסמכי המכרז - מסמך ב' - הסכם ההתקשרות סעיף 5.1	71	מבוקש כי: בסיפא יתווספו המילים "אולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון".	אין שינוי בתנאי המכרז
76	5.3	71	נבקש להוסיף תת סעיף חדש עם המלל הבא: על אף האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם כי 1. הקבלן ישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש שיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין הפועלים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה. 2. בכל מקום בו מוטלת על הקבלן חובת שיפוי על פי הסכם זה, השיפוי יהיה בכפוף לתנאים הבאים: (1) המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה מיד עם היוודע לה עליה; (2) ניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני אותה דרישה או תביעה ושיתף עם הקבלן פעולה בהתגוננות כאמור; (3) ניתן בנושא פסק דין חלוט; (4) הקבלן ישא בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד סבירות; (5) המזמין ו/או מי מטעמו לא חתמו על הסכם פשרה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב. 3. המזמין וכל הבאים מטעמו פוטרים בזאת, את הקבלן והבאים מטעמו, מכל אחריות לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים ו/או הפסדים שייגרמו למזמין ולבאים מטעמו, בקשר להסכם זה. על אף האמור בכל מקום בהסכם, מוסכם כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום 100,000 ₪ (מסחרי,	לא מאושר

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023 - מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

			להשלמה על ידי הקבלן), והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום השיפוי/הפיצוי המרבי המצוין לעיל.	
לא מאושר	נבקש להוסיף סעיף חדש עם המלל הבא: על אף האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם כי 1. הקבלן ישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש שיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין הפועלים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה. 2. בכל מקום בו מוטלת על הקבלן חובת שיפוי על פי הסכם זה, השיפוי יהיה בכפוף לתנאים הבאים: 1) המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה מיד עם היוודע לה עליה; 2) ניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני אותה דרישה או תביעה ושיתף עם הקבלן פעולה בהתגוננות כאמור; 3) ניתן בנושא פסק דין חלוט; 4) הקבלן ישא בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד סבירות; 5) המזמין ו/או מי מטעמו לא חתמו על הסכם פשרה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב. 3. המזמין וכל הבאים מטעמו פוטרים בזאת, את הקבלן והבאים מטעמו, מכל אחריות לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים ו/או הפסדים שייגרמו למזמין ולבאים מטעמו, בקשר להסכם זה. על אף האמור בכל מקום בהסכם, מוסכם כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום 100,000 ₪ (מסחרי, להשלמה על ידי הקבלן), והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום השיפוי/הפיצוי המרבי המצוין לעיל.	77 78+	18 + 17	77
לא מאושר	מבוקש כי: בשני הסעיפים תמחק התייחסות לפטור מנזקי גוף, שכן לא נהוג לפטור אדם מנזקי גוף שהוא אחראי להם על פי דין.	77	17.2 + 17.1	78
לא מאושר	מבוקש כי: לאורך כל הסעיף, בכל מקום בו מופיע חובת פיצוי ו/או שיפוי על הקבלן, יוחלף הנוסח לשיפוי בלבד, ובכפוף לשיפוי כמפורט בשאלת הבהרה להלן.	77	17	79
לא מאושר	מבוקש כי: שורה 2 – ימחקו המילים "העתקי הפוליסות" ויוחלפו במילים "העתק הפוליסה לעבודות קבלניות".	78	18.14	80

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

			לגבי פוליסות חבות מוצר ואחריות מקצועית נבקש להסתפק, כמקובל באישור קיום ביטוחים לחילופין נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות על פי תנאי המכרז והחוזה יימחקו	
81	כללי	64	נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודות הספק מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"). ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הספק ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרם את הספק ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".	לא מאושר
82	כללי - נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים	181	מבוקש כי: 1. יש להעביר נספח ביטוח בנוסח העדכני בהתאם להוראות המפקח על הביטוח. 2. שם מבקש האישור: יש לציין שם מלא ומספר ח"פ/ת"ז עבור כל גורם. 3. להפריד בין אישור קיום ביטוחים לעבודות קבלניות לבין אישור קיום ביטוחים לביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית.	מצורף נספח אישור קיום ביטוחים + נספח ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה. יתר הדברים ללא שינוי
83	כללי - נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים	181	מבוקש כי: 4. רכוש עליו עובדים – יתווסף "ועד למקסימום של 10,000,000 ₪" 5. פינוי הריסות – יתווסף "ועד למקסימום של 10,000,000 ₪"	לא מאושר

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023 - מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

			6. ציוד ומתקני עזר – גבול האחריות ישונה ל"2,000,000 ₪ ומקסימום לפריט 40,000 ₪". 7. נזק ישיר מחומרים לקויים - יתווסף "ועד למקסימום של 10,000,000 ₪" 8. הוצאות תכנון פיקוח ומדידה - יתווסף "ועד למקסימום של 7,500,000 ₪" 9. הוצאות שכר דירה – ימחקו לא רלוונטי למכרז 10. הוצאות משפטיות – ימחקו הרחבה לא קיימת בפרק א' 11. אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית – גבול האחריות ישונה ל-2,000,000 ₪ 12. רעד ויברציות והחלשת משען- ימחקו הרחבה לא קיימת בפרק א'		
84	כללי - נספח - נוסח אישור על קיום ביטוחים	182	מבוקש כי: 1. ימחקו קודים 309,315 2. ימחקו קוד 318 - הפוליסה מבטחת את אחריות הקבלן בלבד	לא מאושר	
85	אחריות מקצועית	182	מבוקש כי: 1. נוסח ומהדורת הפוליסה - ימחק המלל "כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו" 2. ימחקו קודים 309,315 ימחקו קוד 318 - הפוליסה מבטחת את אחריות הקבלן בלבד	לא מאושר	
87	סעיף 6	5	ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.5 למסמכי המכרז, נבקש אישורכם כי ניתן להסתמך לצורך עמידה בתנאי גם על רישיון מספק חשמל של חברת "אחות". לחילופין, נבקש את תיקון תנאי הסף כך שיכתב כחלופה נוספת כי "ככל שאין למציע רישיון מספק חשמל, המציע מתחייב להתקשר עם מספק חשמל ולהמציא למזמינה אסמכתא להתקשרות כאמור עד למועד עריבת הסכם מפורט בין המציע לבין המזמינה	ראה תשובה מס' 3 לעיל , כמו כן מספק חשמל וירטואלי יורד מתנאי הסף	
88	9.5	8	כאמור, חברת א.א.כ.י מוצאת עניין רב במכרז ומעוניינת להגיש הצעה למכרז. על מנת שנוכל להכין הצעה טובה, שלמה ומלאה למכרז, נבקשכם להאריך את מועד הגשת ההצעות בשבועיים נוספים, קרי, למועד ה-10.8.2023.	ראה תשובה מס' 42 לעיל	
89	סעיף 9.5	8	מבקשים להסיר את הדרישה להיות בעל רישיון מספק חשמל וירטואלי במועד הגשת ההצעות. מדובר בהליך יחסית חדש שלוקח מס' חודשים מול רשות החשמל. במידת הצורך הזוכה במכרז ינפיק את הרישיון לאחר הזכייה ובהתאם לדרישת החברה.	ראה תשובה מס' 3 לעיל	
90	טופס 12 א	46	מגבלת דמי הליסינג בסעיף מס' 3 בטבלה על "התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרה תעריפית של 100-300 ק"ו AC – לא	אין שינוי בתנאי המכרז	

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

			יעלה על 18 אג'. בהתאם לנהוג במכרזים דומים מגבלת המקסימום בתמחור דמי הליסינג הינו לפחות 21 אג'. נודה לתיקון המגבלה לפחות בהתאם לנהוג בשוק.		
91	14.3	12	נבקש להצמיד את המחירים הנקובים בהצעת המחיר למדד המחירים לצרכן ממועד פרסום המכרז ועד לקבלת צו תחילת העבודות.	הרשות תאשר הצמדה לפי מדד המחירים לצרכן או עלית מחירים עד למדד המחירים לצרכן.	
92	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות, סעיף 9.2	7	נא אשרו כי הגדרת "גופים ציבוריים" כוללת מוסדות ציבוריים לרבות קיבוצים	בקשה מאושרת	
93	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות, סעיף 9.3	8	לצורך עמידה בתנאים המוקדמים הנקובים בסעיף 9.3 וכן בסעיף ניקוד האיכות 18.4.1-18.4.3 יהיה המציע רשאי להסתמך על הניסיון ו/או על מחזור העסקאות כנדרש, שנצבר על ידי בעל השליטה באותו גוף בהתאם לחוק החברות)	ראה תשובה מס' 3 לעיל	
94	מסמך א- הזמנה להציע הצעות סעיף 18.4.2	16	נא אשרו כי הגדרת מתקן אגירה היא בהתאם להגדרה באמות המידה של רשות החשמל: "מיתקן שמאפשר המקת אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, אחסון האנרגיה והמרתה בחזרה לאנרגיה חשמלית". וכן שמתקן אגירה זה מחובר לרשת החשמל והאנרגיה המאוחסנת חוזר לרשת החשמל. בנוסף נא הבהירו מהו גודל מתקן האגירה המינימאלי הנדרש. האם מיתקן של 2 מגוואט שעה עונה לדרישות?	הגדרת מתקן אגירה היא בהתאם להגדרה באמות המידה של רשות החשמל. אין הגבלה לגודל המתקן, כל פתרון ו/או הצעה ייבחן לגופו ובכפוף לכדאיות הכלכלית של הרשות	
95	מסמך א- הזמנה להציע הצעות סעיף 18.4.3	16	נא אשרו כי הניסיון בהקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים יכול להתקיים גם בחברת ו/או שותפות בת, אשר המציע הינו בעל שליטה בה או מחזיק בלמעלה מ- 25% מהאחזקות בה. בנוסף נא הבהירו האם הניסיון בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה צריך להיות של עמדות ציבוריות שהותקנו בשטחים מוניציפאליים שבבעלות רשויות מקומיות וזאת בדומה למוגדר בטופס 5 למכרז?	ראה תשובה מס' 3 לעיל	
96	מסמך א- הזמנה להציע הצעות סעיף 18.4.5	17	נא הבהירו האם ההתרשמות מהמציע כוללת ראיון	ראה תשובה מס' 14 לעיל	
97	טופס 5	37	זהות הגוף אשר יספק את גופי התאורה והמזגנים אינה נדרשת במסגרת תנאי הסף ולכן נודה למחיקת הפירוט הנדרש בטופס 5 (עמוד 37) ביחס להתייעלות אנרגטית. מובהר כי אין במחיקה זו בכדי לפגום ביתר התחייבויות המציע ביחס להתייעלות אנרגטית המפורטות במכרז	אין שינוי בתנאי המכרז	
98	טופס 7	40	בתנאי הסף אין הוראה כי מחזור ההכנסות השנתי של המציע הינה מעל 10 מיליון ש. נא הבהירו האם טופס 7 מהווה תנאי סף ובמידה וכן נא אשרו כי	הסכום המופיע בטופס 7 הינו הגובר, לכן על המציע למלא את טופס 7 בהתאם למחזור שנתי ממוצע של 10 מיליון ש. יתר הדרישות ללא שינוי	

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר 05/2023- מכרז עצמאות אנרגטית – החברה הכלכלית לנשר

			לצורך עמידה בתנאי איתנות פיננסית זה אישור הרו"ח יכול להיות גם על הכנסות בעל שליטה ו/או בעל אחזקות העולות על 30% במציע	
99	נספח ה	94	נא אשרו כי במקרה של התייעלות אנרגטית כתוצאה ממיזוג החיסכון האנרגטי הנדרש הינו לפחות 30%. מובהר כי שיעור זה הינו השיעור המקובל בשוק ובמזגנים המפורטים ברשימה וכן מקובל במכרזים מעין אלו	ראה תשובה מס' 23 לעיל

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☐ * שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים * אחר: מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום 2	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'								
אחריות המוצר עם גמר ביצוע הפרויקט		ביט			2,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
אחריות מקצועית		כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.			2,000,000		₪	302 אחריות צולבת 303 דיבה , השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
אחר פוליסה אחרת								

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית נשר	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		₪	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		₪	
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		₪	
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)		ביט			4,000,000	₪		302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה

כיסויים								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
312 כיסוי נזק שנגרם								
315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה								
318 מבקש האישור מבוטח								
נוסף								
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'								
328 ראשוניות								
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג								
304 הרחב שיפוי		שח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
307 קבלנים								
וקבלני משנה								
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור								
319 מבוטח נוסף								
היה יחשב כמעבידים								
328 ראשוניות								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' <u>כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון</u>, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :
069
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורת</u> המפורטת בנספח ג' <u>כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון</u> , ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
069

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**