

קול קורא לקבלת מידע (RFI) בנוגע להקמת והפעלת מיזמים בתחום התיירות, הפנאי והנופש בפארק האגמים בנשר

עיריית נשר (להלן: "העירייה") ו"אז" החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות יזמים בתחומי התיירות, הפנאי והנופש להציע מידע על מיזמים בתחומי התיירות, הנופש והפנאי במתחם פארק האגמים בנשר (להלן: "הפארק").

רקע:

עיריית נשר, בשיתוף הקרן לשיקום מחצבות, מפתחת את פארק האגמים בנשר בשטח הנמצא צפון מזרחית לכביש 75.

בשטח הפארק מצויים 2 אגמים שנוצרו מעליית מי תהום כתופעת לוואי לכרייה של קרקע על ידי מפעל המלט נשר לשם הפקת חרסית. העיריה תפתח סביב האגמים פעילות תיירותית ואתר נופש בהתאם לתוכנית מאושרת מס' 355-0359364 או בהתאם לשינויים שיוצעו על ידי היזם.

להלן קישור לתשריט שטח הפארק המיועד ולתוכנית המאושרת החלה במקום

מס' 355-0359364 (מכ/886) וכן קישור לסרטון המתאר את המתחם

<https://drive.google.com/file/d/1j0wtnGO2IKIKVEAjJr6WORDS9XhevzUl/view?usp=sharing>

בקשה לקבלת מידע ו/או הצעה למיזמים:

1. העירייה והחברה מעוניינות לקבל מידע ו/או הצעות להקמת והפעלת מיזמים בפארק בתחום התיירות, הפנאי והנופש.
2. המיזם המוצע יהיה בעל משמעות ארצית שימצב את נשר כמרכז מטרופוליני משמעותי בנושאי תיירות פנאי וספורט עממי, ויקרין על פיתוחה העתידי של העיר.
3. המציע רשאי להציע הצעות אשר דורשות שינויים בתוכנית המאושרת החלה במקום. יובהר כי במידה וההצעה תכלול שינויים בתוכנית ככל שיידרשו, עלות הכנת התוכנית המעודכנת תחול על חשבון היזם ויש לציין זאת בהצעה.
4. ההצעות יכללו פרטים בדבר המיזמים המוצעים, לרבות:
 - ✓ השטח הנדרש למיזם
 - ✓ היקף הבינוי המוצע
 - ✓ אופי הפעילות ומספר המשתתפים הצפוי
 - ✓ עלויות אחזקה והפעלה
 - ✓ שעות וימי הפעילות
 - ✓ השפעות סביבתיות ותחבורתיות ככל שישנן
 - ✓ תכנית עסקית ראשונית המוכיחה את ההיתכנות הכלכלית למיזם
 - ✓ הוכחת ישימות תכנונית, ביצועית ותפעולית

מציעים הרשאים להגיש הצעות ו/או מידע:

חברות או תאגידים או עוסקים פרטיים, מוזמנים להגיש מידע על מיזמים ו/או הצעות לשתי"פ אשר עשויים לתת מענה לסוג המיזמים הנדרשים על ידי העירייה והחברה.

פרטים נוספים בנוגע להצעות ו/או מידע שיוגשו:

✓ לפי שיקול דעתה, תזמין ייזום ראשון את המגישים לפגישת התרשמות בה יציגו מצגת לבחינה פרטנית של המידע המוגש על ידם.

✓ בקשה למידע זו אינה מהווה מכרז ולא יחולו עליה דיני המכרזים. מובהר בזאת, כי אין בפניה זו מצד החברה ו/או העירייה משום התחייבות כלשהיא לבחון הצעה כלשהיא או

לקבלה או להתקשר עם המשתתף/המגיש באופן כלשהוא והוא עושה זו על דעת עצמו וללא תמורה.

✓ החברה ו/או העירייה לפי שיקול דעתה תוכל לעשות שימוש במידע המוגש לה בכל דרך שתמצא לנכון ותהא רשאית לדחות ו/או לבטל הליך זה בכל עת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

✓ עוד מובהר, כי המגיש יישא בלעדית בכל העלויות מכל סוג שהוא בהכנה ובהגשת המידע לפניה זו.

את המידע ו/או ההצעות למיזמים יש להגיש עד לתאריך **17.07.22 בשעה 12:00** לכתובת דוא"ל: nesharim@nesher.muni.il

ניתן להגיש שאלות הבהרה בקובץ וורד עד לתאריך **10.07.22 בשעה 12:00** לכתובת דוא"ל: nesharim@nesher.muni.il



בכבוד רב,

רועי לוי, ראש העיר
ויו"ר דירקטוריון נשרים