



נשרים - החברה הכלכלית לנשר

מכרז מס' 08/2021

**להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות
פרסום על מתקנים בעיר נשר**

נובמבר 2021

תוכן העניינים:
חלק א' – כללי ותנאי המכרז

נספחים למכרז:

- נספח מס' 1א למכרז - טופס הצהרת המשתתף ;
- נספח מס' 1ב למכרז - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 2 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז ;
- נספח מס' 3 למכרז - טופס הצהרה על מעמד משפטי ;
- נספח מס' 4 למכרז - טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז ;
- נספח מס' 5א למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון בפרסום ומחזור כספי ;
- נספח מס' 5ב למכרז - חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית ;
- נספח מס' 6 למכרז - דרישות מחייבות למתקנים ;

חלק ב' – החוזה ונספחיו

נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו ;

נספחים לחוזה:

- נספח א'- נוסח ערבות ;
- נספח ב'- נוסח אישור עריכת ביטוחי החברה ;
- נספח ג'- מפרט טכני מתקני בילבורד וגדולי מידות מסוג טוטם ;
- נספח ד' - מפרט טכני לעבודות תחזוקה.

1. כללי:

1.1 "נשרים" - החברה הכלכלית לנשר בע"מ (להלן: "**המזמינה**"), מעוניינת לקבל הצעות להקמת מתקנים, כהגדרתם להלן, וכן, לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם לתקופת החוזה, כמפורט להלן:

1.1.1 הצעות **לאספקה**, הקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני בילבורד, מתקנים גדולי מידות, אשר ייקראו להלן "**קבוצת שלטי החוצות**" ופרסום על גשרים אשר ייקראו להלן "**קבוצת הגשרים**", ומתן זכות הפרסום על גביהם בעיר נשר;

1.1.2 כל המתקנים לעיל, יחד ולחוד, להלן "**המתקנים**".

1.2 מול הזוכה היחיד במכרז, ייחתם הסכם בנוסח המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז, בשינויים המחייבים.

1.3 הגדרות:

1.3.1 "הזוכה" או "החברה" - המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

1.3.2 "החוזה" - החוזה שייחתם בין הזוכה לבין המזמינה על נספחיו, למכרז;

1.3.3 "המתקנים" - מתקני בילבורד, מתקנים גדולי מידות ומתקני פרסום על גשרים;

1.3.4 "העירייה" - עיריית נשר;

1.3.5 "מתקני בילבורד" - מתקני שילוט חוצות, אשר יוקמו בשטחי העיר נשר, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;

1.3.6 "מתקני פרסום על גשרים" - מתקני שילוט חוצות המוצבים על גשרים בשטחי העיר נשר, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;

1.3.7 "מתקנים גדולי מידות" - מתקני שילוט חוצות מסוג טוטם, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;

1.3.8 "תקופת החוזה" - כהגדרתה בחוזה;

1.4 ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה.

1.5 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה עד 48 חודשים, ולמזמינה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זאת לשתי תקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלו על שש (6) שנים.

1.6 הזכיין חייב לפרק מתקנים קיימים על פי דרישת המזמינה, להחליפם/ להתקין במתקנים חדשים ו/או להעתיק מתקנים קיימים ממקומם למיקום עליו תורה המזמינה, בתחומי העיר נשר, הכל כמפורט בטבלה להלן ובתוך תקופת ההיערכות כהגדרתה להלן.

1.6.1 קבוצת המתקנים :

המתקן	כמות מתקנים לאספקה והתקנה	כמות סופית של מתקנים
קבוצת שלטי החוצות	שלט חוצות מסוג טוטם	לפחות 10 ועד 25 שלטים סה"כ
	שלט חוצות מסוג בילבורד בגודל 3*8	
קבוצת הגשרים	מתקני פרסום על גשרים	2

1.7 החברה הכלכלית תהא רשאית לקבוע את כמות השלטים ברחבי העיר ומיקומם. יובהר כאמור כי הכמות לא תפחת מ- 10 שלטים ועד לסך של 25 שלטים.

1.8 שלושת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת היערכות, בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר לשדרג ו/או להחליף ו/או להקים ו/או להעתיק ו/או להסיר את המתקנים, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המחייב המצורף למכרז. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההיערכות האמורה.

1.9 עם סיומה של תקופת ההיערכות ישלם הזוכה במכרז את התמורה, ואת התשלומים הנוספים לתמורה, גם בגין הזכות המוענקת לו לעשות שימוש במתקנים, וזאת גם במקרה ואינו מנצל את זכותו כאמור.

1.10 מובהר כי התמורה תשולם החל מתום תקופת ההיערכות, אף אם הזוכה השלים את הקמת המתקנים טרם סיומה.

בהתאם לחוזה ההתקשרות שבין הזוכה במכרז לבין המזמינה, חלק משטח הפרסום נשוא מכרז זה יוקצה לשימוש העירייה ו/או מי מטעמה. כמות ההפקות העומדות לרשות המזמינה והוראות לתפעול הפרסום העירוני מפורטות בפרק 4 לחוזה ההתקשרות.

1.11 מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז והסכם זה, אינה כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעירייה (להלן "**סכום התמורה**"). סכום התמורה ואגרות השילוט יועברו ע"י הזכיין לחברה ו/או לעירייה, בהתאם לחוק העזר לנשר (שילוט) ועל פי נהלי העירייה. בכל מקרה, מובהר בזאת כי סכום התמורה שישלם הזוכה לא ישתנה עקב שינויים כלשהם, אם יהיו, בגובה תעריף אגרת השילוט. עוד יוער, כי התמורה שתשולם ע"י הזוכה אינה כוללת בתוכה גם עלויות צריכת חשמל עבור הארת המתקנים, שתשולם על ידי הזכיין לעירייה עפ"י הנחיות המזמינה.

1.12 בין יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ובנוסף לתשלום התמורה יבצע הזוכה, על חשבונו :

1.12.1 אספקה, שדרוג, החלפה, התקנה, הסרה או העתקה, עפ"י דרישת המזמינה והוראות חוזה זה, של כל המתקנים, בקצב ובסדר המיקומים שייקבעו על ידי המזמינה ;

1.12.2 תחזוקה של כל המתקנים נושאי הפרסום ;

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר עיריית נשר <https://www.nesher.muni.il>
- 2.2 ההצעות יוגשו על גבי מסמכים שיוורדו מאתר זה בלבד.
- 2.3 את מסמכי המכרז (טופס הצעה, הסכם, דוגמת ערבות בנקאית) ניתן לרכוש בעד תשלום בסך 3,000 ₪ (+ מע"מ) שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון-

נשרים החברה הכלכלית לנשר בע"מ
בנק
סניף
חשבון
בנק לאומי 10
887
57770042

2.4 את האישור על ביצוע התשלום יחד עם פרטי המשלם (שם הלקוח להפקת החשבונית, כתובת הלקוח, מספר עוסק מורשה, טלפון) יש להעביר אל כתובת המייל – dalit@nesher.muni.il תשלום זה לא יוחזר מכל טעם שהוא והצגת אישור על ביצוע התשלום הינה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז (אף על פי שאת המסמכים ניתן להוריד מאתר עיריית נשר).

3. שאלות והבהרות:

3.1 שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד בדוא"ל dalit@nesher.muni.il עד ליום 17.11.2021 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את העברת שאלות והבהרות על גבי מסמך word, פתוח לעריכה. כמו כן, יש לאשר קבלת המייל בטלפון – 04-8299205.

3.2 תשובות, על פי שיקול דעת המזמינה, יפורסמו באתר עיריית נשר.

- 3.3 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות ו/או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד למועד הנקוב בסעיף 3.1 לעיל, תוך פירוט זהותו ופרטי התקשרות שלו לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.
- 3.4 כל תשובה של המזמינה ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. המזמינה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי כל מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.
- 3.5 המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות, להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית להעביר התייחסותה לכלל המציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לא התייחסה המזמינה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מסרה המזמינה למשתתפים תשובה, הבהרה או שינוי לתנאי המכרז, בכתב, יהיו אלה חלק ממסמכי המכרז ויצורפו, כשהם חתומים, למסמכי המכרז המוגשים על ידי המשתתף.
- 3.6 כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמזמינה באשר לכמות מתקני הפרסום, אם ניתן כזה, נעשית על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- 3.7 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 3.8 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור והצהרה שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 3.9 על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים המצורף להסכם המכרז ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז.
- 3.10 המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים ואת הנימוקים לכך. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי. מודגש כי ככל שישומנו ע"י המציע חלקים מסוימים בהצעתו כחסויים, אותם חלקים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים מפניו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

4. מועד ומקום הגשת ההצעות

את כל מסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ותישא את מספר המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש **במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה, דרך השלום 20 נשר, עד ליום 25.11.2021 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות")**.

5. התמורה

5.1 המשתתף במכרז יגיש את טופס ההצעה הכספית בהתאם לנספח מס' 4 למכרז, במעטפה סגורה יחד עם שאר מסמכי המכרז.

5.2 קבוצת שלטי החוצות:

5.2.1 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית, נספח מס' 4 למכרז, את סכום התמורה שישולם על ידו למזמינה, עבור מתן הזכות לבצע פרסום על גבי שלט חוצות לחודש לכל מתקן. (להלן: "המחיר המוצע").

5.2.2 יובהר כי התמורה המינימאלית פר מתקן (שלט חוצות) לא תפחת מסכום של 2,100 ₪ לא כולל מע"מ.

5.3 קבוצת הגשרים:

5.3.1 יובהר כי התמורה המינימאלית פר גשר חוצות לא תפחת מסכום של 2,100 ₪ לא כולל מע"מ.

5.3.2 עוד יובהר כי, ההצעה במכרז כוללת את קבוצת שלטי החוצות ואת קבוצת הגשרים יחדיו.

6. אגרות שילוט והוצאות אחרות

נוסף על תשלום התמורה כמתואר לעיל, הזכיין יישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לנשר (שילוט), כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו. כמו כן יישא הזכיין בהוצאות אחרות הכרחיות לתפעול השלטים לרבות הוצאות חשמל בגין הארת המתקנים, ככל שישנן.

7. הצגת מסמכים על ידי המשתתף במכרז

7.1 אופן הגשת מפרטים טכניים למתקנים

7.1.1 להצעה יצורפו פרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.

7.1.2 להצעה יצורפו מפרטים טכניים:

7.1.2.1 לקבוצת שלטי החוצות - של מתקן בילבורד (8*3) ומתקן גדול מידות (טוטם).

7.1.3 להצעה יצורפו הדמיות תלת ממדיות צבעוניות לתיאור המתקנים.

7.1.4 להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים, קונסטרוקציה וחישובים סטטיים לפי התקנים הישראליים וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה.

7.2 מובהר, כי על המתקנים המוצעים לעמוד בדרישות המחייבות בהתאם לאמור במכרז זה. אי עמידה בדרישות אלה, עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם למרכזיות הדרישה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

8. תוקף ההצעה

- 8.1 הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף למשך 120 יום או עד לחתימת חוזה עם אחר והחזרת הערבות על ידי המזמינה למשתתף.
- 8.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, בהודעה מוקדמת בכתב. מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה בסעיף 9 להלן, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

9. ערבות מכרז

- 9.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, (להלן: "**ערבות המכרז**"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י המזמינה.
- 9.2 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית **בנוסף** **הערבות המצורף כנספח 2** למסמכי המכרז, ושנעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:
- 9.3 הערבות תהא על סך **מדויק של 10,000 ₪** לטובת המזמינה.
- 9.4 הערבות תעמוד **בתוקפה עד ליום 31.12.21**.
- 9.5 הערבות אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה **לגביה מיידיה** על ידי פניה חד - צדדית של המזמינה.
- 9.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה.
- 9.7 יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המזמינה ו/או כדי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 9.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.8.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
- 9.8.2 אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
- 9.8.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 9.8.4 אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים ;
- 9.9 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש - לא תידון כלל.
- 9.10 המציע יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכים בקבלת הערבות.

10. תנאי סף

על המציע לקיים את כל התנאים המצטברים כמפורט להלן:

- 10.1 הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019.
- 10.2 למציע התקשרות בתוקף עם עשר רשויות מקומיות לפחות (או עם תאגיד עירוני) לעניין זיכיון פרסום חוצות במועד פרסום המכרז.
- 10.3 למציע שתי התקשרויות לפחות, למשך חמש שנים, לפחות, כל אחת, עם עשר רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים, במהלך ארבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, לעניין זיכיון פרסום חוצות (להלן: "ההתקשרויות").
- ומודגש:
- זיכיון פרסום חוצות לעניין תנאי הסף ייחשב זיכיון להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מוארים.
 - אין מניעה כי אחת מההתקשרויות תהא זו המוצגת להוכחת העמידה בתנאי הסף בסעיף 10.2 לעיל ובלבד שהיא עומדת בתנאי הסף שבסעיף 10.3 ;
 - אין מניעה להציג התקשרות עם רשות מקומית והאחרת עם תאגיד עירוני.
- 10.4 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 10.5 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), לטובת נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ, להבטחת ההצעה, בהתאם לאמור בסעיף 9 לעיל.

11. תנאים כלליים

- 11.1 המציע חייב להיות ישות משפטית אחת בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מס' גופים. המציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 11.2 למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט בסעיף 10 לעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.
- 11.3 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 11.4 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהוכרזה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.

- 11.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג ושהם, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 11.6 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם **במסמכי המכרז**, שייכות למזמינה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמינה.
- 11.7 **המשתתף במכרז חייב להיות מאוגד בחברה**. תאריך רישום ההתאגדות של המשתתף במכרז בחברה, חייב להיות **קודם** למועד האחרון להגשת ההצעות וכמתחייב לצורך עמידה בתנאי הסף.
- 11.7.1 על החברה, לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 10 לעיל.
- 11.7.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז לחתום על ההצעה. המשתתף במכרז ימציא יחד עם מסמכי המכרז, פרוטוקול מאושר על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז בתוספת חותמת המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. כן תצורף למסמכי המכרז תעודת התאגדות של המשתתף במכרז בחברה, ממרשם המתנהל על פי דין.
- 11.7.3 המשתתף במכרז ימלא את פרטי הישות המשפטית של המציע כמפורט **בנספח מס' 3** למסמכי המכרז וכן יצרף להצעתו דו"ח ממרשם המתנהל על פי דין, המעיד על שמו, על הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון שלו.
- 11.8 המזמינה לא תקבל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "חברה בייסוד", אלא אך ורק מחברה שהתאגדה ונרשמה כדין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 11.9 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.10 למזמינה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה.
- בסעיף זה, המונח "**אירוע מהותי**" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 11.11 ככל שבדיקת הצעת משתתף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, לרבות המפרטים אשר הגיש להקמת המתקנים, רשאית ועדת המכרזים, לאחר שמיעת טיעוני המשתתף במכרז, לפסול את הצעת המשתתף במכרז, או להעניק להצעת המשתתף במכרז ניקוד מופחת, עבור אותם סעיפים, בהם נכללו הפרטים המטעים, על פי שיקול דעתה.

11.12 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בכל הקשור להצעה או למציע.

12. הצעת המשתתף במכרז

- 12.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, על גבי הטפסים המיועדים לכך, אשר נמסרו לו על ידי המזמינה.
- 12.2 המשתתף במכרז מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש למזמינה את הצעתו כאשר כל המסמכים חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז בכל עמוד ועמוד.
- 12.3 המחיר בטופס ההצעה הכספית יינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.
- 12.4 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.
- 12.5 הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם בין הזוכה לבין המזמינה.

12.6 מסמכים

הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:

- 12.6.1 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1א** למכרז;
- 12.6.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 1ב** למכרז;
- 12.6.3 נוסח ערבות מכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;
- 12.6.4 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז, בצירוף אישור ממרשם המתנהל על פי דין המעיד על שמו, הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון של המשתתף במכרז וכן, פרוטוקול בהתאם לסעיף 11.7.2 לעיל;
- 12.6.5 טופס הצעת המשתתף במכרז (ההצעה הכספית), המצורף **כנספח מס' 4** למכרז, חתום ע"י המשתתף במכרז;
- 12.6.6 תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11 לעיל, המצורף **כנספח מס' 5** למכרז;
- 12.6.7 דרישות מחייבות למתקנים המצורפות **כנספח מס' 6** למכרז;
- 12.6.8 המפרטים הטכניים להקמת המתקנים;
- 12.6.9 החלק הכללי שלעיל (חלק א') וכן תנאי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.

12.6.10 קובץ חתום של הבהרות ותשובות לשאלות שנמסרו לכל משתתפי המכרז, אם תהינה כאלה.

12.6.11 החוזה ונספחיו המצורפים **כנספח מס' 7** למכרז כשכולם חתומים כדין ע"י המציע;

12.6.12 אישור על היות המשתתף במכרז תאגיד רשום ברשות המיסים וברשם החברות ושהתאגיד אינו תאגיד מפר ברשם החברות;

12.6.13 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או אישור כדין על פטור מניהולם;

12.6.14 קבלה מאת המזמינה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

12.6.15 מעטפה עליה רשום **"מכרז מס' 08/2021** בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז;

13. **תקינות ההצעה**

13.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.2 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.

13.4 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר לפי מיטב הערכה היא בלתי סבירה.

14. **בחירת ההצעה הזוכה:**

14.1 ככלל, ההצעה הזוכה היא זו שבמסגרתה הוצע המחיר הגבוה ביותר.

14.2 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.3 בקבלת החלטתה תהא המזמינה רשאית להתחשב בין היתר ביכולתו של המציע בכושרו לתת את השירות ברמה מעולה.

14.4 ככל שתוגשנה הצעות זהות, באפשרות המזמינה לערוך הגרלה או התמחרות בין ההצעות הכשורות הזרות.

15. **הודעה על הזכייה וההתקשרות**

15.1 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת כי אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה למשתתף שהודיעו לו על זכייתו. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת ההסכם כדין ע"י המשתתף שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם כזה.

- 15.2 בין הזוכה לבין המזמינה ייחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.
- 15.3 תוך שבעה (7) ימי עסקים מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- במועד זה, ימציא הזוכה למזמינה המחאות בגובה מלוא סכום התמורה לתקופה שממועד מתן רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, ואישורי ביטוח.
- 15.4 איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, ישלם למזמינה פיצוי בסך השווה בשקלים חדשים ל- 1,000 שקלים, בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית המזמינה על פי מכרז זה ו/או עפ"י דין. המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, בשיעור מלוא סכום הפיצוי.
- 15.5 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 15.4 ו- 15.3 לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, ולחלט את הערבות.
16. במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם ההצעה הבאה בתור.
17. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי פירושה של המזמינה.

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז 08/2021

לכבוד

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ (המזמינה)

שם המכרז: **אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר נשר;**

מספר המכרז: _____
אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאי מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 120 יום או לתקופה נוספת, של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת המזמינה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור בסעיף 10 לפרק ב' למכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה וכי במועד זה אף נמציא למזמינה המחאות בגין מלוא סכום התמורה ממועד קבלת רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, בצירוף מע"מ כחוק וכן, אישורי ביטוח.
7. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
8. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה

שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

**"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא

כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת

האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו

חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון

זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר

ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות

חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח ערבות מכרז
מכרז מס' 08/2021

תאריך _____

לכבוד
נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ
א.ג.נ.,

כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז מס' 08/2021 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בנשר לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.03.2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.03.2021 לא תענה.

לאחר יום 31.03.2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

הבנק:

חתימת

תאריך: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1 שם: _____ ;
- (יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודות התאגדות של החברה כמפורט במסמכי המכרז);
- 1.2 כתובת: _____ ;
- 1.3 שם איש קשר: _____ ;
- 1.4 טלפון: _____ ;
- 1.5 פקסימיליה: _____ ;
- 1.6 כתובת דואר אלקטרוני: _____ ;
- 1.7 מספר עוסק מורשה: _____ ;
- 1.8 מספר החברה: _____ ;

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____

תאריך _____ חתימה _____

הצעת המשתתף במכרז

מכרז מס' _____

1. הצעתנו הכספית מתייחסת לקבוצת המתקנים המוצעת במכרז 08/2021.
3. הצעתנו הכספית עבור מתן זכות הפרסום על המתקנים נשוא מכרז זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח (_____) שקלים חדשים) **לכל מתקן פרסום חוצות**, לשנה, ללא צירוף מע"מ.
4. הצעתנו הכספית עבור מתן זכות הפרסום על המתקנים נשוא מכרז זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח (_____) שקלים חדשים) **לכל מתקן גשר**, לשנה, ללא צירוף מע"מ.
5. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
6. מובהר כי התמורה **אינה כוללת** תשלום אגרות השילוט, אשר ישולמו לעירייה עפ"י חוק העזר לנשר (שילוט) ועל פי נהלי העירייה, וכן אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל של המתקנים שתשולם לעירייה על פי הנחיות החוזה.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

נספח מס' 5 א' למכרז

נוסח תצהיר להוכחת סעיף 11.2-11.3 בפרק ב' למכרז

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. הכנסות המציע _____, הנובעות מפרסום חוצות הינן 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.
3. למציע התקשרות בתוקף עם רשות מקומית אחת לפחות (או עם תאגיד עירוני) לעניין זיכיון פרסום חוצות במועד פרסום המכרז.
4. למציע שתי התקשרויות לפחות, למשך שנתיים לפחות כל אחת, עם שתי רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים, לעניין זיכיון פרסום חוצות, במהלך ארבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
5. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה במפורט בסעיפים 3-4 לעיל:

שנים	שם הרשות/יות או התאגיד/ים העירוניים עימו/ם קיימת התקשרות/יות	תקופת ההתקשרות	סוג וכמות המתקנים הכלול בהתקשרות/יות	פרטי איש קשר בגוף עימו קיימת/היתה התקשרות
2017				
"				
2018				
"				
2019				
"				

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

החברה הכלכלית לנשר בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס' 08/2021 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בנשר (להלן: "המציע" ו- "המכרז") וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח 5 א'), כדלקמן:

הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.

2. הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן - "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רואה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

דרישות מחייבות למתקנים

1. דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים:

- 1.1 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 1.2 מערכת החשמל והתאורה תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור ותכלול אישור חשמלאי מוסמך.
- 1.3 כל מערכות התאורה במתקנים תהיינה מערכות חסכוניות מבוססות תאורת LED.
- 1.4 מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז, ככל שמפורטים.

2. דרישות מחייבות ספציפיות לכל מתקן מבין המתקנים:

2.1 מתקן גדול מידות (טוטם):

- 2.1.1 המתקנים יהיו בצבע אפור, על גווני השונים, בלבד.
- 2.1.2 כל המתקנים גדולי המידות אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
- 2.1.3 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 2.1.4 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 2.1.5 שטח הפרסום בחזית ובגב המתקנים גדולי המידות יעמוד על 24 מ"ר (3 מ' רוחב, 8 מ' גובה).
- 2.1.6 המתקן יהיה מסוג טוטם, או שיוצב על רגל.
- 2.1.7 ככל ויוצב על רגל, רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 250 ס"מ לכל הפחות.
- 2.1.8 שני פני הפרסום יהיו מקבילים וזהים.
- 2.1.9 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גיליון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת שאינה מחלידה.
- 2.1.10 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 2.1.11 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 2.1.12 תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות במפרט זה.

2.2 מתקן בילבורד (3*8):

- 2.2.1 המתקנים יהיו בצבע אפור, על גווני השונים, בלבד.

- 2.2.2 כל המתקנים אשר יוצבו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
- 2.2.3 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 2.2.4 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 2.2.5 **שטח הפרסום במתקנים יעמוד על 24 מ"ר (8 מ' רוחב, 3 מ' גובה).**
- 2.2.6 מסגרת המתקן תהיה אחידה סביב כל שטח הפרסום וזהה לו בצורתה, כך שיהיו שוליים אחידים במידותיהם סביב כל שטח הפרסום.
- 2.2.7 שטח השלט (המסגרת ושטח הפרסום) לא יעלה על שטח הפרסום ביותר מ - 25%.
- 2.2.8 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גיליון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 2.2.9 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 2.2.10 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 2.2.11 תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות במפרט זה.

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נשרים - החברה הכלכלית לנשר

מכרז מס' 08/2021

**להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות
פרסום על מתקנים אלו בנשר**

חוזה למכרז מס' 08/2021

הסכם

שנערך ונחתם בנשר ביום _____ בחודש _____ שנת 2021

בין: נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ

ח.פ. 511463218

דרך השלום 20, נשר

(שתיקרא להלן: "המזמינה")

- מצד אחד -

לבין:

ח.פ.

רחוב

באמצעות מורשה החתימה בהתאם לאישור רו"ח מיום _____

מר _____ מספר זהות _____

(להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל:

והמזמינה פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה תפעול ותחזוקה של מתקני שילוט ומתן זכויות פרסום על גביהם;

והואיל:

והחברה בחנה לשביעות רצונה המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי חוזה זה, והגישה את הצעתה במסגרת המכרז;

והואיל:

והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל:

והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרסום וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועו של הפרסום ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע הפרסום במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל:

והמזמינה מעוניינת למסור לחברה את ביצוע הפרסום, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
 - 1.3.1 "החברה" - _____ ;
 - 1.3.2 "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
 - 1.3.3 "המכרז" - מכרז מס' 08/2021 אשר פורסם על ידי המזמינה, על נספחיו ;
 - 1.3.4 "החברה הכלכלית" - נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה.
 - 1.3.5 "המתקנים" - מתקני שילוט מוארים כמפורט ברשימות נספחי ג' לחוזה ;
 - 1.3.6 "העירייה" - עיריית נשר ;
 - 1.3.7 "ערבות" - ערבות בנקאית לקיום החוזה בנוסח נספח א' לחוזה ;
 - 1.3.8 "הפרסום" - פרסום מסחרי על המתקנים ;
 - 1.3.9 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - 1.3.10 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן לחודש _____ שפורסם ביום _____.
 - 1.3.11 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.
 - 1.3.12 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
 - 1.3.13 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

- | | | |
|-------|---------|---|
| 1.4.1 | נספח א' | - נוסח ערבות ; |
| 1.4.2 | נספח ב' | - נוסח אישור עריכת ביטוחי החברה ; |
| 1.4.3 | נספח ג' | - מפרטים טכניים למתקן בילבורד ולמתקן גדול מידות ; |
| 1.4.4 | נספח ד' | - תחזוקת המתקנים והטיפול בתקלות ; |

2. ההתקשרות

- 2.1 החברה תבצע פרסום אך ורק על שטחי הפרסום על גבי המתקנים, על גבי פני הפרסום שנועדו לכך.
- 2.2 מובהר, כי חובת החברה לתפעול ותחזוקת המתקנים תהיה עבור כל מתקני הזיכיון, המפורטים בסעיף 3.3 להלן.
- 2.3 עוד מובהר כי כל המתקנים, בין אם היו מוצבים בשטחי העיר נשר בתחילת התקופה ובין אם סופקו ע"י החברה במהלך תקופת ההיערכות או תקופת החוזה, היו והינם רכוש המזמינה.
- 2.4 מובהר כי בעת כתיבת מכרז זה מתקיימות עבודות לפיתוח ציר דרך בר יהודה. מובהר כי בכל מקרה, במידה ויידרש שינוי במיקום כתוצאה מעבודת בנייה שתבוצע במקום השלט, ההעסקה/הסרה תבוצע כאמור וללא תשלום, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, ולחברה לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה.

3. תקופת היערכות

- 3.1 שלושת החודשים הראשונים להסכם זה, החל מחתימת החוזה ועד ליום _____, הינם תקופת היערכות.
- 3.2 עם סיומה של תקופת ההיערכות תשלם החברה את התמורה, ואת התשלומים הנוספים לתמורה, גם בגין הזכות המוענקת לה לעשות שימוש במתקנים, וזאת גם במקרה ואינה מנצלת את זכותה כאמור.
- 3.3 מובהר כי התמורה תשולם החל מתום תקופת ההיערכות, אף אם החברה השלימה את הקמת המתקנים טרם סיומה.
- 3.4 החברה מתחייבת לבצע, במהלך תקופת ההיערכות את כל הפעולות להלן :
- 3.4.1 החברה מתחייבת להקים את המתקנים בהתאם למפרט הטכני המצורף לחוזה, כך שבתום תקופת ההיערכות יעמדו כל המתקנים המפורטים בנספחי הסכם זה, וזאת על פי המיקומים הקבועים במכרז זה, והכל על פי הסטנדרטים הקבועים במפרטים הטכניים להתקנת המתקנים.
- 3.5 סוגי וכמויות המתקנים :

המתקן	כמות מתקנים לאספקה והתקנה	כמות סופית של מתקנים
קבוצת שלטי החוצות	שלט חוצות מסוג טוטם שלט חוצות מסוג בילבורד בגודל 3*8	לפחות 10 ועד 25 שלטים סה"כ
קבוצת הגשרים	מתקני פרסום על גשרים	2 - 2

- 3.6 הקמת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה הכלכלית, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התיאומים הנדרשים להצבתו בשטח לרבות אך לא רק בקשר עם עבודה בגובה.
- 3.7 החל ממועד החתימה על החוזה, תהא החברה האחראית הבלעדית לתקינתו ולבטיחותו של כל מתקן נשוא הסכם זה, בין שהיה קיים במועד החתימה ובין שהוצב על ידה על פי הסכם זה.
- 3.8 במהלך תקופת ההיערכות תהא החברה מחויבת בתשלום התמורה המפורטת בסעיף 13 להלן.
- 3.9 החברה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך הקמת המתקנים, בין אם אלה אישורים עירוניים ובין אם נדרש אישור גורם חיצוני דוגמת משטרת ישראל, והיא מתחייבת לפעול בהקמת המתקנים על פי כל דין, לרבות חוקי עזר עירוניים, דיני בטיחות בעבודה וכיוצא"ב. מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד החברה כלפי המזמינה, ולרבות לא בעניין חובתה של החברה להתחיל ולשלם את התמורה המפורטת בסעיף 13 להלן מיד עם תום תקופת ההיערכות.
- 3.10 כל העבודות והאישורים המקדימים הנדרשים לביצוע העבודות יבוצעו על פי הנחיות החוק ונהלי המזמינה.
- 3.11 מבלי לגרוע מן האמור, החברה תחבר על חשבונה בלבד את כל המתקנים לרשת החשמל העירונית, על פי הצורך, והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.
- 3.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמדה החברה במלוא התחייבויותיה בתקופת ההיערכות, תהא רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו על ידה, והבעלות בכל המתקנים והמחברים להם תהיה של המזמינה בלבד.
- 3.13 החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות תהא החברה אחראית באופן בלעדי לכל תקלה במתקנים ולמזמינה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים כתוצאה מליקוי במתקן.

הצהרות החברה

4.

- 4.1 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 4.2 החברה מצהירה כי בחנה את תנאי החוזה באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 4.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.
- 4.4 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 4.5 **מובהר בזאת כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין אגרות שילוט, אשר תשולם בנפרד על פי הנחיות המזמינה ובהתאם לחוק העזר לנשר (שילוט) ותשלום בגין צריכת החשמל להארת המתקנים, אשר ישולם לעירייה על פי נהליה.**
- 4.6 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 4.7 החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הנן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

הצהרות המזמינה

5.

- 5.1 המזמינה מעניקה לחברה, בתקופת החוזה, בלעדיות לגבי הזכות לפרסום מסחרי במרחב הציבורי בנשר, על גבי מתקנים נשוא מכרז זה, כהגדרתם במסמכי המכרז.
- 5.2 להסרת ספק, אין בזכות בלעדיות זאת כדי לחייב את המזמינה להסכים לכל פרסום נוסף מעבר למתקנים, ובכל מקרה כל פרסום נוסף כאמור יהא כפוף להסכמת המזמינה ובהתאם לתנאים שיסוכמו לגבי פרסום כזה, וכן בכפוף לכך שהחברה תצליח לקבל את כל הרישיונות וההיתרים שיידרשו לכך על פי כל דין, ואין בזכות האמורה כדי להבטיח את קבלתם.

התחייבויות החברה

6.

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה, ובנוסף להן :
- 6.1 מובהר בזאת כי למזמינה שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר את הפרסום.
- 6.2 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

- 6.3 החברה תבצע על חשבונה ואחריותה את הקמת המתקנים, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית נדרשת אחרת, התקנת דברי הפרסום, והכל באישור החברה הכלכלית, וכן מתחייבת להסיר את הפרסום מהמתקנים בתום תקופת ההסכם.
- למען הסר ספק, מובהר כי בעלות במתקנים וכל המחברים למתקנים אלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחריה, מכל סיבה שהיא, תהיה של המזמינה בלבד, והסכם זה מקנה לחברה אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.
- 6.4 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות המזמינה ו/או החברה הכלכלית בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.
- 6.5 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם תידרש לכך על פי המזמינה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 6.6 החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר לנשר (שילוט), ובהתאם לכל דין וכי עליה להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.
- 6.7 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום:
- 6.7.1 לא יהיה מתקן (על שני צדדיו) ריק מפרסום.
- 6.7.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 6.8 החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייבת החברה שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.
- 6.9 הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

7. תקופת החוזה

- 7.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך ארבעים ושמונה (48) חודשים קלנדריים החל מיום חתימת חוזה זה ועד יום _____ (להלן: "**תקופת הפרסום**" או "**תקופת ההסכם**").
- 7.2 החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את תקופת הפרסום לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופת ההארכה**") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום ביחד לא יעלה על שבעים ושניים (72) חודשים קלנדריים. החליטה החברה הכלכלית לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך לחברה עד שישים (60) יום לפני תום תקופת ההסכם ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 7.3 תקופת ההיערכות המפורטת בסעיף 3 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצויינת בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.4 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. אישורים ורשיונות

- 8.1 החברה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.
- 8.2 ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת את החברה מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי החברה במישרין.
- 8.3 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. הפרסום

- 9.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת הפרסום.
- 9.2 החברה תהיה רשאית לציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה לאחר קבלת אישור החברה הכלכלית מראש ובכתב למיקומו וגודלו המדויק.
- 9.3 החברה תצמיד לכל מתקן מדבקת סימון עם מספר סידורי.
- 9.4 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן ותוכנו יהיה – בכל מקרה – באחריותה הבלעדית של החברה:
- 9.4.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 9.4.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.
- 9.4.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של המזמינה, כולל תדמיתה בפני הציבור.
- 9.4.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 9.5 המזמינה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.6 החליטה המזמינה כאמור, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות המזמינה וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה. דרשה המזמינה הסרת הפרסום, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך עשרים וארבע (24) שעות מקבלת דרישת המזמינה בכתב.

- 9.7 למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 9.8 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 9.9 המזמינה, רשאית לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 9.10 החברה תעביר למזמינה אחת לרבעון, עם תחילתו, רשימה מעודכנת של מתקני הפרסום כשהיא חתומה על ידה. רשימה זו תצורף לחוזה כנספח.

10. המתקנים

- 10.1 החברה תבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא מכרז זה. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 10.2 החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969. כן מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה כי הבעלות בכל המתקנים, לרבות אלה שיוקנו על ידיה ועל חשבונה, והמחויבים להם, הינה של המזמינה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לה כל זכות במתקנים, למעט הזכות לעשות בהם שימוש ולתפעלם לצורך הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופות ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 10.3 הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 10.3.1 המזמינה תאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 10.3.2 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום ו/או לצורך התחייבויות החברה על פי חוזה זה, לרבות האמור להלן:
- 10.3.2.1 הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.
- 10.3.2.2 ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.
- 10.3.2.3 תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני ו/או ציוד אלקטרוני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.
- 10.3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מיד אחר כל הוראה של המזמינה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10.4 החלפה, הוספת מתקנים חדשים, העתקה והסרה

המזמינה רשאית להורות לחברה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, לגבי כל מתקן ומתקן, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה ותקופות ההארכה, על פי שיקול דעתה, בהתאם לכמויות המפורטות בחוזה זה (להלן: "המטלה" או "השינוי"):

10.4.1 להחליף מתקנים.

10.4.2 להוסיף מתקנים חדשים.

10.4.3 להעתיק מתקנים מן המיקום בו הם מוצבים למיקומים אחרים בתחומי העיר נשר.

10.4.4 להסיר מתקנים.

10.4.5 המטלות המתוארות לעיל, יבוצעו על חשבון החברה.

10.4.6 לאחר ביצוע המטלה הנדרשת, יעודכנו ככל הנדרש, הנספחים המתאימים לחוזה זה בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר המתקנים הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע המטלה. הנספחים המעודכנים יוכנו על ידי החברה, לאחר סיום ביצוע המטלה וייחתמו על ידי המזמינה והחברה.

10.5 הנחיות כלליות לביצוע מטלה

10.5.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

10.5.2 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים המחייבים על פי החוזה, נספח ה' והנספחים הצמודים אליו, תביא לקניסת החברה, כמפורט בנספחים.

10.5.3 תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה

10.5.3.1 על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המזמינה, לביצוע המטלה.

10.5.3.2 החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהחברה הכלכלית או מהעירייה וכל אישור נדרש אחר.

10.5.3.3 החברה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות החברה הכלכלית, משטרת ישראל, העירייה, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

- 10.5.3.4 החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור החברה הכלכלית, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי המזמינה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.
- 10.5.3.5 החברה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדיון, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.
- 10.5.3.6 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה הינה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמינה ולא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.
- 10.5.3.7 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, ככל שאלו אושרו על ידי המזמינה, אופן ביצועה והתקדמותה.
- 10.5.3.8 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.
- 10.5.3.9 החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.
- 10.5.3.10 החברה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שוטף, למיקום עליו תורה לה המזמינה בכתב וככל שלא תורה, לאתר סילוק פסולת המאושר כדיון, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה. החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. החברה תוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה לרבות השלמת ריצוף, ככל שידרש.
- 10.5.3.11 החברה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון החברה הכלכלית.

10.6 **בדק ואחריות למטלה :**

- 10.6.1 החברה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "**הליקויים**"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במתקנים בתקופת החוזה.
- 10.6.2 במקרה בו לא תיקנה החברה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית המזמינה לתקן את הליקויים על חשבון החברה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 10.6.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.
- 10.6.4 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10.7 **חשמל במתקנים :**

- 10.7.1 החברה תבצע בדיקת תקינות של מערכות החשמל של כל המתקנים, לרבות תשתיות ואביזרי קצה ותביא לידי כך שכל המתקנים יהיו מחוברים לרשת המאור העירונית או לרשת החשמל הארצית, לרבות ביצוע תשתיות מתאימות לצורך כך, ושכל אביזרי הקצה הקשורים למערכת החשמל במתקנים יהיו תקינים ופעילים.
- 10.7.2 החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המזמינה.
- 10.7.3 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוח ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.
- 10.7.4 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום. החברה תהא רשאית לחבר את המתקנים לרשת המאור העירונית או ישירות ללוח של חברת החשמל, הכל עפ"י שיקול דעתה ובאישור המזמינה. חישוב הצריכה במקרה של חיבור לרשת העירונית ייעשה ע"י מחלקת המאור בעיריית נשר. במקרה של חיבור ללוח של חברת החשמל תשלם החברה במישרין לחברת החשמל, ותפעל על פי הוראותיה והנחיותיה.
- 10.7.5 החברה תישא במלוא צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים. חישוב צריכת החשמל ייעשה ע"י מח' המאור בעיריית נשר, ביחס לכל אחד מסוגי המתקנים כמתואר בסעיף 11.8.7 להלן, ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדי כפי שיקבע מעת לעת.
- 10.7.6 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. **היעדר יחסי עובד - מעביד**

- 11.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 11.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין המזמינה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 11.3 החברה מתחייבת להנחות ולהדריך את העובדים מטעמה למלא אחר כל הוראות החוזה בין הצדדים ודרישות המזמינה בכלל ובכלל הקשור להוראות הבטיחות בעבודה בפרט, כמפורט בנספח ה' 2 לחוזה זה. החברה מתחייבת כי נציג מוסמך רלוונטי מטעמה יחתום על נספח הבטיחות בו הוא מתחייב למלא את כל הוראות הנספח.
- 11.4 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה.
- 11.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל בכל זאת התקיימו בין החברה ו/או מי מעובדיה למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב זכות השימוש בפני הפרסום שתקבל החברה מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 11.6 בנוסף לאמור לעיל, אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המזמינה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את המזמינה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

12. התמורה ותשלומים נוספים:

- 12.1.1 תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, תשלם החברה למזמינה, סך של _____ ש"ח (_____) שקלים חדשים), **לכל מתקן פרסום מסחרי, לשנה (להלן "התמורה")**.
- 12.2 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי עדכון ההצמדה הינו שנתי, וכי סכום התמורה ישולם בכל אחד ממועדי התשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

12.3 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את החברה לשלם למזמינה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המזמינה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.

12.4 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. העברת זכויות

13.1 החברה מתחייבת:

13.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

13.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

13.1.2.1 העברת מניות בחברה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות החברה.

13.1.2.2 צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

13.1.2.3 אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של החברה להעסיק עובדים מטעמה במתקנים.

13.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

13.3 המזמינה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזוכה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזוכה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

14. שמירת דינים

14.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

14.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.

14.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד המזמינה או נגד המזמינה עקב הפרתם.

14.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאי של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

14.5 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. אחריות

15.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם למזמינה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של ההסכם ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י החברה, ו/או כל עובד מעובדיה או מי מטעמה, או כמה מהם, או עקב ביצוע פגום של הפרסום.

15.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.

15.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו למזמינה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של המזמינה שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.

15.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.

15.5 אם המזמינה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את המזמינה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלם, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת החברה על פי חוזה זה.

15.6 החברה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם המזמינה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות המזמינה בגין כל נזק כאמור.

15.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי הזוכה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.

- 15.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.
- 15.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תשא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.
- 15.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי המזמינה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לזוכה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לביצוע פרסום ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על המזמינה לשאת בהם.
- 15.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפה לה המזמינה כנתבעת, והיא תשא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 15.12 למען הסר ספק, בדיקת המזמינה ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 15.13 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. ביטוח

- 16.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם החברה מתחייבת לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונה, בשמה ובשם המזמינה, את הביטוחים המצויינים בנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף לחוזה זה כנספח ב', וזאת בתנאים, בסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בנספח לגבי כל ביטוח.
- 16.2 החברה מתחייבת להמציא למזמינה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה (או באישור המזמינה במועד אחר) וכתנאי מקדים לתחילת פעילותה בהתאם להסכם את אישור עריכת הביטוח המצויין בס"ק א' לעיל, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח או המבטחים אשר ערכו את הביטוחים. כמו כן מתחייבת החברה להחזיק את כיסויי הביטוח הנ"ל בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם, לחדשם לפי הצורך, ולהמציא מידי תום כל תקופת ביטוח אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי. ידוע לחברה כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי ההסכם, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו. החברה מאשרת כי המזמינה תהיה רשאית למנוע את פעילותה בהתאם להסכם ו/או לנקוט בכל צעד אחר בהתאם לשיקול דעתה, במקרה ואישור הביטוח החתום לא יומצא לה כנדרש ובמועד.
- 16.3 החברה מתחייבת לשמור ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח.

- 16.4 ככל שלדעת החברה קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים הנזכרים לעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור ביטוח עבודות קבלניות בגין הצבת סככות ההמתנה ו/או מתקני התאורה ו/או הכוונת התנועה, מתחייבת החברה להרחיב את הפוליסות שנערכו על ידה ו/או לערוך פוליסות חדשות (כולל פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בה תיכלל המזמינה כמבוטח נוסף) ללא דיחוי, על חשבונה. החברה מאשרת בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי המזמינה או מטעמה לא תטיל על המזמינה או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפיה, והדבר לא יגרע מחובה שהיא המוטלת על החברה על פי הסכם זה או על פי דין. בכל פוליסת רכוש שתיערך על ידי החברה תבוטל זכות השיבוב נגד המזמינה ובכל פוליסת חבויות תווסף המזמינה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשה או מחדל של החברה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 16.5 החברה מתחייבת להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמינה בקורות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש זכויות המזמינה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי החברה יהיו באחריותה של החברה בלבד.
- 16.6 החברה מתחייבת לערוך ביטוח רכוש מתאים לכיסוי אבדן או נזק כתוצאה מסיכונים אש מורחב אשר נגרם לרכוש כלשהו השייך לה ו/או אשר היא אחראית עבורו ואשר משמש לצורך ביצוע פעולותיה על פי ההסכם, והיא פוטרת את המזמינה מכל אחריות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי עבורו (או שהיתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי פוליסה זו שנערכה על ידה לביטוח רכוש.
- 16.7 מבלי לגרוע מאחריות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין מתחייבת החברה לערוך ולקיים למשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה את הביטוחים המפורטים בנספח ב' בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל.
- 16.8 החברה מתחייבת לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה וכן מתחייבת החברה לשתף פעולה עם המזמינה לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמינה על פיהם.
- 16.9 החברה מתחייבת לגרום לכך שהוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה וקבלני המשנה שלה, ותוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות חוזה זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיה והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידה בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 16.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה, יהיו בכל עת, במשך תקופת תוקפו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.
- 16.11 החברה מתחייבת להמציא לידי המזמינה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפרסום ו/או איזה מהתחייבויותיה, תוך 7 ימים מחתימת חוזה זה, ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע התחייבויותיה, לפי המוקדם, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **נספח ב'** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי החברה.

- 16.12 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הביטוח לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המזמינה, מתחייבת החברה לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המזמינה, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ולא תצמצם את אחריותו של החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 16.13 כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את החברה מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- 16.14 החברה מתחייבת להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה בכל תקופת תוקפו של החוזה, אולם לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.
- 16.15 לא התקשרה החברה בכל חוזי הביטוח, אשר עליה להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיימה במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.15.1 המזמינה רשאית, לאחר שניתנה לזוכה התראה של 7 (שבעה) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיה ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.15.2 עשתה המזמינה כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על החברה. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לזוכה בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהחברה בכל דרך אחרת.
- 16.16 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות החברה המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כלשהי.
- 16.17 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

17. ערבות בנקאית

- 17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת למזמינה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").
- 17.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבויות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר החברה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות המזמינה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכומי הערבויות.
- 17.3 מומשה הערבות כולה או חלקה תמציא החברה לידי המזמינה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.
- 17.4 'מדד הבסיס' בערבות; המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה על ידי המזמינה.

18. הפסקת עבודה על ידי המזמינה

- 18.1 החברה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המזמינה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 18.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמינה, תנקוט החברה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.
- 18.3 הפסקת ביצוע העבודה לא תזכה את החברה בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.
- 18.4 לחברה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והחברה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

19. הפרות וסעדים

- 19.1 המזמינה תהיה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום מיידי ומבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן המתקנים, על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד (21) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 19.1.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה שהפרתו מהווה הפרה יסודית.
- 19.1.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 19.1.3 יינקטו כנגד החברה הליכי פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או יינתן כנגדה צו להקפאת הליכים, ו/או אם יוטל עיקול על נכס של החברה שיהיה בו כדי לפגוע לדעת המזמינה, ביכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה בהסכם זה.
- 19.1.4 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמינה, כמפורט בחוזה זה;
- 19.1.5 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;
- 19.1.6 אם הורשעה החברה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המזמינה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של המזמינה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.
- 19.2 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבויותיה בקשר עם אחזקת המתקנים, תהא המזמינה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:
- 19.2.1 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה על החברה ע"י החברה הכלכלית, ובמקרה של אי ביצוע מטלה דחופה, לרבות תקלה דחופה כהגדרתה בנספח ה' לחוזה, פיצוי בגובה של 250 ₪ לכל שעה של איחור בביצוע התיקונים הנדרשים.

- 19.2.2 במקרה שבו הפרה החברה את התחייבותה לפי סעיף 16, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המזמינה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם עקב כך למזמינה.
- 19.2.3 להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם למזמינה עקב כך.
- 19.2.4 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

20. הוראות כלליות

20.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהמזמינה לסיים הסכם זה ו/א לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י המזמינה, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

כן מוותרת החברה במפורש על כל זכות עיכבון או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.

להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למזמינה על פי הדין או על פי הסכם זה.

20.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

20.3 ויתור או שינוי

20.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

20.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

20.4 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום, לרבות תקופות הארכה אם יהיו, תהא רשומה כעוסק מורשה וכן תנהל ספרי חשבונות כדין. סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י החברה תחשב כהפרה יסודית.

20.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב וייחתמו כדין על הצדדים.

20.6 תשלום במקום הצד האחר

20.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

20.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר. הצד המשלם יהיה זכאי להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית שנתית בשיעור 3%.

20.7 סמכות שיפוט והדין החל

20.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

20.7.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בחיפה, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

21. הודעות

- 21.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 21.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 21.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

22. כתובות הצדדים

- 23.1 המזמינה – הנמען: החברה הכלכלית לנשר בע"מ, דרך השלום 20 נשר.
- 23.2 החברה – הנמען: _____, רחוב _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[החברה]

החברה הכלכלית לנשר בע"מ (המזמינה)

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

תאריך _____

נשרים - החברה הכלכלית לנשר בע"מ

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החברה**") בקשר עם הסכם בעקבות מכרז _____ מיום _____, עם **החברה הכלכלית לנשר בע"מ**.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"**מדד הבסיס**" - מדד המחירים בגין חודש _____.
"**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"**הפרשי הצמדה למדד**" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח ב'

אישור עריכת ביטוחי החברה

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור				
עיריית נשר (המזמינה או חברות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען מען	שם ת.ז.ח.פ. מען	☐ נדל"ן * שירותים * אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה * מזמין שירותים * מזמין מוצרים ☐ אחר: _____				
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע		
צד ג'		ביט			4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	

כיסויים							
אחר – צד ג'	צד ג' כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף						כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'
למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף	נח						
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000					304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח חבות מוצר	ביט	2,000,000					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות

כיסויים							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):							
070 אספקת והתקנת שילוט							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג' – המפרטים הטכניים של המתקנים

מפרטים טכניים להתקנת מתקן בילבורד (3*8) וגדול מידות (טוטם)

(כאן יוכנסו המפרטים המאושרים של ההצעה הזוכה)

נספח ד'

נספח תחזוקה ותיקון תקלות

1. מבוא:

1.1 נספח זה מפרט את מטלות החברה בכל נושא תפעול המתקנים, לרבות התקנת והסרת מתקנים, אחזקת כמות מתקנים במלאי, תפעולם ותחזוקתם השוטפת, הטיפול בתקלות, התאום והעבודה השוטפת מול המזמינה ונושאים רלוונטיים נוספים.

2. הנחיות כלליות:

2.1 החברה תתפעל המתקנים בנשר ע"י צוותים ייעודיים וקבועים, אשר ישמרו על קשר שוטף עם המזמינה ונציגה כמפורט בנספח זה.

2.2 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.

2.3 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הנחיות ונהלי העירייה ובהתאם לכלל דין.

2.4 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.

2.5 כל פעילות של החברה בשטח שאינה כרוכה בתפעול ו/או תחזוקה שוטפים של המתקנים (כגון הצבת פרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים, על פי נהלי המזמינה ו/או מי מטעמה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.

2.6 המתקנים יחוברו לתשתיות החשמל על פי הוראות החוזה וכל התקנים המחייבים.

2.7 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכלל דין.

3. קריאה דחופה וטיפול מיוחדים:

3.1 בלא לפגוע מהמופיע בנספח זה, תהיה המזמינה רשאית, באמצעות החברה הכלכלית ובמקרים דחופים על פי שיקול דעתה, להורות לחברה על ביצוע פעולות תחזוקה או תפעול מיידיות בתחומים שונים, הדרושים על מנת לוודא התנהלות סדירה של הפעילות העירונית. החברה הכלכלית תודיע לחברה על העבודה הדרושה והחברה תפעל מיידית על מנת לבצע הנדרש במהירות וביעילות המרבית.

3.2 בנוסף, תעמוד החברה בקשר עם המזמינה, תעמיד צוותי אחזקה בזמינות מיידית ותישמע להנחיותיה בכל הקשור לתחזוקת המתקנים ו/או ביצוע עבודות מניעה במקרים של מזג אויר קיצוני, חשש מהצפות או אירועים חריגים אחרים.

3.2.1 הנחיות תחזוקה כלליות:

3.2.1.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה החברה תנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.

3.2.1.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.

3.2.1.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המזמינה או מי מטעמו.

3.2.1.4 תחזוקה מונעת: החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילות המתקן.

3.2.1.5 החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים באופן אשר יש בו פגיעה מינימאלית ככל האפשר במשתמשים במתקנים. באם יש צורך בהשבתת המתקנים לשם כך, תתואם פעולת ההשבתה עם הגורם העירוני הרלבנטי וזמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם לזמן התקן העירוני לתיקון תקלות.

4. הטיפול בתקלות:

6.1 כללי:

הטיפול בתקלות במתקנים יתבצע ע"י החברה מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה. זמן התגובה לטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה וכפי שתידרש החברה מהמזמינה.

5. תאום, בקרה ודיווח:

5.1 כללי:

5.1.1 פעילות החברה בתפעול מתקנים בנשר תהיה מתואמת כל העת עם כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים.

5.1.2 כל פעילות של החברה בשטח שאינה כרוכה בתפעול השוטף של המתקנים (תפעול הפרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים לרבות תיאום תשתיות, על פי נהלי המזמינה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.