

**תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 04/2023
להשכרת נכס מסחרי ברחוב התאנה בעיר נשר**

מס"ד	נוסח השאלה	תשובות
1	מבוקש להוסיף סעיף לגבי פרילנסרים שיעבדו במושכר יחד עם השוכר הראשי	הסעיף לא רלוונטי בגלל סעיף 3.4
2	סעיף 4- מבוקש להוסיף אופציה של 60 חודשים נוספים באותם תנאים	הבקשה נדחתה. לא ניתן מעבר ל- 5 שנים
3	מבוקש לתת תקופת היערכות במידה של ביצוע התאמות למושכר	בזמן התאמות המושכר לצורכי המשכיר ולאחר חתימת החוזה, תינתן תקופת היערכות עד 90 ימים ללא תשלום שכירות בתקופת התאמות המושכר בכפוף להמצאת מפרט השיפוץ ואומדן ההשקעות
4	סעיף 7- אישור לשילוט על גג הבניין	השוכר יהיה רשאי להציב שילוט כדין בחלק העליון של המבנה.
5	סעיף 8.2- מבוקש להוסיף כי במידה והשוכר יבקש לפנות את המושכר לפני תום השכירות הוא יוכל בתנאי שיימצא שוכר חלופי	במידה והשוכר ירצה לפנות את הנכס בטרם סיום תקופת השכירות, יתאפשר לו להציע דייר חלופי להמשך תקופת השכירות בהתאם להסכם זה, המוסכם על החכ"ל. החכ"ל לא תישא בכל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות מחילופי שוכר בתקופת השכירות.
6	סעיף 12- מבוקש לקבל נספח לגבי עובדים ופרילנסרים	כוונת השואל אינה ברורה, השוכר שוכר בלעדי והאחריות הכוללת עליו
7	מבוקש לציין כי מוסכם בין הצדדים שהשוכר רשאי להתאגד בחברה בהמשך	אין מניעה ובלבד שכל המניות בחברה על שמו.
8	סעיף 14.1.1 לשנות ל 21 יום	מקובל
9	סעיף 14.1.2 לשנות ל 14 יום	מקובל

מקובל	סעיף 15.1 לשנות למדד 2023	10
לא מאושר	מבוקש להכניס אפשרות להתקנת פאנלים סולאריים על גג המושכר	11