

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/22



**החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני
נשר**

מכרז פומבי

החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר

מספר מכרז 04/22

1. החברה הכלכלית נשרים בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר, כולל פירוק עמודים קיימים, עבודות חפירה וציקה, אספקת והתקנת גופי תאורה, מערכות חשמל ובקרה, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים").

2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעד תשלום בסך 1,500 ש"ח שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון-

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

בנק	בנק לאומי 10
סניף	887
חשבון	57770042

3. את האישור על ביצוע התשלום יחד עם פרטי המשלם (שם הלקוח להפקת החשבונית, כתובת הלקוח, מספר עוסק מורשה, טלפון) יש להעביר אל עו"ד סיון פלדהמר בכתובת מייל: sivan.f@nesher.muni.il. תשלום זה לא יוחזר מכל טעם שהוא והצגת אישור על ביצוע התשלום הינה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז (אף על פי שאת המסמכים ניתן להוריד מאתר עיריית נשר).

4. המזמינה תקיים מפגש מציעים ביום 28.6.22 בשעה 09:30.

5. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, שהמזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף במפגש.

6. עד ליום 03.07.22 בשעה 15:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת amirsolarski@gmail.com. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה בטלפון 054-7009008 אמיר סולרסקי מנהל הפרויקט.

ככל ששאלות ההבהרה יענו, הן יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז - תשובות יישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות ההבהרה.

יובהר כי המזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שיינתן בעל פה למשתתפים.

7. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום שני בתאריך 11.07.22 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי העירייה.

8. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ

תנאי המכרז

1. מועדים

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	עד 11.07.22 שעה 12:00.
תוקף ערבות המכרז	עד 1.11.22.
מפגש מציעים	ביום 28.6.22 בשעה 09:30.
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה	עד 03.07.22 שעה 15:00.

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, שינויים בתוקף ההצעה. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

- הזמנה להציע הצעות.
תנאי המכרז.
נספח 1 – פרופיל המציע במכרז.
נספח 2 – תצהיר עמידה בתנאי סף.
נספח 2.1 – פירוט ניסיון המציע.
נספח 2.2 – אישור רו"ח.
נספח 3 – הצעת המשתתף במכרז.
נספח 4 – ערבות מכרז.
נספח 5 – ערבות ביצוע.
נספח 6 – התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
נספח 7 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
נספח 8 – תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד חכ"ל או לחבר חכ"ל.
נספח 9 – עסק בשליטת אישה.
נספח 10 – הסכם.
נספח 11 – הוראות ודרישות הביטוח.
נספח 11.1 – אישור קיום ביטוחים.
נספח 12 – מפרט טכני

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. מכרז זה הינו מכרז פומבי לביצוע עבודות החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר, כולל פירוק עמודים קיימים, עבודות חפירה ויציקה, אספקת והתקנת גופי תאורה, מערכות חשמל ובקרה (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 3.2. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות המפרט הטכני המצו"ב כנספח 12 (להלן: "המפרט").
- 3.3. תקופת הביצוע תעמוד על 90 ימי עבודה ממתן צו התחלת עבודה על ידי המזמינה (להלן: "תקופת הביצוע").
- 3.4. על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 ימים מסיום הליכי המכרז. יובהר כי המזמינה מבקשת לפעול בלוח זמנים צפוף.

3.5. על הקבלן הראשי להציג הסכם התקשרות עם קבלן תשתיות 100 ג- 1 לפחות.

3.6. המציע הזוכה יישא באחריות המלאה להשגת כל האישורים הדרושים לביצוע כל השירותים והעבודות, לרבות (אך לא רק): אישורי חפירה והיתרים וכל אישור נדרש אחר.

3.7. יובהר כי כל עלויות התכנון וההקמה יחולו על המציע הזוכה בלבד. המציע נדרש לשקלל את כל העלויות במסגרת הצעתו, בין היתר (אך לא רק) עלויות כמפורט להלן:

3.7.1. תכנון ובדיקת מהנדס קונסטרוקטור לביסוס עמודי התאורה, לפני תחילת ההקמה.

3.7.2. בדיקת בודק חשמל על פי דרישת אמות המידה לחשמל.

3.8. בכל מקרה בו תחליט המזמינה להקטין ו/או להגדיל את מספר גופי התאורה, המציע הזוכה יישאר מחויב להצעתו על פי המכרז. הגדלה או הקטנה כאמור לא תקנה למציע הזוכה עילה לתביעה לשינוי ההצעה אותה הציע במכרז או לכל תביעה אחרת. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה במידה ולא תימסרנה לו עבודות בכלל ו/או תימסרנה לו עבודות בשיעורים השונים מאלה המפורטים במכרז.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לתקופת הביצוע שהוגדרה בסעיף 3.3 לעיל (להלן: "תקופת ההתקשרות") ולא יותר מ-90 ימי עבודה.

5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים בעצמם על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, במצטבר, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

5.1. המציע עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז, הפועל תקופה העולה על שנתיים, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור.

5.2. המציע הינו קבלן מורשה או אדם מטעמו יהיה בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה קבלן חשמל בעל תעודה ורישיון בתוקף לגודל החיבור עם רישיון קבלן רשום של החשמלאי סיווג קבלני: א-160, א-240, א-270

המציע נדרש לצרף את כל תעודות ההסמכה לחוברת ההגשה.

5.3. למציע ניסיון מוכח בביצוע 4 פרויקטים בתחום החלפת תאורת רחובות לתאורת LED, מתוכן לפחות 2 עבודות תאורה למגרשי כדורגל החל משנת 2017 התואמות לפחות לדרישות המכרז הנוכחי. מגרשי הכדורגל בהם בוצעה תאורה הם מגרשי כדורגל המאושרים ע"י ההתאחדות לכדורגל בישראל למשחקי ליגה רשמית.

5.4. המציע בעל מחזור כספי שנתי אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות דומות לעבודה נשוא המכרז, של לפחות 3,000,000 ₪ (ובמילים: שלושה מיליון ₪) בכל שנה לפני מע"מ, בכל אחת מהשנים: 2019, 2020 ו-2021.

5.5. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בסכומים משמעותיים להיקף פעילותו.

5.6. צוות המציע כולל, בין היתר, עובדים כמפורט להלן, אשר מועסקים ע"י המציע כעובדים שכירים מטעמו או כקבלני משנה:

5.6.1. "מהנדס קונסטרוקציה" - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הבינוי והשיכון, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים .

5.6.2. "מהנדס חשמל" – מהנדס חשמל רשום בעל רישיון תקף , בעל ותק מוכח בתכנון וביצוע של חמש שנים

5.6.3. "מודד מוסמך" - בעל רישיון בתוקף של שלש שנים לפחות .

5.6.4. "ממונה בטיחות מוסמך" - בעל רישיון בתוקף של שלש שנים לפחות .

5.6.5. "מנהל עבודה" - בעל רישיון בתוקף של חמש שנים ממשרד העבודה .

יובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו (אלא אם ציון אחרת באופן מפורש). יובהר כי קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב עמידה בתנאי הסף.

6. המסמכים אותם יש לצרף להצעה

המציעים נדרשים לצרף להצעתם בעת ההגשה, כל המסמכים להלן :

6.1. פרופיל המציע במכרז בנוסח נספח 1.

6.2. מסמכים המעידים על התקיימות תנאי 5.1 לתנאי הסף : תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ואישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור.

6.3. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח 2.

6.4. מסמכים המעידים על התקיימות תנאי 5.2 לתנאי הסף

6.5. פירוט ניסיון המציע כנדרש בתנאי 5.3 בנוסח נספח 2.1 - המציע יצרף רשימת אתרים בהם ביצע עבודות דומות במגרשי כדורגל החל משנת 2017. ביחס לכל מתקן יצוין מועד הקמה, מיקום הקמה וזהות המזמין (בצירוף פרטים ליצירת קשר).

6.6. 4 המלצות מגופים ציבוריים בנוגע לעבודות בתחום החשמל והתאורה , מהן לפחות 2 המלצות בגין עבודות במגרשי כדורגל כמפורט בסעיף 5.3 לעיל.

6.7. אישור רו"ח בדבר עמידה תנאים 0 – 5.5 לתנאי הסף, בנוסח נספח 2.2.

6.8. הסכם עם מהנדס קונסטרוקציה כנדרש בתנאי 5.6 לתנאי הסף לשם הוכחת ניסיון העובד וכן העתק התעודות, הרישיונות והאישורים הנדרשים, כפי שפורט בתנאי זה.

6.9. ככל שיבקש המציע לבצע את חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה, יצרף להצעתו גם מסמכים כמפורט להלן :

6.9.1. אישורים ואסמכתאות כי קבלן המשנה עומד בכל התנאים הנדרשים במסגרת המכרז לאותו חלק בעבודה (מבחינת רישיונות וניסיון).

6.9.2. הסכם ההתקשרות בין המציע במכרז לקבלן המשנה.

מובהר בזאת כי המציע הזוכה יהיה מחויב לבצע את העבודות באמצעות העובדים / קבלני המשנה שאת פרטיהם צירף להצעתו במכרז. ביצוע באמצעות עובד אחר / קבלן משנה אחר יתאפשר רק באישור המזמינה מראש ובכתב.

- 6.10. התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח כנספח 6.
- 6.11. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצורף כנספח 7.
- 6.12. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד החכ"ל / העירייה או חבר מועצת העיר / דירקטוריון החכ"ל בנוסח המצורף כנספח 8.
- 6.13. מציע שהוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק, יצרף מסמכים בהתאם להוראות נספח 9.
- 6.14. העתק חתום של הסכמי ההתקשרות המצורפים כנספח 10.
- 6.15. קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.
- 6.16. ערבות מכרז כמפורט בסעיף 7.1 להלן.
- 6.17. הסכם התקשרות בתוקף או הסכם המעיד על כוונה להתקשר עם קבלן תשתיות סיווג קבלני 100 ג-1 לפחות.

7. ערבויות

- 7.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך **55,000 ₪** (ובמילים: **חמישים וחמישה אלף ₪**) (להלן: **"ערבות מכרז"**) בנוסח נספח 4. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך **1.11.22**.
- 7.2. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.
- 7.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.
- 7.4. אם תודיע המזמינה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והמזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 7.5. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יקיים התחייבות אחרת עפ"י תנאי המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- 7.6. הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.
- 7.7. ערבות המכרז תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בסך **55,000 ₪** (ובמילים: **חמישים וחמישה אלף ₪**) שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע במהלך ההתקשרות (להלן: **"ערבות ביצוע"**). ערבות הביצוע תופקד תוך 7 ימים מיום מתן הודעת הזכייה.
- למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 5-7, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

8.2. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף ערבות המכרז ומסמכים נוספים מטעמו הכלל כמפורט בסעיפים 5-7 לעיל.

8.3. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק המציע בעצמו או מורשה / מורשי חתימה של המציע.

8.4. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף כנספח 3 ויחתום עליו **בשני עותקים** בחותמת וחתימת מקור של המציע ובצירוף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

8.5. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות הנספחים הנלווים והתשובות לשאלות ההבהרה (ככל שישלחו), ייחתמו בחותמת ובחתימת מקור של המציע.

8.6. ההסכם בנספח 10 ייחתם בעמוד האחרון בחותמת ובחתימת מקור של המציע, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. הגשת הצעה במכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי המפורטים בהסכמי ההתקשרות.

8.7. לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.

8.8. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

8.9. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "**השינוי**"), יקנו למזמינה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

8.10. ההצעה בשני עותקים ומסמכי המכרז כמפורט לעיל יוגשו במעטפה סגורה ועליה יסומנו מס' המכרז ושם המכרז בלבד, ללא כל סימנים מזהים. את מעטפת ההצעה יש למסור במסירה אישית במשרדי עיריית נשר רחוב דרך השלום 20 נשר, לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.

8.11. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.

8.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המציע במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.

8.13. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. בשינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של רוכשי המכרז.

9. אופן בדיקת ההצעה

9.1. **שלב א'** – שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.

9.2. **שלב ב'** - שלב שקלול ודירוג ההצעות - ההצעות הכשרות (שעמדו בדרישות הסף שנקבעו ושצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים) ישוקללו על ידי ועדה מקצועית שתוקם על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות להלן. המציע או המצעים אשר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר יזכה במכרז.

אמות המידה לפיהן ידורגו ההצעות הן כמפורט להלן:

מס'	רכיב	פירוט	ניקוד
1	ניסיון	מציע שיוכיח ניסיון כקבלן ראשי בתכנון הקמה והפעלה של פרויקטים בתחום החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיוני כדורגל, בין השנים 2017-2021, מעבר לניסיון ב-2 פרויקטים כנדרש בתנאי הסף, יקבל ניקוד כמפורט להלן: 3-6 - פרויקטים - 3 נק'. 7-10 - פרויקטים - 7 נק'. מעל 10 פרויקטים - 10 נק'.	עד 10 נק'
4	שביעות רצון הממליצים	המציעים במכרז יצרפו 4 המלצות (בלבד) להצעתם מתוכן 2 המלצות בגין עבודות במגרשי כדורגל כמפורט בסעיף 5.3 לתנאי הסף. המזמינה תפנה, בהתאם לשיקול דעתה, לממליצים, כולם או חלקם, באמצעות נציג מטעמה, והם יתבקשו לדרג (בציון של 1-10) את המציע בפרמטרים כמפורט להלן. יובהר כי המזמינה רשאית לפנות לכל גורם שקיבל שירות מהמציע או מאנשי המקצוע המועסקים על ידו, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם. 1. איכות ורמת השירות 2. איכות התקנות המערכות 3. הקפדה על ביטחון ובטיחות 4. איכות ואמינות המתקנים 5. עמידה במשימות ובלוחות זמנים 6. שביעות רצון כללית	עד 10 נק'
7	אחוז ההנחה על מחיר המקסימום	המזמינה תדרג את ההצעות באופן יחסי להצעה בה הוצעה התמורה הגבוהה ביותר למזמינה באחוזים באופן הבא: $\text{אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת} \times 80 = \text{ניקוד הרכיב}$	עד 80 נק'

9.1. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את המטלות בהתאם להסכם. כמו כן, המזמינה רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שתמצא לנכון לשם כך.

9.2. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.3. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעתם, בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ובכדי לבקש השלמות של מסמכים, בהתאם לשיקול דעתה ובמקרים שתמצא לנכון.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע, בהתאם לשיקול דעתה, לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי ועוד.

9.5. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המזמינה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

9.6. המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב לפני הכרזת זוכה, לרבות, אך לא רק, במקרה בו תוגש הצעה אחת בלבד.

9.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא לרבות בשל ניסיונה וניסיון אחרים עם המציע בעבר.

9.8. המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

9.9. אם תחליט המזמינה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

9.10. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. המזמינה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

10.2. בין הזוכה במכרז למזמינה ייחתם הסכם לגבי כל אתר בנפרד. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז על נספחיו, ההסכמים המצורפים והתוכנית העסקית אותה יציע המציע הזוכה. יובהר כי הסכמי ההתקשרות המצורפים למכרז יהוו בסיס להתקשרות והם יותאמו להצעה של הזוכה במכרז.

10.3. יובהר כי למזמינה עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.

10.4. הזוכה במכרז ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח 11 למסמכי המכרז, תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה לכך מהמזמינה.

10.5. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

10.6. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו כמפורט לעיל ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 7.7, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. האמור בסעיף זה אינו גרוע מזכויותיה של המזמינה על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.

10.7. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערובה ע"י המציע הזוכה והמצאת אישור עריכת ביטוחים חתום.

11. עיון במסמכי המכרז

11.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש עיון במסמכי המכרז בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

11.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

11.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

11.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

11.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

11.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

11.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

11.5. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

11.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

11.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

12 שונות

12.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז צפון (סמכות מחוזית בנצר, סמכות מקומית בנשר) בלבד.

12.2. מובהר בזאת כי מציע לא יבוא בתביעות ו/או טענות ו/או דרישות לפיצוי כלפי המזמינה בגין כל עיכוב או הפסקת עבודה (זמנית או קבועה) שתיגרם כתוצאה מנקיטת הליכים משפטיים ו/או בשל הדרישה להאריך את תוקף הערבויות עד תום ההליכים המשפטיים (+30 יום) בהתאם לדרישת המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה.

12.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים ו/או פניות לקבלת הצעות ככל שיידרש ועל פי הצורך. המכרזים הנוספים ו/או הפניות לקבלת הצעות יכול שיהיו באותם תנאים או בתנאים שונים ממכרז זה.

12.4. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.

12.5 גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.

12.6 כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

נספח 1

פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז למלא באופן מדויק את הפרטים שלהלן:

א. מעמדו המשפטי של המציע

☐ חברה	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ מציע פרטי
יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף תעודת עוסק מורשה + תעודת זהות

ב. פרטי המציע

שם המציע	
כתובת	
כתובת דוא"ל	
טלפון	
טלפון נייד	
פקס	
מס' תאגיד / עוסק מורשה	
דוגמת חותמת	

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

נספח 2

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז, הפועל תקופה העולה על שנתיים, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור.

1.2. המציע בעל ותק וניסיון מוכח כקבלן ראשי בהקמה של 4 פרויקטים, במגזר הציבורי, להחלפת תאורת רחובות ומתקנים לתאורת LED, מהם 2 פרויקטים **לפחות** במגרשי כדורגל המאושרים על ידי ההתאחדות לכדורגל בישראל למשחקי ליגה רשמית, **החל משנת 2017**.

1.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי אשר נובע מעיסוקו בתחום העבודות חשמל ותאורה של לפחות **3,000,000** ₪ (ובמילים: שלושה מיליון ₪) בכל שנה לפני מע"מ, בכל אחת מהשנים: **2019, 2020 ו-2021**.

1.4. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בסכומים משמעותיים להיקף פעילותו.

1.5. צוות המציע כולל, בין היתר, עובדים כמפורט להלן, אשר מועסקים ע"י המציע כעובדים שכירים מטעמו או כקבלני משנה:

1.5.1. **"מהנדס קונסטרוקציה"** - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הבינוי והשיכון, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בעבודות תכנון ופיקוח על עבודות קונסטרוקציה.

1.5.2. **"מהנדס חשמל"** - מהנדס חשמל רשום בעל רישיון תקף, בעל ותק מוכח בתכנון וביצוע של חמש שנים

1.5.3. **"מודד מוסמך"** - בעל רישיון בתוקף של שלש שנים לפחות

1.5.4. **"ממונה בטיחות מוסמך"** - בעל רישיון בתוקף של שלש שנים לפחות

1.5.5. **"מנהל עבודה"** - בעל רישיון בתוקף של חמש שנים ממשרד העבודה

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את
נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 2.1

פירוט ניסיון המציע

רשימת אתרים בהם המציע ביצע עבודות להחלפת תאורה לתאורת LED:

כתובת האתר	מועד ביצוע	מזמין	פרטי איש קשר במזמין

בהתאם לצורך, ניתן לצרף עמודים נוספים המפרטים את ניסיון המציע.

בנוסף, על המציע לצרף 4 המלצות בכתב להוכחת ניסיונו, מהן 2 המלצות בגין עבודות החלפת תאורה במגרשי כדורגל המאושרים על ידי ההתאחדות לכדורגל למשחקי ליגה.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

נספח 2.2

אישור רו"ח

לכבוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכרואה החשבון של המציע, אני מאשר בזה, כדלקמן:

1. מאשר את המפורט להלן על פי דו"חות כספיים מבוקרים של המציע ובדיקות שערכתי:

1.1. המציע בעל מחזור כספי שנתי אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות חשמל ותאורה, של לפחות 3,000,000 ₪ (ובמילים: שלושה מיליון ₪) בכל שנה לפני מע"מ, בכל אחת מהשנים: 2019, 2020 ו- 2021.

1.2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בסכומים משמעותיים להיקף פעילותו.

1.3. צוות המציע כולל, בין היתר, עובדים כמפורט להלן, אשר מועסקים ע"י המציע כעובדים שכירים מטעמו או כקבלני משנה:

"מהנדס קונסטרוקציה" - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הבינוי והשיכון, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על עבודות קונסטרוקציה.

"מהנדס חשמל" - מהנדס חשמל רשום בעל רישיון תקף, בעל ותק מוכח בתכנון וביצוע של חמש שנים

"מודד מוסמך" - בעל רישיון בתוקף של שלוש שנים לפחות

"ממונה בטיחות מוסמך" - בעל רישיון בתוקף של שלוש שנים לפחות

"מנהל עבודה" - בעל רישיון בתוקף של חמש שנים ממשרד העבודה

2. הצהרתו של המציע היא באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

תאריך

חותמת

חתימה

רו"ח

נספח 3

הצעת המשתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעתנו במכרז 04/22 החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. אנו מודעים לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות ולא יהיו לנו כל טענות בגין אילוצים כאמור.
4. אנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, ניתן את השירותים ו/או נבצע את העבודות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ובכלל זה נספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים, האמצעים הנדרשים, ניטול את האחריות ונשא בתשומות, הכל על פי כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.
5. אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות בהתאם לכל דרישות המכרז.
6. אנו מתחייבים כי השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו על ידנו ישירות.
7. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ותיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותחייב אותנו ממועד המסירה ועד למועד בחירת הזוכה או בכל זמן שערכות המכרז, על הארכותיה, תהיה בתוקף (המאוחר מבין השניים).
9. טופס הצעת המשתתף במכרז יוגש **בשני עותקים**. ידוע לנו כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי אי התאמה בין שני העותקים תביא לפסילת ההצעה.
10. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
11. ידוע לנו כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בנינו לבין המזמינה וכי ההתקשרות מותנת בחתימת ההסכם המצורף למכרז ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור קיום ביטוחים (כנדרש, אם נדרש, במכרז).
12. במידה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים בזה, כדלקמן:
 - 12.1. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, כפי שיקבע על ידיכם, בכפוף לקבל הודעה מכם, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ותוכנית העבודה שצורפה על ידנו להצעה.
 - 12.2. לספק את השירותים באמצעות העובדים / קבלני המשנה שהוצגו על ידנו ובהתאם לתוכנית העסקית שהוצגה על ידנו, ידוע לנו כי כל שינוי מחייב אישורכם מראש ובכתב.

12.3. לבצע את העבודה בלוח הזמנים שהוגדר על ידכם, לא יאוחר מ-90 ימי עבודה ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.

13. ההצעה

הצעה לעניין החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר	
אומדן המזמינה לביצוע העבודות לפי כתב כמויות מצו"ב (מחיר פאושלי)	992,748 ₪ בתוספת מע"מ
אחוז ההנחה המוצע על אומדן המזמינה	% _____ (ובמילים: _____ בתוספת מע"מ).

14. ידוע לנו כי סכום ההצעה הינו כולל (פאושלי).

15. ידוע לנו כי במידה ותדרשנה עבודות נוספות על ידי המזמינה, התמורה בגין עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות יתומחרו לפי מחירון דקל בניכוי הנחה קבועה בגובה 25%.

16. ידוע לנו כי המועד האחרון לסיום העבודה הינו עד 90 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמינה.

17. ידוע לנו כי אם נזכה ייחתם הסכם ביננו לבין המזמינה. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז על נספחיו, ההסכמים המצורפים. יובהר כי הסכמי ההתקשרות המצורפים למכרז יהוו בסיס להתקשרות והם יותאמו להצעתנו ככל שנזכה במכרז.

18. ידוע לנו כי הנכם רשאים להקטין ו/או להגדיל את מספר גופי התאורה אשר יבוצעו, ואנחנו נהיה מחויבים להצעתנו. הגדלה או הקטנה כאמור לא תקנה לנו עילה לתביעה לשינוי ההצעה אותה הצענו במכרז או לכל תביעה אחרת. אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגדכם אם לא תימסרנה לנו עבודות בכלל ו/או תימסרנה לנו עבודות בשיעורים השונים מאלה המפורטים במכרז.

19. הננו מצהירים ומתחייבים כי ההצעה המוצעת על ידנו הנה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות אך לא רק, את כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, הביטוחים, המיסים, ההיטלים וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה ו/או מתן השירותים.

המציע: _____

שמות מורשי החתימה במציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך כתיבת ההצעה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ה"ה _____ הם מורשי חתימה במציע וכי ביום _____ התייצבו בפני ולאחר שהוזהרו כדן, חתמו על הצעה זו.

נספח 4

נוסח ערבות מכרז

לכבוד

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

רחוב דרך השלום 20 נשר

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 55,000 ₪ (ובמילים: חמישים וחישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' _____ לביצוע החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר.

אנו נשלם לכם, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 1.11.22 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור. דרישה שתשלח בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

פרטי הבנק

קוד הבנק	שם ומס' סניף	עיר	רחוב

חתימה וחתימת

שם

תאריך

נספח 5

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

רחוב זרד השלום 20 נשר

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 55,000 ₪ (במילים: חמישים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם ההתקשרות לביצוע עבודות להחלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עיוני נשר.
2. לצרכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
7. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

פרטי הבנק

קוד הבנק	שם ומס' סניף	רחוב	מס' בית
		עיר	

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 6

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם _____ ("המציע"), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם החכ"ל והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי החכ"ל וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 7

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").

☐ הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 8

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה

החברה הכלכלית לפיתוח נשר (להלן: "המזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים:

א. סעיף 122א לפקודת העיריות קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד החכ"ל / עירייה או לחבר מועצת העיר, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 122א לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצת העיר נשר / חבר דירקטוריון בחכ"ל, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.

2. המציע אינו עובד בנשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ ו/או בעיריית נשר, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד.

3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי מועצה ו/או ראש העיר והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 9

עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

"אישור"
אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"אמצעי שליטה"

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

"מחזיקה בשליטה"

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

"נושא משרה"

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

"עסק"

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

"עסק בשליטת אישה"

בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא

"קרוב"

תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

"תצהיר"

אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של _____ ("המציע"), ח.פ. _____, מאשר כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

חתימה וחותמת רו"ח

תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ ("המציע"), ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

חתימה

תאריך

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 10

הסכם

החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר

שנחתם _____, ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין:

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ

רחוב דרך השלום 20, נשר

טל: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ. _____

כתובת: _____

טל: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והמזמינה מבצעת פרויקטים שונים לפיתוח וקידום העיר נשר;

והואיל: המזמינה הינה ברית רשות, והמחזיקה הבלעדית באצטדיון עירוני נשר (להלן: "האתר");

והואיל: והמזמינה פרסמה מכרז מס' 04/22 להחלפת תאורה לתאורת LED באתר (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז וביום _____ הכריזה ועדת הבחינה של המזמינה על הצעת הקבלן כעל ההצעה הזוכה;

והואיל: והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע את העבודות באתר;

והואיל: והקבלן הנו בעל הידע, היכולת, האמצעים והניסיון לביצוע העבודות;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. מסמכי המכרז נשוא ההסכם זה וכן הנספחים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן:
 - נספח א' – תשריט האתר ;
 - נספח ב' – תוכנית עבודה (תצורף ע"י הקבלן);
 - נספח ג' – מפרט טכני ;
 - נספח ד' – ייפוי כח ;

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

ההתקשרות

2.

הקבלן יתכן ויבצע את עבודות החלפת התאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר, והכל באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה.

הצהרות הקבלן

3.

- 3.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים המפורטים בחוזה זה. מובהר ומודגש כי היעדר היתר ו/או רישיון דרוש יהווה נימוק לביטול חוזה זה, וכי הסכמת החברה לביצוע העבודות מותנית בקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.
- 3.3. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו להקים את המתקן ולבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי בדק את האתר, את מהות העבודות והשירותים הנדרשים, ואת פרטי כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.
- 3.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של העבודות על פי תנאי חוזה זה.
- 3.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.
- 3.8. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי

מטעמו באתר כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות, מכל מין וסוג כלשהם, לגבי האתר ו/או המתקנים המצויים בו, וכי הימצאותו באתר מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות כבר רשות זמני בלבד (רשות הדירה).

3.9. הקבלן מצהיר כי כלל העלויות בגין הובלת, הקמת, התקנת, הפעלת ואחזקת המתקן, לרבות הכשרת האתר לצורך הצבתו, איטום הגג, שילוט ותמרור, גידור בזמן ביצוע העבודות, מניעת הפרעות וכיו"ב - כל אלה יחולו על הקבלן באופן בלעדי.

3.10. יובהר כי ההחלטה הסופית בדבר הצורך באיטום הגג לפני הקמת המתקן הנה בסמכות נציג החברה בלבד.

3.11. הקבלן מצהיר כי באחריותו הבלעדית להשגת כלל האישורים הנדרשים לצורך הקמת, התקנת והפעלת המתקן לרבות (ובמידת הצורך) אישורי קונסטרוקטור, כיבוי אש, בטיחות, חשמל, וכן כל אישור ו/או היתר אחרים מאת כל רשות מוסמכת על פי דין לרבות עיריית נשר. הקבלן מצהיר כי בגין השגת אישורים ו/או היתרים כאמור לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא מאת החברה.

3.12. הקבלן מצהיר ומתחייב שכל החומרים אשר ישמשו לטובת המתקן יהיו בעלי תו תקן ישראלי.

3.13. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחוזה זה כדי להקנות בלעדיות, וכי בכפוף לכל דין החברה תהא רשאית להתקשר עם מורשים אחרים ו/או גופים אחרים ו/או חברות אחרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לביצוע עבודות דומות באתרים אחרים, ובלבד שלא תיפגענה זכויות הקבלן לפי הסכם זה.

התחייבויות החברה

4.

4.1. החברה תקצה לטובת ביצוע העבודות את האתר ותאפשר לקבלן לבצע את העבודות וזאת בהתאם להסכמות בין הצדדים.

4.2. החברה מצהירה כי הינה בעלת זכויות ברשות והמחזיקה הבלעדית במגרש ובמקרקעין, כי במקרקעין קיימות זכויות הבניה מספיקות לצורך קיומו של הסכם זה, כי זכויותיה נקיות וחופשיות מכל חוב, עיקול, משכון, שעבוד, משכנתא ו/או זכויות צד ג' כלשהן וכי לא ננקט ואין כוונה לנקוט נגדה ו/או נגד המקרקעין כל הליך בקשר עם מצבם התכנוני ו/או המשפטי.

4.3. הצדדים מצהירים כי הסכם זה אושר על ידי האורגנים המוסמכים לאישורו אצל כל צד, כי החתומים על הסכם זה הינם מורשים מטעמו של הצד לחתום על הסכם זה וכי חתימתם מחייבת את הצד לכל דבר ועניין.

הקמת המתקן והפעלתו

5.

5.1. החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו לרבות המפרט הטכני, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי החברה וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

5.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו.

5.3. הקבלן יתכנן את המתקן ואת התקנתו בהתאם לאמור בהוראות החוזה ובנספחים המצורפים, ובתיאום עם נציגי החברה.

5.4. הקבלן מתחייב להתקין את המערכות ע"פ הנחיות חברת החשמל וככל ונדרשים רישיונות ו/או לעמוד בהוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש, עלויות ביקורות חברת חשמל, הזמנת

ביקורת, תיאום הנדסי מול מחלקת תשתית בעירייה, הצגת ובדיקת רישיונות החשמל של עובדיו והקבלנים בהתאם לחיבורים הנדרשים וכיו"ב.

5.5. הקבלן יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתו של המתקן. בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: מדידות, תכנון, תשתית, עבודות חשמל, הנחת תשתית חשמל, הקמת המתקן עצמו, אמצעי מיגון (ככל ונדרשים), שילוט, רישיונות, תשתיות, כלל ההוצאות התפעוליות בעקבות הקמת המתקן והפעלתו (לרבות ביטוחים) וכיו"ב. בנוסף ולמען הסר ספק, הקבלן יישא בכלל הוצאותיו ובכלל זה - עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה, הסדרי תאורה זמניים, טיפול בתשתיות שנפגעו בעקבות ההקמה, גידור האתר וכיו"ב.

5.6. החברה תפעל בשיתוף פעולה מלא עם הקבלן בהליכי קבלת כלל האישורים להקמת המתקן, תחתום על כל מסמך ותתייצב בפני כל רשות. לשם ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה תחתום החברה את עיריית נשר על ייפוי כח בנוסח המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

5.7. בכל אחד משלבי העבודה, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתו המוחלטת ולניהול מושלם של המתקן - לרבות הפעלתו בפועל - בהתאם להוראות המפרט הטכני שיכין הקבלן ויאשר מול החברה ויצורף לחוזה ההתקשרות. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל מפרט ודרישות החברה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על העבודות, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המנהל.

5.8. הקבלן מתחייב שלא לגרום הפרעות תנועה ו/או מעבר אנשים באזור האתר.

5.9. החברה מתחייבת כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא תבצע ולא תאפשר לבצע כל פעולה העלולה לגרום לפגיעה אפשרית במתקן ובתפוקתו, ובכלל זה לא תבנה ו/או תקים ו/או תיטע מבנים ו/או מתקנים ו/או צמחייה, אשר יטילו צל על המתקן או על כל חלק ממנו ו/או ימנעו את הגישה ו/או השימוש במתקן וכיו"ב.

5.10. מוסכם כי בכל עת במשך כל תקופת ההתקשרות יישאר המתקן וכל הקשור בו בבעלות הקבלן, ואלה לא ייחשבו כמחברים למקרקעין.

5.11. כל התקבולים והתשלומים הנובעים ממכירת החשמל המיוצר על ידי המתקן, שיתקבלו מחברת החשמל, רשות החשמל או צד שלישי כלשהו ללא יוצא מן הכלל בתקופת ההתקשרות, יהיו שייכים באופן מלא ובלעדי לקבלן, ולחברה לא תהא כל זכות, טענה או דרישה בקשר לכך אלא לפי המפורט בהסכם זה.

5.12. החברה מתחייבת לחתום על כל מסמך או דרישה אשר יידרשו על ידי חברת חשמל או כל גוף חליפי אחר או כל גורם מממן, לצורך ויתור על כל תקבולי המתקן.

5.13. הקבלן יהא רשאי לשעבד את זכויותיו לקבלת כספים בגין המתקן לטובת מוסדות פיננסיים מוכרים בלבד (בנקים או חברות ביטוח), לרבות בדרך של המחאת זכות על דרך שעבוד ולרשום את השעבוד בכל מרשם חוקי, כל עוד לא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות החברה לפי ההסכם ולא יהיה בכך כדי להטיל עליה כל עלות שהיא. יובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי לשעבד את זכויותיו במתקן עצמו.

5.14. עם סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, הבעלות במתקן והחוזה מול חברת החשמל ו/או מול צדדים שלישיים יעברו לבעלות החברה נקיים מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת של צד שלישי.

5.15. בגמר תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן, מתחייב הקבלן לפנות את האתר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד סיום תקופת ההתקשרות. לא קיים הקבלן התחייבויותיו כאמור בסעיף זה יהא חייב

בפיצוי מוסכם בסך של ₪ 1,000 (אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור וזאת מבלי למעט מכל סעד העומד לחברה על פי כל דין.

5.16. קבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.

5.17. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם החברה, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.

5.18. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, לרבות היתר בניה, וכן יהא אחראי לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות באי האתר, הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים.

5.19. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם העבודות והקמת המתקן ופעילותו בכלל.

6. תקופת הביצוע וההתקשרות

6.1. תקופת הביצוע תעמוד על לא יאוחר מ-90 ימי עבודה יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמינה.

6.2. אי עמידה בלוח הזמנים לביצוע תוך התקופה שנקבעה, תזכה את החברה בפיצויים בסך של 400 ₪ בתוספת מע"מ, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלקן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל.

6.3. התקיימו נסיבות שאין לקבלן שליטה עליהם, כגון כוח עליון ו/או צווים שיפוטיים ו/או מנהליים ו/או עיכוב בקבלת האישורים הנדרשים, שלא נובעים ממעשה או מחדל שלא כדין מצד הקבלן, יוארך פרק הזמן בהתאמה.

6.4. החברה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצויים האמורים מהקבלן באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

7. אחריות, שירות ותחזוקה

7.1. קבלן החשמל יהיה אחראי לפעולתן התקינה של המערכות לתקופה של 60 חודשים מיום אישור קבלת המערכות ע"י המזמין והמהנדס היועץ. קבלת המערכות תהיה לאחר מסירתה כמפורט לעיל ולאחר מסירתה לשוכרים והמשתמשים כמערכת מושלמת לשימושם.

7.2. הקבלן מתחייב לתקן כל תקלה, פגם או פעולה לא תקינה של המערכות או חלק מהן, אשר יקרו בתקופת האחריות, אלא אם כן הוכח שהתקלה היא לא באשמת הקבלן מתחייב לבצע התיקונים תוך 48 שעות מעת מסירת ההודעה על התקלה, זאת על מנת למנוע הפרעות בפעולתו הסדירה של המבנה וכדי למנוע הפסדים ועוגמת נפש למזמין.

7.3. הקבלן מתחייב להחליף כל חלק שנמצא פגום בחלק חדש, תקופת אחריות של 24 חודשים נוספים יחולו על כל חלק שהוחלף מיום הפעלתו. באם קבלן החשמל לא יופיע תוך 48 שעות מעת מסירת ההודעה, רשאי המזמין לבצע את התיקון באמצעות חשמלאים אחרים שאינם עובדיו של קבלן החשמל אך כל חשבון קבלן החשמל.

7.4. במשך תקופת האחריות מתחייב קבלן החשמל לבצע ארבע (4) ביקורות תקופתיות לבדיקת המתקן. ביקור באתר עקב תקלה לא יחשב כביקורת תקופתית. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למזמין ולמהנדס היועץ על כל תקלה שתוקנה במערכות במשך תקופת האחריות. בנוסף לכך, בזמן מסירת המתקן ימסור הקבלן למזמין מחברת לרישום תקלות ובה העמודות הבאות: תאריך ההודעה, מהות התקלה, פרוט התיקון, שם החשמלאי, חתימת החשמל, תאריך התיקון, שם מלא של האחראי מטעם המזמין וחתימתו. במחברת זו על חשמלאי הקבלן לרשום כל תקלה ותקלה כנדרש. מפעם לפעם תבוקר המחברת ע"י המזמין.

7.5. בתום תקופת האחריות יזמין הקבלן את המהנדס היועץ והמזמין וימסור את מערכות לאחריותו של המזמין ו/או בא כוחו. על הקבלן להודיע בכתב לכל הגורמים 30 יום לפני מועד המסירה הסופית על כוונתו למסור את המערכות במידה ויתגלו תקלות בעת מסירת המערכות סופית, תוארך תקופת האחריות והשרות עד למועד בו ימסרו המערכות לשביעות רצונם המלאה של המזמין, המפקח ומתכנן.

8. ערבות:

8.1. להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן, יפקיד, לא יאחר ממועד החתימה על הסכם זה, בידי החברה ערבות בנקאית צמודה למדד, אוטונומית ובלתי מותנית של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח 5 למכרז. הערבות תהיה בסך של 55,000 ₪ (במילים: **חמישים וחמישה אלף ₪**), ותעמוד בתוקפה ועד לתום 30 ימים לאחר סיום ההתקשרות.

8.2. החברה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה שהחברה נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה, ומבלי לגרוע מזכותה של החברה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. מוסכם כי החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון, כולה או חלקה, זאת לאחר שנתנה לקבלן הודעה מראש בת 7 ימים. גבתה החברה סכום כלשהו מהערבות, חייב הקבלן, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי.

8.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

8.4. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה.

8.5. אין במתן הערבות ו/או במימושה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

9. עובדי הקבלן

9.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות מנהל פרויקט מנוסה מטעמו, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל החברה לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

9.2. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי **כולל מנהל עבודה מוסמך בעל רישיון תקף ממשרד העבודה עם ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות**

9.3. צוות הקבלן יכלול, בין היתר, עובדים כמפורט להלן, אשר מועסקים ע"י הקבלן כעובדים שכירים מטעמו או כקבלני משנה:

"מהנדס קונסטרוקציה" - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הבינוי והשיכון, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על עבודות קונסטרוקציה.

"מהנדס חשמל" - מהנדס חשמל רשום בעל רישיון תקף, בעל ותק מוכח בתכנון וביצוע של חמש שנים.

"מודד מוסמך" - בעל רישיון בתוקף של שלש שנים לפחות

"ממונה בטיחות מוסמך" - בעל רישיון בתוקף של שלש שנים לפחות

"מנהל עבודה" - בעל רישיון בתוקף של חמש שנים ממשרד העבודה

- 9.4. הקבלן יהיה מחויב לבצע את העבודות באמצעות העובדים / קבלני המשנה שאת פרטיהם צירף להצעתו במכרז. ביצוע באמצעות עובד אחר / קבלן משנה אחר יתאפשר רק באישור החברה מראש ובכתב.
- 9.5. הקבלן מתחייב כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המתקן, יעסיק בכל תקופת החוזה עובדים מנוסים ומוסמכים בכמות הנדרשת לצורך תחזוקת המתקן והפעלתו.
- 9.6. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.

10. שלילת יחסי עבודה

- 10.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה.
- 10.2. הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, שעילתה יחסי עובד ומעביד.

11. דיווח לחברה

- 11.1. נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי החברה לפי חוזה זה.
- 11.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל.
- 11.3. הקבלן ידווח אחת לחודש דיווח אודות פעילות המתקן, בנוסף הקבלן יעביר דיווח מרכז חצי שנתי ושנתי.
- 11.4. לחברה שמורה הזכות לבקש מידע מהקבלן, ככל שביכולת הקבלן לספקו מבחינה טכנית.

12. בטיחות בביצוע העבודות

- 12.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.

12.2. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.

12.3. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות החברה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.

12.4. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

12.5. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין או על פי הנחיות החברה.

12.6. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מנציג החברה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.

12.7. הקבלן ידווח לנציג החברה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'.

12.8. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

12.9. הקבלן יהיה אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

12.10. במהלך ביצוע עבודות הקמת המתקן לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודה ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של החברה.

12.11. במהלך ביצוע עבודות הקמת המתקן לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחום אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

13. פיקוח על העבודות

13.1. החברה רשאית למנות מפקח מטעמה, אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם החברה, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמפרט. כן יהיה המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המפקח. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

13.2. בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

13.3. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה

ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאיות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

14.

14.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לאתר, התשתיות וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.

14.2. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחיות הציבור שאינה לצורך ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבו מתבצעת העבודה.

14.3. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות במהלך ביצוע העבודות מכוח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם המפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם הגורם הרלוונטי לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.

14.4. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא החברה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה.

14.5. החברה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי החברה.

14.6. על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

ניקיון מקום העבודה

15.

15.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, ויסיים את העבודות כאשר האתר וסביבתו נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

15.2. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י עיריית נשר. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה בעירייה ו/או אגף התפעול בחברה.

ציוד וחומרים

16.

16.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל, המקצועי והאיכותי של העבודות בקצב הדרוש.

16.2. בכל מקרה, כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים בהם יעשה הקבלן שימוש, יעמדו בכל התקנים הנדרשים ויישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים לגביהם, וכל תו תקן אחר, אשר ייכנס לתוקפו במהלך תקופת החוזה.

16.3. אם לפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו תואם את הדרישות לעיל, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים אלא אם כן הדבר מתחייב.

17. טבלת קנסות מוסכמת

- 17.1. הפר הקבלן אחת או יותר מההפרות המפורטות בטבלה שלהלן, יחוייב בקנס, בהתאם לאמור בטבלה שלהלן.
- 17.2. מובהר בזאת, כי אין בהטלת קנס כאמור כדי לגרוע מכל זכות מזכויות העירייה .

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.
1,000 ₪, לכל יום.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.
1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.
500 ₪, לכל יום.	אי שימוש ביומן עבודה.
2,500 ₪, לכל מקרה.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.
2,000 ₪, לכל מקרה.	שימוש במים ללא שעון.
1,000 ₪, לכל יום.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.
1,000 ₪, לכל יום איחור.	אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת.
1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת מנהל הפרויקט.	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט.
1,000 ₪ לכל יום איחור.	איחור בלוח ביצוע
1,500 ₪, לכל יום.	איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.
2,500 ₪, לכל יום.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות

אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.	1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.	5,000 ₪, לכל יום עיכוב.
הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם	20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מההפרה

18. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

18.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפקוחו.

18.2. הקבלן אחראי כלפי החברה לקיום כל החובות וההתחייבויות שטיטל על עצמה החברה בהקשר לעבודות כלפי כל צדדים שלישיים, לרבות חברת החשמל לישראל. ובכלל זה הקבלן אחראי וערב כלפי החברה בתנאי "גב-אל-גב" בגין כל התחייבות, תצהיר, מצג, ערבות, חוות דעת, טופס וכל מסמך או מכשיר משפטי אחר, לרבות בגין ביצוע או אי-ביצוע של תשלומים על ידי החברה בקשר עם העבודות ו/או המתקן.

18.3. הקבלן אחראי כלפי החברה בקשר לכל נזק, הוצאה, אבדן, הפסד, דרישה או חיוב כלשהם, נזק לא ממוני, נזקי מוניטין, אבדן הכנסות, נזק למידע ונזק כלכלי טהור (להלן: "נזק"), לרבות טענות ותביעות צדדים שלישיים, שייגרמו לחברה או לצדדים שלישיים כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כל מעשה או מחדל של הקבלן בהקשר למתקן, ללא הגבלה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.

18.4. הקבלן מתחייב לשפות את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל נזק, וזאת מיד עם הדרישה הראשונה.

18.5. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו, ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה ו/או את העירייה ו/או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם, כאחראים לכל נזק ו/או הפסד אשר האחריות לו מצויה אצל הקבלן, כאמור בחוזה זה.

18.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה ו/או לעירייה כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכלל הרישיונות, החוקים, החיקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, ויתקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התראה על כך מאת החברה, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

18.7. בכפוף לאמור בהסכם זה, השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע עבודות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריותו של הקבלן. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

18.8. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על

ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

ביטוח על ידי הקבלן

19.

19.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף כנספח 11 למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת התכנון, ביצוע עבודות ההקמה ותקופת ההפעלה והתחזוקה נשוא חוזה זה את הביטוחים המפורטים באישורי קיום הביטוחים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

19.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה את אישורי קיום הביטוחים הנדרשים ממנו בהתאם להוראות נספח הביטוח והתאם לנוסח אישורי קיום הביטוחים בתקופות השונות המצורפים למכרז כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת (בנוסחם המקורי), וזאת במועדים המצוינים בנספח הביטוח לגבי כל אישור קיום ביטוח חתום.

19.3. מובהר בזאת, כי כל הוראה בפרק זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח, אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

19.4. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ביטול החוזה

20.

20.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המיידית, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. אם הפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.
- ב. אם הפר הקבלן התחייבות שאינה יסודית מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.
- ג. אם פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 ימים מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.
- ד. אם התרה המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום קבלת ההתראה מאת המנהל.
- ה. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

21. העברת זכויות

21.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתו, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו לכל גורם אחר, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

21.2. אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

21.3. הקבלן לא יעסיק קבלן משנה בביצוע איזה מהשירותים נשוא ההסכם והמכרז אלא לאחר קבלת אישור מראש ובתאום מול החברה, אשר תהא רשאית לסרב להעסקה כאמור עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21.4. אם תאשר החברה העסקת קבלן משנה, לא יהיה בכך כדי לגרוע אחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן.

21.5. החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נלוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה.

22. ויתור על סעדים

22.1. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי החוזה הזה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

23. סמכות שיפוט

לבית משפט השלום בחיפה, או בית המשפט המחוזי בחיפה (לפי העניין) תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם החוזה, פרשנותו, ביצועו וסיומו. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

24. שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שולחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שולחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי שהחברה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

25. ויתור או שינוי

25.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

25.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

26. שינוי או תיקון לחוזה

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

27. הסכמת הצדדים

27.1. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

28. כתובות הצדדים והודעות

28.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

28.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה או המייל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועמ"ש החברה מאשר כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת החברה כאמור מחייבת אותה על פי כל דין.

_____	_____
חתימה + חותמת	תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כבא כוחה של _____ (להלן: "הקבלן") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין

_____	_____
חתימה + חותמת	תאריך

נספח א' – תשריט האתר

יצורף בעת חתימת ההסכם

נספח ב' – תוכנית עבודה

(תצורף ע"י הקבלן)

נספח ג' – מפרט טכני

(יצורף ע"י המזמינה)

נספח ד' – ייפוי כוח לטובת הקבלן (הקמת מתקן)

אנו הח"מ, **עיריית נשר ואו "נשרים"**, ממנים בזה את _____ ו/או מי מטעמו, להיות נציג מטעמנו בפני חברת החשמל בעניין החלפת תאורה לתאורת LED באצטדיון עירוני נשר.

באי כוחנו יהיו רשאים לעשות ולפעול בשמנו ובמקומנו בכל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן, בקשר עם תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של תאורה באתר אצטדיון עירוני נשר (להלן: "**העבודות**"): :

1. להופיע בשמנו ובמקומנו בפני חברת החשמל ונציגיה.
2. לבקש ולקבל כל מידע שהננו זכאים לקבלו מחברת החשמל, לרבות מידע בנוגע לחשבונות החשמל או המונים שברשותנו.
3. לבצע את כל הפעולות הדרושות להוצאת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים ממנו מאת חברת החשמל לצורך ביצוע העבודות, ולקבלם בשמנו ובמקומנו.
4. להגיש ולחתום בשמנו על כל טופס, בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים בקשר לביצוע העבודות.
5. לייצגנו בסיורים מטעם חברת החשמל, לרבות בסיור לתיאום טכני מקדים ובסיור ביקורת סופית.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ :

חתימה

נספח ה' – הסכם התקשרות עם קבלן תשתיות בסיווג ג-100 לפחות
(יצורף ע"י המציע)

אישור קיום ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו ובאחריותו, את פוליסות הביטוח המצוינות להלן, במועדים, לתקופות הביטוח, ובתנאים (לרבות סכומי הביטוח וגבולות האחריות) המפורטים להלן לגבי כל ביטוח, ולהמציא לידי החכ"ל אישורי ביטוח במועדים המצוינים להלן לגבי כל אישור ואישור.

הביטוחים אשר ייערכו על ידי הקבלן ייחשבו ראשוניים ויחולו לפני כל ביטוח אשר נערך על ידי החכ"ל ו/או עירית נשר ו/או עבור מי מהן.

1. פוליסות אשר ייערכו על ידי הקבלן או מטעמו בגין ביצוע העבודות :

1.1 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית - תכנון

תקופת הביטוח : החל ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז לגבי האתר בו יבוצעו העבודות, או באישור החכ"ל במועד אחר ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות התכנון עבור הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור הפוליסה תכסה את תכנון הקירוי בכל אתר בו יפעל הקבלן וכן את מתקני ייצור החשמל אשר יותקנו באתרים אלו. הקבלן מתחייב לחזור ולחדש את הכיסוי בפוליסה זו במשך כל תקופת ביצוע העבודות וכן במשך התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין תכנון העבודות באותו אתר ובפרויקט, ובכל מקרה לא פחות מאשר 36 חודש לאחר השלמת העבודות לבנית הפרויקט ותחילת הפעלתו לייצור חשמל.

שם המבוטח : 1. הקבלן וכן גורמים שונים אשר פעלו עבורו ו/או מטעמו במתן שירותי תכנון ו/או בפיקוח בפרויקט, ו/או

2. החכ"ל ו/או עירית נשר בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן והפועל מטעמו בקשר לתכנון הפרויקט ו/או לפיקוח בו ו/או

3. כל אדם ו/או גוף נוסף אשר החכ"ל תורה לקבלן להכלילו בשם המבוטח בגין תכנון הפרויקט.

גבול האחריות : 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

היקף הכיסוי : היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת "שפי" לענפי ההנדסה והאדריכלות או מהדורה מקבילה או דומה לה בהיקף הכיסוי.

תנאים מיוחדים : 1. היה ועבודות התכנון יבוצעו במלואן על ידי מתכנן חיצוני או מתכננים חיצוניים עבור הקבלן, יהיה הקבלן רשאי להסתמך על הביטוח אשר נערך על ידי אותו מתכנן או אותם מתכננים חיצוניים. הקבלן יהיה פטור מעריכת ביטוח זה היה וימציא אישור ביטוח חתום על ידי מבטחו של אותו מתכנן חיצוני או מתכננים חיצוניים (בנוסח המצורף), במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמצוין לגבי תקופת הביטוח לעיל.

2. הקבלן יהיה רשאי, במקרה בו ההתקשרות בינו לבין החכ"ל נעשתה בגין יותר מאתר אחד, לערוך פוליסה לביטוח אחריות מקצועית כוללת בגין קבוצת יחידות או בגין כלל היחידות בגין נעשתה ההתקשרות.

2. פוליסות אשר ייערכו על ידי הקבלן בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט :

2.1 פוליסה לביטוח עבודות קבלניות :

פוליסה לביטוח העבודות קבלניות, בגין כל אחד מן האתרים בהם יבוצעו העבודות במסגרת ההתקשרות עם החכ"ל. מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות יוכל להיערך במתכונת של פוליסה כוללת עבור כלל המיקומים בהם יבוצעו עבודות במסגרת התקשרות בינו לבין החכ"ל, או בנפרד לגבי כל מיקום או קבוצת מיקומים, ובלבד שכל אחד מן המיקומים בהן מבוצעות על ידי הקבלן או מטעמו עבודות במסגרת ההתקשרות בינו לבין החכ"ל

יהיה מכוסה בביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן. מובהר כי האמור להלן יחול בגין כל אתר בו יפעל הקבלן, אף אם יפעל במספר אתרים.

תקופת הביטוח: לגבי כל אתר הכלול בכיסוי בנפרד:

החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן ו/או מועד פריקת ציוד כלשהו מטעמו או עבורו באתר (המועד המוקדם מבין כל אלו) ובכל תקופת ביצוע העבודה באתר וקבלת אישור השלמת כלל הפרויקט. הכיסוי לפי כל פרקי הפוליסה יכלול תחזוקה מורחבת של 24 חודש מתום השלמת העבודה באתר.

שם המבוטח: שם המבוטח יכלול את הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) הפועלים עבור ו/או מטעמו של הקבלן ו/או מטעמה של החכ"ל בביצוע העבודות באתר

שם המבוטח יורחב לכלול את החכ"ל וכן את עיריית נשר וכן כל גוף אחר אשר החכ"ל תורה לקבלן לכלול בשם המבוטח, בקשר לביצוע העבודות באתר.

היקף הכיסוי: לא פחות מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" של המבטח בענף זה מהדורת 2016 ו/או מהדורה אחרת אשר תבוא במקומה.

תנאי מיוחד לפוליסה – הגדרת מבוטח ראשי:

הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות על כל פרקיה תהיה כפופה לתנאי מיוחד בנוסח המפורט להלן:

"במקרה של הפסקת עבודה בפרויקט למשך תקופה מעל ל-60 יום, תהיה עיריית נשר ו/או נשרים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע למבטח כי החל ממועד מסירת ההודעה (או כל מועד אחר בו תנקוב העירייה), העירייה תחשב כ"מבוטח ראשי" בפוליסה בהתאם לסעיף 5.10 בחלק 3 – תנאים כלליים בתוקף לכל פרקי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (מהדורת ביט 2016), והחכ"ל תהיה רשאית במקרה כזה למסור הוראות למבטח בהתאם לאמור באותו סעיף, לרבות לגבי הארכת תקופת הביטוח, שינויים בכיסוי ו/או התחייבות לתשלום דמי הביטוח ו/או הוספת או גריעת שמות של גופים שונים בשם המבוטח.

הודיעה החכ"ל למבטח כאמור, תהיה החכ"ל אחראית, החל ממועד מסירת ההודעה כאמור, לתשלום דמי הביטוח למבטח ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה בגין התקופה שנותרה עד לסיום העבודה.

המבטח לא יהיה רשאי לבטל תנאי זה אלא באישור החכ"ל.

היה והביטוח ייערך בגין מספר אתרים, יחול האמור בתנאי מיוחד זה בנפרד לגבי כל אתר בו יבוצעו על ידי הקבלן עבודות במסגרת ההתקשרות עם החכ"ל."

הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול את פרקי הכיסוי הבאים:

(1) פרק א' - ביטוח הרכוש:

ביטוח על בסיס "כל הסיכונים" (לרבות נזקי טבע ורעידת אדמה) בגין חילוף, תיקון או הקמה מחדש של עבודות שניזוקו בפרויקט כתוצאה מאירוע מבוטח. סכום הביטוח בפרק זה יהיה שווה למלוא ערכו של הפרויקט המבוטח בכל אתר (כולל חומרים וציוד אשר סופקו לצורך הפרויקט על ידי הקבלן ו/או חכ"ל או מטעמה), לרבות חלקים שיבוצעו ע"י קבלנים וקבלני משנה, במועד השלמתו ותחילת פעילות הפקת החשמל בו. הקבלן יהיה חייב לעדכן באופן שוטף את סכומי הביטוח לגבי פרק זה היה ויחולו שינויים בהיקף הפרויקט במהלך ביצוע העבודות.

הרחבות לפרק א' ביטוח הרכוש:

- א. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח בגבול אחריות שאינו נופל מסך של ₪ 1,000,000.
- ב. פיגומים, תבניות, מתקנים וציוד קל וכדומה אשר אינם חלק מהפרויקט אך מובאים למתחם ביצוע העבודות לצורך ביצוע הפרויקט בסכום של ₪ 750,000.
- ג. הוצאות פינוי הריסות בסכום של ₪ 1,500,000.

- ד. הוצאות מהנדסים ואדריכלים ומומחים אחרים בסכום של 1,000,000 ₪.
 - ה. נזק עקיף כתוצאה של תכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
 - ו. נזק ישיר כתוצאה של תכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום של 750,000 ₪.
 - ז. הוצאות בגין שינויים עקב דרישת רשויות בסכום של 500,000 ₪.
 - ח. מבני עזר וציוד קל בסכום של 100,000 ₪.
 - ט. רכוש בהעברה בסכום של 50,000 ₪ למקרה.
 - י. נזקי פריצה ו/או גניבה, ובכפוף לאמור בסעיף ג' לפרק זה להלן.
- מובהר כי היה והכיסוי בפוליסה כולל מספר אתרי עבודה, יחולו הרחבות אלו בגין כל אתר ואתר בנפרד.

הכיסוי לפי פרק א' - ביטוח הרכוש, יהיה כפוף לתנאים הבאים :

- א. הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי הפוליסה תהיה בידי החכ"ל. החכ"ל תשתף במידת הצורך את הקבלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המבטח, והקבלן מתחייב לסייע לחכ"ל בכך.
- ב. תגמולי הביטוח בגין אבדן או נזק המכוסה לפי פרק א' ישולמו לחשבון ייעודי אשר ינוהל על ידי החכ"ל. החכ"ל תעביר לקבלן סכומים מתוך תגמולי הביטוח שישולמו לחשבון זה לשם תיקון האבדן או הנזק וזאת בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.
- ג. על אף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח בגין גניבה ו/או פריצה, ובלבד שהקבלן יפטור את החכ"ל ו/או את עיריית נשר וכל מי מטעמן מאחריות בגין אבדן או נזק אשר היו יכולים להיות מכוסים בביטוח כזה, לו היה נערך.
- ד. היה והקבלן פועל במספר אתרים, יחולו התנאים המפורטים לעיל לגבי כל אתר ואתר בנפרד.

(2) פרק ב' ביטוח - אחריות כלפי צד שלישי

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כתוצאה ממקרה ביטוח שאירע בעת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות המבוטחות בפרק א' בפוליסה זו.
- גבולות האחריות : לא פחות מסכום של 12,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- הרחבות לפרק ב' ביטוח חבות כלפי צד שלישי :
- א. אחריות צולבת
 - ב. חבות בגין נזק לפריטים תת קרקעיים
 - ג. חבות בגין הסרת משען.
 - ד. חבות בגין רכוש סמוך/רכוש שעליו עובדים בגבול של 2,000,000 ₪ למקרה.
 - ה. חבות בגין נזק רכוש שנגרם כתוצאה משימוש בכלי רכב מעבר לגבול האחריות בפוליסת מקיף/צד ג' של כלי הרכב.
 - ו. חבות בגין נזק גוף הנגרם כתוצאה משימוש בציוד שאין חובה חוקית לבטחו על פי הפלת"ד.
 - ז. באישור החכ"ל ועל אף האמור לעיל הקבלן יהיה פטור מהרחבת הכיסוי לפי הרחבות ב' (נזק לפריטים תת קרקעיים) וג' (חבות בגין הסרת משען) לעיל.

(3) פרק ג' ביטוח חבות מעבידים

- ביטוח חבות מעבידים בגין הסכומים אשר הקבלן יחויב לשלם לעובד המועסק בביצוע העבודות המבוטחות בפרק א' (ביטוח הרכוש) של הפוליסה, בגין פיצויים בקרות מקרה הביטוח.
- גבולות האחריות : לא פחות מסכום של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הרחבות לפרק ג' ביטוח חבות מעבידים :

א. חבות כלפי עובדים על פי חוזים מיוחדים

ב. חבות כלפי עובדים הנשלחים על ידי חברות כוח אדם לרבות עובדים זרים.

ג. חבות כלפי עובדים תושבי השטחים.

ד. חבות כלפי קבלני משנה (מכל רמה) ועובדיהם, לרבות כלפי עובדי קבלני משנה הפועלים בהתקשרות עם מי מיחידי החכ"ל.

תנאי מיוחד בגין פרקים ב' (ביטוח חבות כלפי צד שלישי) וג' (ביטוח חבות מעבידים) :

היה והכיסוי בפוליסה כולל מספר אתרים בהם יבוצעו העבודות, יחולו גבולות האחריות המצוינים לעיל בגין כל האתרים בהם מבוצעות העבודות.

2.2 ביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) :

פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) עבור ציוד בבעלותו של הקבלן או אשר הקבלן אחראי בביטוחו, המובא לאתר העבודות לצורך הפרויקט.

ביטוח זה, אם ייערך, ייערך בגין כל אתר הנכלל בפרויקט בנפרד.

תקופת הביטוח : התקופה בה יופעל ציוד מכני הנדסי בביצוע העבודות בפרויקט.

ביטוח צד ג' : הכיסוי יכלול ביטוח חבות עקב השימוש בציוד המבוטח בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

היקף הכיסוי : לא פחות מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" של המבטח בענף זה מהדורת 2016 ו/או מהדורה אחרת אשר תבוא במקומה.

תנאים נוספים : 1. באישור החכ"ל הקבלן יהיה פטור מעריכת ביטוח צמ"ה היה ולא יעשה שימוש בציוד כזה בפרויקט.

2. לגבי ציוד מכני הנדסי המופעל באתר אשר איננו בבעלות ו/או באחריות הקבלן יחול האמור ב"תנאי המיוחד – כלי ציוד מכני הנדסי שאיננו בבעלות הקבלן" להלן.

הרחבות לפוליסה לביטוח צמ"ה :

א. ביטול זכות השיבוב כלפי החכ"ל וכלפי עיריית נשר וכל אדם הפועל מטעם מי מהן בפרויקט, ובלבד שהאמור לא יחול במקרה של פעולה בזדון.

ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי יורחב לשפות את החכ"ל ואת עיריית נשר, בגין אחריות מי מהן למעשה או מחדל של הקבלן ומי מן הפועלים מטעמו כתוצאה מן השימוש בצמ"ה המבוטח.

2.3 ביטוח אחריות מקצועית לבניה

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן עקב תביעה שהוגשה נגדו לראשונה בתקופת הביטוח, בגין נזק גוף או רכוש (לרבות נזק גרר) שנגרם עקב היפר חובה מקצועית על ידי הקבלן ו/או מי בשרותו במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט.

תקופת הביטוח : החל ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

גבול האחריות : 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

שם המבוטח : 1. הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) אשר פעלו בפרויקט עבורו ו/או מטעמו.

2. החכ"ל ו/או עיריית נשר.

3. כל אדם ו/או גוף נוסף אשר החכ"ל תורה להכלילו בשם המבוטח בקשר עם העבודות בפרויקט.

היקף הכיסוי : היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה של המבטח בענף זה.

האתרים : הקבלן יהיה רשאי לערוך ביטוח זה במשותף עבור כלל האתרים בהם הוא פועל במסגרת ההתקשרות, או בנפרד לכל אתר.

הפוליסה תהיה כפופה לתנאים ולהרחבות הבאים :

א. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה יאחר ממועד תחילת העבודות בפרויקט.

ב. הגדרת החוק בפוליסה תכלול כל דין בישראל.

ג. כיסוי להוצאות הגנה בהליך פלילי.

ד. כיסוי לתקופת דיווח מארכת של 12 חודש במקרה של אי חידוש הכיסוי אצל מבטח כלשהו.

ה. לגבי החכ"ל ועיריית נשר הפוליסה תחשב ראשונית ותחול לפני כל כיסוי (ביטוחי או אחר) אשר נערך על ידי ו/או עבור מי מהם.

ו. ביטוח אחריות מקצועית, אם ייערך, יוכל להיערך בגין כל אתר בנפרד או במשותף עבור קבוצת אתרים בהם פועל הקבלן או עבור כל האתרים הללו.

אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : 1. נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ. 2. עיריית נשר ת.ז.פ. : _____	שם ת.ז.פ. : _____	רחוב בר יהודה 1 נשר	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודה _____
מען : דרך השלום 20 נשר	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה / סכום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות	50,000 ₪	ביט				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312 כיסוי בגין נזק הנגרם משימוש בצמ"ה, 313 כיסוי בגין נזקי טבע, 316 כיסוי רעידת אדמה, 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור, 324 מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור, 328 ראשוניות 331 שעבוד לטובת מבקש האישור
צד ג'		ביט			15,000,000	302 אחריות צולבת, 305 כלי יריה, 307 קבלנים וקבלני משנה, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש

כיסויים							
בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה, 328 ראשוניות, 329 רכוש מבקש האישור ייחשב צד ג'							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328 ראשוניות	20,000,000 לעובד, לאירוע ובסה"כ לפרק			ביט			אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009 בניה עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות ופינויים, 067 צמ"ה, 069 קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים – צמ"ה

אישור קיום ביטוחים (צמ"ה)		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*
שם: 1. נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ 2. עירית נשר	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח/פ. _____	ת.ז.ח/פ.	
מען: דרך השלום 20, נשר	מען	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומאדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מ ט ב ע	
ביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)		ביט			נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313 כיסוי בגין נזקי טבע, 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316 כיסוי רעידת אדמה, 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג',
ביטוח צד ג' כתוצאה משימוש בצמ"ה		ביט			נח 2,000,000	302 אחריות צולבת, 307 קבלנים וקבלני משנה, 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה, 328 ראשוניות, 329 רכוש מבקש האישור ייחשב צד ג'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009 בניה עבודות קבלניות גדולות, 067 צמ"ה, 069 קבלן עבודות אזרחיות,
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים אחריות מקצועית בתקופת הבניה

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים – אחריות מקצועית בתקופת הבניה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
מבקש האישור : 1 נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ 2. עירית נשר ת.ז.ח.פ. _____	שם ת.ז.ח.פ. _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים - בניה ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
מען : דרך השלום 20, נשר	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מ	ט	
רכוש	לא נדרש						
צד ג'	לא נדרש						
אחריות מעבידים	לא נדרש						
אחריות המוצר	לא נדרש						
אחריות מקצועית					2,000,000	נ	301 אבדן מסמכים 302 אח. צולבת 303 דיבה והשמצה, 304 הרחב שיפוי (לטובת מבקש האישור), 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 311 כיסוי אבדן תוצאתי עבור מבקש האישור, 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח – מבקש האישור, 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג, 325 מרמה ואי יושר עובדים, 326 פגיעה בפרטיות, 327 עיכוב, שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328 ראשוניות, 332 תקופת גילוי 6 חדשים.
אחר	לא נדרש						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
מהנדס, אדריכל, הנדסאי 040
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: