

עיריית נשר החברה הכלכלית לנשר "נשרים" בע"מ

הזמנה להשתתפות במכרז מס' 04/2023

השכרת חנות במבנה ברחוב התאנה בנשר

"נשרים" – החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן ה"חברה") מעוניינת לקבל הצעות מחיר בקשר עם השכרת נכס במבנה ברחוב התאנה 7 נשר, (להלן: "המושכר").

1. תקופת ההתקשרות הינה ל- 5 שנים. לחברה תהיה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בכפוף להוראות הדין, לשנה נוספת בסוף כל שנת חוזה ועד חמש שנים.
2. להלן תנאי הסף :
 - 2.1 המציע הינו עוסק מורשה /שותפות /חברה בע"מ הרשום ברשות המיסים כדין.
 - 2.2 בידי המציע אישורים תקפים למועד ההצעה, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
 - 2.3 המושכר, יימסר במצבו as is, לא יערכו כל התאמות ע"י החברה ולא תשולם לשוכר כל תמורה בגין השקעות או השבחות שיבצע במסגרת תקופת השכירות.
 - 2.4 ההתקשרות תהא עם המציע הזוכה ובשום מקרה לא תותר ההתקשרות עם שוכר משנה או לחילופין ישות אחרת פרט למציע.
3. מטרת השכירות תהא בהתאם לתוכנית החלה במקום ולפי המפורט להלן-
 - א. מכון קוסמטיקה / מרכז יופי
 - ב. מכון כושר / סטודיו
 - ג. משרדים ועסקים ללא מזון
4. סיור בנכס יש לתאם טלפונית מראש בטלפון שמספרו 04-8299124 או דרך דוא"ל sivan.f@nesher.muni.il
5. את כל מסמכי המכרז בצרוף הערבות, יש להכניס למעטפה סגורה, שעליה כתוב מכרז 04/2023, אשר תוכנס לתיבת המכרזים בבניין עיריית נשר, ברח' דרך השלום 20, נשר **עד ליום 25/06/2023 בשעה 12:00**.
6. אין החברה, מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה כל שהיא. כמו כן שומרת החברה לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
7. **יודגש כי ההצעה שתוגש לא תפחת מסך של 7,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בגין דמי שכירות חודשיים**. החברה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז ולצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא נימוקים והסברים למציעים או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת. החברה לא תשלם כל פיצוי מכל סוג שהוא בכל מקרה בעקבות ביטול המכרז.
8. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו או לשנותה, לפיכך על מגישי ההצעות לבחון היטב את תנאי המכרז, מיקום המושכר ואת מלוא ההתחייבויות שיוטלו על המציעים במסגרת ההתקשרות עם החברה.

9. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

10. מובהר בזאת למציע כי בטרם הגשת ההצעה, עליו לבדוק השימוש והייעוד של הנכס במשרדי מהנדס העירייה ובוועדה המקומית לתכנון בנייה מורדות הכרמל על מנת לוודא כי הצעתו שתוגש תהא תואמת את השימוש והייעוד המותר בנכס.

11. בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית החברה, להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה הכלכלית על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

**רועי לוי – ראש עיריית נשר
ויו"ר דירקטוריון "נשרים"**